



Materiale til afdelingsmøde

01-35 Bellahøj

Den 28. september 2022 kl. 19:00
Restaurant Bellahøj
Bellahøjvej 20

Kære beboer

Her får du materialet, du skal bruge på afdelingsmødet.

Kom og vær med til at tage beslutning om, hvad der skal ske i vores boligafdeling.

Vi skal blandt andet stemme om forslag og om budgettet, som fastsætter vores husleje for 2023.

Du kan også finde materialet på hjemmesiden bellahoej.net.

Vi glæder os til at se dig!

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Vigtig information om persondata: Når du deltager i et afdelingsmøde, vil dit navn og din adresse kunne fremgå af materialet forud for og i referatet af afdelingsmødet. Det sker for eksempel, hvis du stiller op til afdelingsbestyrelsen, hvis du har fremsat et forslag, som skal behandles på afdelingsmødet, eller hvis du kommenterer på et forslag. Dokumenterne vedrørende afdelingsmøder kan ikke slettes eller anonymiseres. Du kan læse mere om reglerne for behandling af persondata på fsb.dk.

Kære beboer

For ca. 3 uger siden modtog du en invitation til vores afdelingsmøde. Her får du det endelige materiale:

- Dagsorden for mødet
- Rammer for beboerdemokratiet i Bellahøj
- Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet
- Forslag
- Regnskaber og budgetter for rådighedsbeløb, aktivitetsmidler og telefongodtgørelse
- Boligafdelingens driftsbudget for det kommende år*

*Der vedlægges et sammentrængt budget. Du kan finde det detaljerede driftsbudget på boligafdelingens hjemmeside under "Afdelingsmøde 2022".

Dagsorden for afdelingsmødet

- 1 Valg af dirigent
- 2 Godkendelse af forretningsorden for mødet
- 3 Afdelingsbestyrelsens beretning
- 4 Forslag
- 5 Regnskaber for
 - rådighedsbeløb
 - aktivitetsmidler
 - telefongodtgørelse
- 6 Godkendelse af budgetter for
 - rådighedsbeløb
 - aktivitetsmidler
 - telefongodtgørelse
- 7 Godkendelse af boligafdelingens driftsbudget for det kommende år
- 8 Valg
- 9 Eventuelt

- **Rådighedsbeløbet** er et beløb, som afdelingsbestyrelsen kan bruge til deres arbejde i bestyrelsen til fx kontorartikler, mad til møder og transport mv.
- **Aktivitetsmidler** er et beløb, som kan bruges til aktiviteter for boligafdelingens beboere
- **Boligafdelingens driftsbudget** er et budget over de forventede udgifter samt finansiering til drift og vedligeholdelse i det kommende år

På mødet kan der vælges

Et ulige antal medlemmer til afdelingsbestyrelsen for valgperiode 2022-2024:

Frederik Valmin er på valg

Lone Landgreen er på valg

Melissa Kisbye Ædelsten Edslev er på valg

Suppleanter for valgperiode 2022-2023

Kritisk revisor for valgperiode 2022-2024

Revisorsuppleant for valgperiode 2022-2023

Husk at tage dit sundhedskort med til afdelingsmødet som dokumentation for, at du er fyldt 18 år og bor i boligafdelingen. Fremlejetagere kan ikke deltage på afdelingsmødet, stille forslag eller stemme.

Rammer for beboerdemokratiet i Bellahøj

De overordnede rammer for beboerdemokratiet i fsb er fastlagt i fsb's vedtægter. Dem kan du finde på hjemmesiden fsb.dk/vedtaegter

Rammerne for, hvordan beboerdemokratiet skal fungere i vores boligafdeling, er besluttet på et tidligere afdelingsmøde. Beslutningerne gælder, indtil afdelingsmødet ændrer dem.

I vores boligafdeling har vi besluttet følgende

Antal ordinære afdelingsmøder

Vi holder 1 obligatorisk afdelingsmøde om året, hvor vi skal behandle boligafdelingens driftsbudget. Driftsregnskabet for boligafdelingen godkendes af afdelingsbestyrelsen på boligafdelingens vegne.

Antal medlemmer af afdelingsbestyrelsen

Der skal være et ulige antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen, dog mindst 3. Der er i dag 7 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Fordeling af poster i afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen beslutter, hvem der skal være formand og fordeler de øvrige poster imellem sig.

Valg til repræsentantskabet

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter til fsb's repræsentantskab. Afdelingen har 4 pladser i repræsentantskabet.

Se hvilke valgmuligheder, der er i forhold til rammer for beboerdemokratiet på fsb.dk/afdelingsmode

Forslag til forretningsordenen for afdelingsmødet

På alle afdelingsmøder skal der vedtages en forretningsorden for mødet. Forretningsordenen beskriver, hvordan afdelingsmødet skal afholdes.

Afdelingsmødets ledelse m.m.

- 1 Afdelingsmødet vælger en dirigent**, der leder mødet og sikrer, at det afholdes efter fsb's vedtægter, boligafdelingens rammer for beboerdemokratiet, dagsordenen samt den vedtagne forretningsorden. Formanden for afdelingsbestyrelsen sørger for, at afdelingsmødet vælger en dirigent
- 2 Ved mødets start konstaterer dirigenten** mødets lovlighed, og om der er ændringsforslag til forretningsordenen. Der kan ikke stemmes om ændringer til forretningsordenen senere på mødet
- 3 Afdelingsmødet vælger en referent**, som skriver et beslutningsreferat fra mødet. Referatet skal tydeligt beskrive de beslutninger, der er taget samt resultater af afstemninger. Referatet godkendes efter mødet af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen. Senest 4 uger efter mødet skal referatet være tilgængeligt for beboerne i boligafdelingen
- 4 Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg** til at hjælpe dirigenten ved afstemninger på mødet
- 5 Afdelingsmødet må ikke optages**

Behandling af forslag

- 7 Kun forslag, der er modtaget rettidigt** og omdelt til alle husstande senest 1 uge før mødet, kan behandles på mødet. Ændringsforslag skal afleveres skriftligt til dirigenten og indgår i debatten om forslaget
- 8 På mødet kan der stilles ændringsforslag til et forslag.** Der stemmes først om ændringsforslag og derefter om forslaget med eventuelt vedtagne ændringer. Ved afstemning om ændringsforslag sætter dirigenten først det forslag, han/hun finder mest vidtgående, til afstemning. Vedtages forslaget, bortfalder afstemningen om det oprindelige forslag samt eventuelle andre ændringsforslag
- 9 Under mødet kan der stilles forslag om, at dirigenten fratræder.** Formanden for afdelingsbestyrelsen leder afstemningen samt eventuelt valg af ny dirigent

Afstemninger og valg

- 10 Afdelingsmødet træffer beslutning ved almindeligt flertal** blandt de stemmeberettigede. Det skal oplyses hvor mange husstande, der er repræsenteret på afdelingsmødet. Stemmeafgivning sker almindeligvis ved håndsoprækning, men dirigenten kan bestemme, om et spørgsmål skal afgøres ved skriftlig afstemning. Afdelingsmødet kan også tage beslutning om skriftlig afstemning og sende et forslag til urafstemning
- 11 Dirigenten sikrer**, at proceduren for afstemning er præciseret, blandt andet hvordan stemmesedler skal udfyldes. Alle myndige personer med fast bopæl i boligafdelingen har stemmeret. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt
- 12 Ved afstemning om forslag** har hver husstand 2 stemmer uanset husstandens størrelse
- 13 Ved valg** skal dirigenten gøre det tydeligt hvor mange medlemmer, der skal vælges og for hvilken valgperiode. En person kan vælges, når vedkommende er over 18 år, har fast bopæl i boligafdelingen og er til stede på afdelingsmødet eller skriftligt har ønsket at modtage valg
- 14 Alle valg sker ved skriftlig afstemning**, medmindre der kun er opstillet det antal kandidater, der skal være. Valg afgøres ved almindeligt flertal. Du skal stemme på det antal personer, der skal vælges. Hvis der fx er 5 ledige pladser i afdelingsbestyrelsen, skal du sætte 5 krydser eller skrive 5 navne. Gør du ikke det, er din stemmeseddel ugyldig. Er der stemmelighed, trækkes der lod.
Skal der vælges en helt ny afdelingsbestyrelse, skal der vælges afdelingsbestyrelsesmedlemmer for både 1 år og 2 år. Hvis de valgte medlemmer ikke er enige om valgperioden, er de medlemmer, der er valgt med flest stemmer, valgt for 2 år. Hvis valget er sket uden afstemning, eller der er stemmelighed, og de valgte medlemmer ikke er enige om valgperioden, trækkes der lod om, hvem der er valgt for henholdsvis 1 og 2 år. Dette skal foregå inden mødets afslutning
- 15 Der vælges en 1. og en 2. suppleant.** Hvis de valgte suppleanter ikke er enige om rækkefølgen, er den suppleant, der er valgt med flest stemmer, 1. suppleant. Hvis valget er sket uden afstemning, eller der er stemmelighed, og de valgte suppleanter ikke er enige om rækkefølgen, trækkes der lod mellem suppleantposterne. Dette skal foregå inden mødets afslutning
- 16 Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere** afdelingsbestyrelsens og afdelingsmødets kompetence til en eller flere beboergrupper. Hvis kompetence uddelegeres, skal afdelingsmødet beslutte område, periode og eventuel økonomisk ramme