

beboerinformation – nr. 25

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

10. august 2011

SKYBRUD - Lørdag den 2. juli oplevede bl.a. københavnernes det voldsomste skybrud i over 30 år – DMI kaldte det endda for vand i nærmest "bibelske dimensioner". Her på Bellahøj slap vi desværre heller ikke for skader forvoldt af de massive vandmasser til trods for, at vores huse er bygget på Københavns højst beliggende sted – nemlig ca. 30 meter over havoverfladen. Derfor var driftsleder Jørn Kaas og driftslederassistent Dan Bøgebjerg også ekstraordinært på arbejde lørdag og søndag for at koordinere den store indsats med, at få tømt kældre for vand – et arbejde der, sammen med vores øvrige funktionærer fortsatte langt ind i ugerne efter. Regnmængderne var så voldsomme, at nedløbsrørene i bl.a. **VBN 5 & 6** ikke kunne klare presset, hvilket resulterede i at altanerne fik så meget vand, at det løb over og ind i to lejligheder, hvor det forvoldte så stor vandskade, at vandet løb ind i selve lejlighederne, der bl.a. betød at dele af gulvbrædderne måtte brydes op, (træ der bliver vådt, udvider sig jo som bekendt). Skybruddet gik også udover flere elektriske installationer så flere elevatorer ikke kunne køre i nogle dage, ligesom også telefon- og internetforbindelser beklageligvis blev berørt i over en uge. Det var ikke kun i boligblokkene, at der opstod vandskader, men også vores erhvervslejemål Restaurant Baronet fik uheldigvis kælderen oversvømmet med mere end 1 meter vand.



Det var ikke kun her på Bellahøj vi fik oversvømmede kældre under skybruddet den 2. juli, hvilket dette foto fra BT's hjemmeside også viser. Her er det Lersø Parkalle. (Foto: Bax Lindhardt)



UDFLUGT SKJOLDENÆSHOLM Sommervejret viste sig ved afgang fra Bellahøj ikke fra sin bedste side, da vi den 7. august gennemførte årets anden beboerudflugt til Sporvejsmuseet Skjoldenæsholm. Men da vi jo er sejlivet her på Bellahøj mødte 36 af de i alt 38 tilmeldte glædeligvis op på Københavns Hovedbanegård om formiddagen, hvorefter alle gik ned og steg ombord på i de gamle **rødbrune DSB passagervogne**. Herefter satte DSB's gamle diesellokomotiv (**Litra MY 1101 fra 1959**) i gang og kørte os alle til Hvalsø Station, hvor en række gamle HT busser kørte os til sidste stykke til museet, hvor vi blev mødt af dejligt vejr som heldigvis holdt resten af dagen. Her var der så tid til, at kører "Ud i det grønne" med de mange forskellige gamle sporvogne. På hjemturen nød vi en kop kaffe/sodavand og en lille kage i vores reserverede togkupeer.



BUDGET 2012 - Om formiddagen Skt. Hans aften den 23. juni deltog **AFDELINGSBESTYRELSEN** i det årlige budget møde med **fsb**. Forinden havde vi modtaget et budgetudkast fra **fsb**, med forslag om en huslejestigning på ca. 5 %. På mødet lykkedes det at få forhandlet huslejestigningen for 2012 ned på 0,7 %. **AFDELINGSBESTYRELSEN** havde satset på en nulløsning. Men på grund af voldsomme stigninger i afgiften for fjernelse af dagrenovation, og fordi der i de kommende år bl.a. skal bruges penge på reovering af de slidte elevatordøre og de deraf følgende utålelige og alt for mange driftsstop lykkedes det ikke helt. Men vi er tilfredse med resultatet og vil indstille **budget 2012** til vedtagelse på **afdelingsmødet (generalforsamlingen), der i år afholdes den 27. september.**

DRIFTSAMARBEJDE MED MUNKEVANGEN – Som omtalt i et tidligere opslag fra **EJENDOMSKONTORET** i foråret har vi indgået et driftssamarbejde med **fsb afd. 1-29 Munkevangen**, hvilket vi er glade for, da vi vurderer det kan være med til at holde de samlede omkostninger nede, ligesom vi også kan drage den fordel at få mulighed for at låne mandskab og noget af deres materiel – og naturligvis omvendt.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

beboerinformation nr. 25 – afd. 1-35 fsb bellahøj – tekst & layout: Frank Bentin.