

Beboerinformation – nr. 76

fsb – afd. 35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

30. august 2018

AFDELINGSMØDE – ELAVATORER - CIGARETTER

HUSK AFDELINGSMØDE 25. SEPTEMBER

I sidste uge modtog du indkaldelse til vores årlige afdelingsmøde.



Hvis du ønsker at stille et forslag om noget, som du gerne vil have, at afdelingsmødet skal tage stilling til, skal du udarbejde et forslag. Dit forslag skal udformes, så det er muligt enten at stemme ja eller nej på afdelingsmødet. Forslaget skal være på skrift og skal afleveres senest 2 uger før mødet.

På fsb.dk finder du en skabelon, som vi anbefaler du benytter, hvis du ønsker at stille et forslag.

ELEVATORER – HVAD GØR VI?

Afdelingen har i de senere år afsat økonomi til reparationer og udskiftninger af eksempelvis 'styringer' (motorer). Men det har desværre ikke været tilstrækkeligt og vi oplever derfor fortsat alt for ofte driftsustabile elevatorer. Som beboere i et højhus er det naturligvis ikke tilfredsstillende, at elevatoren ikke kører, når man kommer hjem fra eksempelvis arbejde eller andre gøremål.

Afdelingsbestyrelsen har derfor henover sommeren bedt elevatorfirmaet OTIS komme med en anbefaling til, hvad der skal til for at sikre drifts stabile elevatorer. Vi har endnu ikke modtaget planen, men det ligger i kortene, at de største udfordringer er dørene på etageadskillelserne. Dørene er tunge og efter mange års brug er de også begyndt at 'hænge' og får derfor ikke altid kontakt til 'dørkontakten'. Derudover er der også mange, der hiver i døren førend elevatoren er ankommet og står helt stille. Dette og andet gør, at elevatoren stopper – så der derfor skal tilkaldes en montør til reparation og/eller genstart.

Vi har endnu ikke den endelige plan for, hvad der skal gøres. Den arbejder vi videre med, men vi taler nok om en omfattende renovering af alle vores 13 elevatorer og udskiftning af samtlige døre på etageadskillelserne – over 120 døre!

I samarbejde med driftsleder, driftschef og fsb's administration har afdelingsbestyrelsen derfor hen over sommerferien - og sammen med elevatorfirmaet OTIS - arbejdet ihærdigt på, at finde frem til den bedst mulige og billigste afbetalingsløsning. Det er vurderingen, at renoveringen vil beløbe sig til op i mod ca. 12 mio. kr. Det er rigtigt mange penge!

Der vil derfor på årets afdelingsmøde være et forslag om renovering af vores elevatorer.

Vi skal naturligvis have drifts stabile elevatorer, men vi ønsker også en løsning, der forhåbentlig ikke giver alt for stor en huslejesting – men huslejestigning kan vi desværre ikke undgå!

ASKEBÆRER TIL CIGARETTER

Til dig der ryger – lad være med at smide dine cigaretskod udover altanen og lad være med at skodde din cigaret på fortovet eller i buskene.

Brug i stedet et af de mange cigaretaskebærere, der er opsat ved alle indgange. Det er det de er der for – brug dem – hvor svært kan det være?



Med venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

På gensyn til afdelingsmøde 25. september kl. 19:00

