

Beboerinformation – nr. 7

FSB – Bellahøj afd. 1-35



Juni/juli/august 2009



Efter et dejligt varmt forår står sommeren for døren og dermed er det også tidspunktet, hvor rigtig mange holder sommerferie. **Afdelingsbestyrelsen** ønsker derfor alle en rigtig god sommer.

Men bare lige for en god ordens skyld! Det er rigtig dejligt at grille når vejret ellers er til det. Men husk **det er ikke tilladt at grille på altanerne**.

Renoveringen: Håndværkerne er nu godt i gang med badeværelserne og faldstamme udskiftningen i nr. 5. og man er næsten færdig i nr. 10. Der mangler dog fortsat nogle mindre efterarbejder i nr. 10.

Og nu vi er ved nr. 10 – På baggrund af klager fra flere af beboerne i **10, lej. nr. 3**, så blev der den 14. juni afholdt et ekstraordinært opgangsmøde. Badeværelserne og køkkenerne i **10, lej. nr. 3** er meget anderledes indretter end de øvrige lejligheder. Det har bl.a. betydet, at de nye håndvaske i badeværelserne er mindre end dem der bliver opsat i de andre lejligheder. Derfor havde mange givet udtryk for et ønske om, at der blev opsat en større håndvask i badeværelserne.

Men da vi i **FSB** er underlagt EU-lovgivningen kan ejendommen **desværre ikke** opsætte en større håndvask, der er større end dem som loven foreskriver. **Lovgivningen bestemmer nemlig, hvor stor det såkaldte "bevægelsesareal" der skal være omkring en håndvask.**

På den baggrund var der flere beboere, som gav udtryk for at de selv ville udskifte håndvasken til en større. Det er naturligvis en mulighed som det står den enkelte frit for at benytte sig af. **Men det skal dog understeges, at man ved en senere fraflytning fra FSBs side vil kræve, at man genopsætter den håndvask, som hører til lejligheden.** Derfor må rådet være, at hvis man vælger at udskifte håndvasken til en større model, at man så gemmer den lille håndvask i sit kælderrum. Så får man i hvert fald ikke skal stå den ekstraudgift ved en senere fraflytning. Desværre er der ikke kun problemer med badeværelserne og køkkenerne i nr. 10, lej. nr. 3.

Der er også generelt problemer med alle de nye vinduer og altandøre, der er eller er ved at blive udskiftet i nr. 2, 4 & i nr. 123. **VELFAC har erkendt problemet** og har nu fundet en løsning på problemerne. Men det kommer desværre til, at betyde et ekstra besøg af håndværkere i alle lejlighederne. Beboerne har derfor modtaget en ekstra advisering om, at **VELFAC** kommer en ekstra gang i alle lejlighederne. Vi har fra **afdelingsbestyrelsen** givet udtryk for vores utilfredshed med at **VELFAC** ikke har været opmærksomme på problemet inden man gik i gang med udskiftningen af de mange vinduer og altandøre.

Bellahøj Fælles Have. De smukke grønne områder med legepladser og boldbaner holdes af vores gartnerer som er ansat af Bellahøj Fælles Have, og som altså også vi i **FSB** er en del af. Der har i en årrække været en række uenigheder de fem boligselskaber imellem, bl.a. om, hvem der skal betale for de såkaldte stigregningsarealer, der skal sikre at brandvæsenet i tilfælde af at skulle rede folk ud af en brændende lejlighed trænger til at blive renoveret, idet der er risiko for at brandbilerne ikke kan stå fast når de skal rejse deres meter høje stiger.

Det skal dog understreges, at der ikke er noget problem for os her i **FSB**, da vi har fliser rundt om alle vores højhusblokke - men det har de eksempelvis ikke hos vores naboer i **AAB**. Der har de seneste år været afholdt en række dialogmøder for at finde frem til en løsning på problemet, og vi havde håbet at det ville være sket i forbindelse med generalforsamlingen, der blev afholdt midt juni – det blev det desværre ikke. Men man enes dog om, at man nu vil gøre et sidste forsøg på at opnå enighed om, hvem der skal betale for denne renovering, og til at lede denne opgave blev vores repræsentant Jesper Gotha Andersen genvalgt for endnu en periode som formand for Bellahøj Fælles Have.

Med venlig hilsen – afdelingsbestyrelsen
God sommer!

