

# Beboerinformation – TEMA

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

November 2011



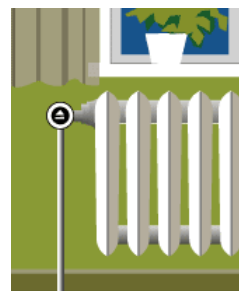
Hvad enten vi kan li' det eller ej, så har vi indledt den kolde tid på året. Vi kan så blot håbe på, at vinteren bliver kort og ikke mindst mild. Det korte af lange er, at vinteren har betydning for, hvor meget vi hver i sær kan skrue op for varmen i vores radiatorer, for som enhver ved, så er prisen på fyringsolie steget gevaldigt i de senere år så - fyr med omtanke, og du kan ikke alene spare penge men også gavne miljøet.

**AFDELINGSBESTYRELSEN** - har bedt **EJENDOMSKONTORET** om at videregive nogle gode råd til, hvordan vi hver især opnår mest mulig varme uden at ens måler samtidig løber helt løbsk.

Men inden vi videregiver disse råd, så viser erfaringerne fra tidligere år, at mange beboere ikke forstår, hvorfor der nogle gange er mere varme i radiator rørene end andre gange så her følger en kort forklaring på, hvordan systemet fungerer. Vi er tilsluttet det københavnske fjernvarmenet som styres af **DONG ENERGY** og de sender det varme vand der typisk ligger mellem 90-96 grader til den fordelingscentral, der ligger på adressen Bellahøjvej 14 (mellem **VBN 12** og **14**). Herfra sendes fjernvarmen ud til de enkelte boligblokke og ind i et såkaldt "Boilerrum", som står i kælderen under hver boligblok. Herfra sendes det varme vand videre ud til de enkelte lejemål og kaldes nu for centralvarme. Temperaturen i det vand, som sendes gennem centralvarmerørene reguleres af en række udvendigt placerede termostater. De udvendigt placerede termostater måler hhv. hvor koldt eller varmt vejret er udenfor. Jo koldere vejr, jo højere skrues der op for temperaturen. Det hele foregår automatisk via en computer og det kan vores ejendomsfunktioner **IKKE** gøre andet ved, end det de allerede gør, nemlig at sikre at de udendørs placerede termostater virker som de skal. Herefter reguleres varmen ved at man - som enhver ved - indstiller hver enkelt **radiatortermostat**.

Rådet fra **EJENDOMSKONTORET** er, at du opnår den bedste varme i lejligheden ved, at stille **alle radiatortermostater på det samme tal**. Normalt vil du ved at indstille radiatortermostaterne på **3 el. 4** opnå en indendørstemperatur på mellem 19 og 22 C i hele lejligheden.

Et andet tilbagevendende spørgsmål er: *"hvordan kan det være at min radiator er varm i toppen men ikke i bunden?"* Svaret er, at sådan fungerer alle radiatorer. Så når alt er i orden, vil radiatoren som hovedregel være varm(est) i toppen og kold(ere) i bunden, afhængig af forbruget. Kun hvis radiatoren har svært ved at følge med, vil den være varm over det hele.



**AFDELINGSBESTYRELSEN** – har også spurgt **EJENDOMSKONTORET**, hvordan vi sikrer et **GODT INDEKLIMA** i vores lejligheder, bl.a. for at undgå dannelse af **SKIMMELSVAMP**.

## 10 GODE RÅD TIL ET GODT INDEKLIMA

### I BADEVÆRELSET:

- ❖ Luk døren til badeværelset, når du er i bad.
- ❖ Luft grundigt ud og tør op efter dig, når du har været i bad.

### I KØKKENET:

- ❖ Hav låg på gryderne, når du laver mad.
- ❖ Sæt vinduet på klem, når du laver mad.
- ❖ Hold aftrækskanalen åben og ren.

### GENERELT:

- ❖ Luft ud med gennemtræk mindst 3 gange dagligt i 10 minutter.
- ❖ Tør ikke tøj indendørs.
- ❖ Varm op i ALLE rum om vinteren. Hvis du ønsker at sove køligt, kan du skrue ned for varmen inden sengetid.
- ❖ Hvis møbler, skabe og lignende står op af en kold ydermur, så hav en afstand på mindst 5 cm mellem møbler og ydermur.



Sådan kan du sikre et godt indeklima og samtidig undgår SKIMMELSVAMP.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen