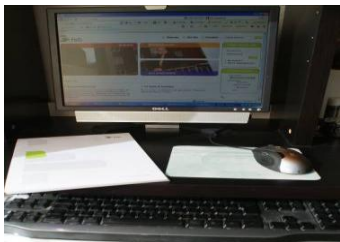


# beboerinformation – nr. 21

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

2. maj 2011



*Der kan fremover gå lidt længere tid førend du modtager svar fra AFDELINGSBESTYRELSEN da ikke alle i bestyrelsen har egen PC.*

**BEBOERHENVENDELSER** – Som bekendt blev der i begyndelsen af marts afholdt ekstraordinært afdelingsmøde, idet der skulle foretages suppleringsvalg til **AFDELINGSBESTYRELSEN**. Efterfølgende udsendtes et referat fra mødet samt **BEBOERINFORMATION NR 19**. Men i den forbindelse glemte vi, at informere om, at et af de to nyvalgte bestyrelsesmedlemmer, ikke har hjemme PC/Computer, hvilket betyder, at **AFDELINGSBESTYRELSEN** fremover ikke i alle tilfælde vil have mulighed for hurtigt, at svare på en beboer henvendelse/klager førend efter vi har afholdt et bestyrelsesmøde. Og når vi nu er ved internettet – der er flere der har klaget over at forbindelsen er blevet noget langsommere end den tidligere har været. Der har i den forbindelse den 18. marts været afholdt et møde med Dansk Kabel TV, som har lovet at de vil rette op på det, så vi igen får en hurtig og nutidig internetforbindelse.

**INDBRUD** – Der har i weekenden mellem 1. & 3. april været indbrud i skuret, hvor gartnerne opbevarer sin maskinpark og deres værktøj. Der blev stjålet for knap 140.000,- kr. Sagen er naturligvis anmeldt til såvel politiet og forsikringsselskabet. Derudover har **BELLAHØJ FÆLLES HAVE** besluttet, at der i forbindelse med alarmer skal installeres en "sirene" der hyler noget højere end den der var i forvejen.

**PRISSTIGNING PÅ DAGRENOVATION** - På driftudvalgsmødet tilbage i marts informerede vores driftschef om, at man i Københavns Kommune har ændret takststrukturen for bortkørsel af dagrenovation – og det endda med tilbagevirkende kraft, så de nye takster gælder fra 1. januar 2011. For vores afdeling betyder det, at vi i indeværende budget kommer til årligt, at betale ca. 160.000 kr. mere for bortkørsel af dagrenovation, hvorfor udgiften for 2011 nærmer sig 475.000 kr. **AFDELINGSBESTYRELSEN** frygter derfor, at årsregnskabet for 2011 vil udvise et underskud, om end det selvklart er for tidligt, at komme med noget kvalificerede bud på endnu. Det vi dog kan love er, at vi naturligvis holder et skarpt øje på, hvad vi bruger penge til i resten af året – som vi altid har gjort det.

**DRIFTSLEDER** – Jørn Kaas er fra april måned blevet driftsleder for såvel os her i afd. 1-35 Bellahøj og i afd. 1-29 Munkevangen. I forbindelse med udvidelsen af driftslederes arbejdsområde er der ansat en sekretær som vi også deler med Munkevangen. Økonomisk set forventes der ikke ekstra udgifter for afdelingerne – måske nok snarere en lille besparelse i lønomsparingerne.

**MALING AF HOVEDTRAPPERNER** – Der er - som det i øvrigt fremgår af **PPV-planen** (Periodisk Planlagt Vedligeholdelse – konto 116) - afsat økonomi til løbende maling af Hovedtrapperne. Malerne er nu færdige med opgangene i **VBN 5, 6 & 10**. Om der på dette års budget forsat er penge tilbage til maling af de øvrige trapeopgange i indeværende år er endnu ikke afklaret. Det kommer bl.a. an på hvor mange udgifter vi skal have til udbedring af skader efter hærværk, herunder øvrige udgifter til eksempelvis yderligere videoovervågning.

**HÆRVÆRK** – Der har i marts været hærværk, hvor bl.a. hoveddøren til loftrummene i **VBN 6** er blevet spanket ind og dermed ødelagte. For en god ordens skyld skal det nævnes, at det er sket imens det "gamle" nøglesystem fortsat var delvist i brug. Udgiften til reparationer efter skaderne beløber sig til henved 15-20.000 kr. **AFDELINGSBESTYRELSEN** har derfor bedt **EJENDOMSKONTORET** om, at kontakte vores leverandør af videoudstyr, får at få priser på, hvad det vil koste afdelingen, at der opsættes ekstra videoovervågningsudstyr på de relevante steder. Der skal ikke herske tvivl om, at vi er godt ærgerlige over ikke alene ekstra udgifter til reparationer, hvorfor vi derfor har iværksat installering af yderligere videoovervågning i **VBN 5, 6 og 10**.



*Hærværk koster hvert år afdeling og dermed os som lejere mange penge. Penge som kunne være blevet brugt til noget andet.*

Derfor skal vi endnu engang på det kraftigste opfordre til, at man ikke f.eks. via dørtelefonen **ukritisk lukker folk ind i opgangene som man IKKE ved, hvem er!** Hvis ikke man gør det, så hjælpe hverken videoovervågning eller elektroniske dørlåse, for det kan selvklart kun i en vis udstrækning afhjælpe for indbrud og hærværk. Og i sidste ende er kun én til at betale, nemlig os selv som lejere – og det kan kun ske over huslejen.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

**HUSK: TIRSDAG DEN 10. MAJ ER SIDSTE CHANCE FOR HOS AFDELINGSBESTYRELSEN (MELLEM KL 16.30 – 18.00) AT KØBE BILLET TIL DEN FÆLLES BEBOERUDFLUGT 2. PINSEDAG TIL FRILANDSMUSEET.**