

# beboerinformation – nr. 19

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

22. marts 2011



*Forår på Bellahøj  
Godt nok er det endnu  
småt med de lysegrønne  
blade på bevoksningerne,  
men heldigvis står de gule  
erantisser i fuldt flor.*

**AFDELINGSBESTYRELSEN** – mødtes den 8. marts, hvor der blev budt velkommen til de to nyvalgte bestyrelseskolleger Karen Diemer og Frederik Valmin (1<sup>st</sup> suppleant). Det blev til et møde med en udsædvanlig lang og opfattende dagsorden, da vi fra den "gamle" bestyrelsen syntes vi naturligvis havde en forpligtigelse til, at orientere om de mange skibe der er sat i søen, blot inden for det sidste år.

Den 10. marts mødtes **AFDELINGSBESTYRELSEN** med vores driftsleder og driftschef til den årlige **BYGNINGSGENNINGANG**, hvor vi først gennemgik **PPV-planen** (Periodisk-Planlagt-Vedligeholdelse) som er et af de "værktøjer", der har indflydelse på det kommende års budget. **AFDELINGSBESTYRELSEN'S** udgangspunkt vil, at når vi senere på året mødes med **fsb** til budgetmøde være, at vi naturligvis ikke ønsker, at vore boligblokke skal forfalde. På den anden side, så ønsker vi, at **2012** ender med en "**NULLØSNING**" - altså forhåbentlig ingen huslejstigninger til næste år. Om det så ender op med det, er det selvkært for tidligt, at sige noget kvalificeret om endnu.

Derefter gik vi (**driftschefen, driftslederen og 4 medlemmer fra AFDELINGSBESTYRELSEN**) en rundgang i afdelingen for at se efter, om der var lejemaal som ikke overholder den gældende **HUSORDEN** – for så vidt angår altaner, slusegange eller tappeopgange ved f.eks. ikke "lovligt" ophængte altankasser, paraboler, plast- eller stofafdækninger, herunder om der blev opbevaret brændbare ting. De pågældende lejemaal modtaget en henvendelse fra **EJENDOMSKONTORET** – og der vil naturligvis løbende blive fulgt op på sagerne.

På driftsudvalgs mødet den 17. marts blev der udover, at vi gennemgik de forskellige konti også oplyst at STATUS PÅ "**ÅRSGENNINGANGEN**" AF DE NYE **BADEVÆRELSER**- nu er gennemført i VBN 5, 6, 10 & 12 og der har heldigvis kun været ganske få steder – ca. 10 lejemaal - hvor der var ting som skulle udbedres, hvoraf de fleste var små. Derudover oplyste **EJENDOMSKONTORET** os om at der har været afholdt møde med "vores" landskabsarkitekt (**BELLAHØJ FÆLLES HAVE**), hvor en af de sager der blev **om, var VEJBELÆGNINGEN** på Ved Bellahøj Nord. som enhver der har bil, har med selvsyn kunnet konstatere, at vinteren har tæret hårdt på vejbelægningen, og selvom vi allerede sidste år rejste sagen om, at vi i den grad trænger til en helt ny asfaltering på hele vejen, så er det pt. desværre fortsat usikkert om der bliver penge til det i 2011.

**EJENDOMSKONTORET** oplyser, at det har været indbrud hos en lejer i **VBN 2**. Derfor skal vi endnu engang opfordre til, at man er opmærksomme på, hvem man lukke ind i opgangene. **HUSK** - de autoriserede omdelere/bude **har** fået udleveret en nøgle til hovedindgangsdørene, hvorfor der således ikke er nogen grund til, at lukke folk ind, der i dørtelefonen eksempelvis siger: "**DET ER REKLAMER**".

I den mere festlige boldgade kan **AFDELINGSBESTYRELSEN** oplyse om, at der senere vil blive husstandsomdelt en invitation til en beboerudflugt. Men vi vil godt allerede nu afsløre, at turen går til Frilandsmuseet. Da vi kører i bus til Lyngby, vil der maksimalt være plads til 48 personer, hvorfor vi allerede nu opfordrer til, at man sætte kryds i kalenderen ud for **mandag den 13. juni (2. pinsedag)**, hvis man eventuelt vil med.



Om udflugten kan det dog derudover kort nævnes, at der vil være to professionelle guider, hvor det ene af to **TURFORSLAG** bliver en særlig rundvisning for børn u/ 15 år. Herefter vil der blive god tid til på egen hånd at gå rundt i området. Inden vi igen kører tilbage til Bellahøj bydes der på eftermiddags kaffe/te eller en sodavand samt et stykke kage. **AFDELINGSBESTYRELSEN** håber, at man vil tage godt imod dette tilbud, som vi ser som et initiativ for at styrke det sociale fællesskab afdelingens beboere imellem.

**Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen**