

Beboerinformation – nr. 73

fsb – afd. 35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

13. maj 2018

NÅR DE FÅ – ØDELÆGGER DET FOR DE MANGE!



Når du som beboer smider forskellige typer af affald, ryger og henkaster skod i opgangen eller på udendørsarealerne, tisser i opgangen eller holde privat fest i kælderen, så kommer der en ejendomsfunktionær eller en rengøringsmand og rydder op efter **dig**. Men ved du mon, at det er dig selv og dine medbeboere, der betaler for oprydningen over huslejen og at det koster mange penge!

I 2017 betalte du og de øvrige som beboer i fsb Bellahøj næsten **1.000.000 kr.** alene til rengøring og oprydning af fællesarealer: græsplæner, opgange, trapper, slusegange, elevatorer og kældre. 1 million kroner er ALT for mange penge blot fordi du eller din nabo ikke kan ramme skraldespanden!

En million kroner, DET ER MANGE PENGE! - AFDELINGSBESTYRELSEN har gennemgået udgifterne til oprydning m.m. og kommet frem til, **at hver lejer i gennemsnit hver måned betaler 313 kr. alene til rengøring og oprydning.** I 2017 så regnskabet således ud:

- Udgiften til trappevask var på knap 330.000 kr.
- Oprydning efter fejlsorteret affald beløb sig til ca. 80.000 kr.
- Samme udgift, ca. 80.000 kr., blev der brugt på opsamling af reklamer og tryksager m.m. smidt i opgangene under postkasserne.
- Indsamling og fjernelse af sko, cykler, klapvogne og affald stillet foran hoveddøre og på slusegange kostede knap 60.000 kr.
- Oprydning og indsamling af skrald og cigaretskod på udearealer brugte vores ejendomsfunktionærer omkring 1.250 timer på sidste år.

Hvis du bor i en 55 m² lejlighed betalte du sidste år 2.477 kr. til oprydning og rengøring svarende til ca. 206 kr. pr. måned. Bor du i en større lejlighed på f.eks. 80 m² var din udgift i 2017 på 3.603 kr. svarende til ca. 300 kr. pr. måned. Er din lejlighed på 92 m² betalte du sidste år 4.144 kr. til rengøring og oprydning på trapper og fællesarealer – svarende til 345 kr. om måneden!

SAMMEN KAN VI GØRE DET BEDRE – Men **du** kan gøre en forskel, vise hensyn til andre og lade være med at ryge, smide dine skodder og andet affald i opgange, elevatorer, naturen og lære dine børn, at **affald skal i skraldespandene eller containere!!** Husk, at det er dit ansvar alene, hvordan dine børn opfører sig. Og du kan som den gode nabo/beboer pænt huske din nabo eller din genbo på, at han/hun ikke må smide deres cigaretskod - eller andet affald udover altanen - eller andre steder.

AFDELINGSBESTYRELSEN henstiller på det kraftigste, at vi i fællesskab kan gøre det MEGET bedre og vise hensyn til hinanden og miljøet. Vi har bedt EJENDOMSKONTORET sende skriftlige henstillinger og advarsler til de beboere, der overtræder de få enkle regler vi har i vores beboervedtagne HUSORDEN.

Med venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

