

Beboerinformation - TEMA

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

1. september 2011

Man må vitterlig håbe, at der er beboere, som har blot følelsen af dårlig samvittighed når man vælger at smider sit husholdnings affald eller stiller ens udtjente møbler og andet på vores fælles udendørsarealer! Ikke alene ser det grimt ud, men det tiltrækker rotter og andre skadedyr. Derudover er det efter AFDELINGSBESTYRELSENS opfattelse, det sammen som at udvise total mangel på respekt overfor det arbejder vores ejendomsfunktionærer udfører.



AFDELINGSBESTYRELSEN vil ikke acceptere, at der er beboere der udviser denne svinske og helt igennem uansvarlige adfærd, som efter vores vurdering en klar overtrædelse af de gældende regler. Derfor har vi også sanktioneret og bedt ejendomskontoret om, at de konsekvent tager skridt til, at der i første omgang sendes en advarsel til den pågældende lejere, når/hvis man kan finde ud af, hvem synderen er. Denne bestyrelsesbeslutning har vi truffet med henvisning til **fsb's vedtægter § 19. stk. 6** hvori der står:

*"Afdelingsbestyrelsen påser, at der er god orden i boligafdelingen.
Eventuel påtale sker til organisationens ledelse".*

AFDELINGSBESTYRELSEN ønsker dette svineri stoppet NU. Derudover er det vores vurdering og tolkning af fsb's vedtægter, at denne type sager er tilstrækkeligt til, at der i gentagelses tilfælde kan indledes en sag imod den/de pågældende beboere for overtrædelse af de regler, der gælder for at være beboer i en almenlystebolig. Ja sågar vurderer vi, at en sådan sag kan få den konsekvens, at det vil kunne føre til, at der rejses en dissideret **opsigelsessag** af lejemålet via hovedkontoret i fsb, Rådhuspladsen.



Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen