

Beboerinformation – nr. 6

FSB – Bellahøj afd. 1-35



Morgen over Bellahøj
maj 2009

I påsken viste det danske vejr sig fra den absolut bedste side – køligt men trods alt med masser af sol.

Men desværre var der også nogle beboere som benyttede påske til bl.a. at sætte møbler ned på arealerne, med det resultat at de blev sprættet op, hvorved fyldet lå og flød på fællesarealerne.



Lad dette være en opfordring til, at vi alle gør vores til at holde fællesarealer så pæne og ryddelige, at det også er til fælles glæde. Det er utrolig ærgerligt at vores ejendomsfunktionærer skal bruge en masse ekstra tid på noget som ikke burde være nødvendigt – husk på i sidste ende er det os som beboere der skal betale til denne ekstra oprydning, og dermed er der altså risiko for at huslejen stiger, blot fordi nogle få ødelægger det for alle os andre.

Og imens vi er i gang med den løftede pegefinger – Lad os også alle i fællesskab være med til at vores opgange er pæne og hyggelige. Det er ærlig talt super ærgerligt, at vi blot kort tid efter at trapperne er blevet vasket, kan se dem flyde med cigaretskod, slik- og ispapir for slet ikke at tale om spyt og tis. Lad os nu alle være med til at holde orden på ALLE fællesarealerne, vi går da ud fra, at du ikke gør det samme i din lejlighed!

Afdelingsbestyrelsen har siden sidste beboerinformation afholdt et bestyrelsesmøde og der har været bygningsgennemgang.

Nye hoveddørnøgler: Det viser sig at låsene i hovedgangspartierne og til kælder rummene nu er ved at være så slidte, at vi nok skal have udskiftet alle låsene. Afdelingsbestyrelsen er i den forbindelse ved at se på nogle nye typer chip-nøgler – altså en form for elektronisk låsesystem. Men mere om det vil følge så snart vi ved mere om det – men pengene til udskiftningen af låsesystemet er nu afsat på budgettet, vel at mærke uden at det indebærer huslejstigninger.

Glædeligt er det også at vi nu har fået udlejet lokalerne der rummede det gamle ejendomskontor i nr. 123. Det er udlejet til børnehaven i nr. 123, der vil benytte dem som personale rum – der skal altså ikke opholde sig børn i disse lokaler.

Renovering: Håndværkerne er fortsat godt i gang med badeværelserne og faldstamme udskiftningen i nr. 10 og inden længe kommer turen til nr. 5, hvor der også har været afholdt opgangsmøde, med et i øvrigt stort fremmøde. I øvrigt viser erfaringerne fra de første opgangsmøder, at det virkelig kan betale sig at møde op – dermed undgår man nemlig senere at skulle ned på ejendomskontoret med de spørgsmål som der naturligt opstår i forbindelse med en så gennemgribende renovering.

Også beboerne i nr. 2, 4 & i nr. 123 har i denne tid besøg af håndværkerne i deres lejligheder, idet arbejdet med udskiftningen af de gamle vinduer og altandøre nu er påbegyndt. Det har i den forbindelse vist sig at der er nogle problemer med de nye altandøre, idet de bl.a. har svært ved at lukke ordentligt. VELFAC er i gang med at finde en løsning på problemerne.

Postkasser i opgangene: Som bekendt har Folketinget besluttet, at der skal opsættes postkasser i umiddelbar nærhed af hovedindgangsdørene – altså i stueetagen. Dette arbejder er også så småt kommet i gang. Men vær opmærksom på, at selv om der allerede er opsat de nye postkasser i din opgang, så må/kan de endnu ikke benyttes – du vil blive orienteret særskilt i et brev fra FSB.

Med venlig hilsen – afdelingsbestyrelsen

