

# Beboerinformation – nr. 26

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

16. september 2011

**HUSK - DER AFHOLDES AFDELINGSMØDE DEN 27. SEPTEMBER** - Indkaldelsen, dagsordenen, årsberetning 2010/2011 og de indkomne forslag, der skal behandles på afdelingsmødet den 27. september på Restaurant Bellahøj, vil blive husstandsomdelt en af de nærmeste dage. **AFDELINGSBESTYRELSEN** håber, at se så mange beboere til afdelingsmødet tirsdag den 27. september som muligt.

## **MÅL FOR BESTYRELSESARBEJDET FSB AFD. 1-35 BELLAHØJ I DE KOMMENDE ÅR:**

**AFDELINGSBESTYRELSEN** har på vores seneste møde afholdt den 13. september enstemmigt besluttet, at tre indsatsområder (udover alt det øvrige) i de kommende år:

❖ **FACADERENOVERING** - Forundersøgelserne for i hvilken tilstand vores facader har, er nu stort set afsluttet. Den viser, at nogle af de arbejder, der i de kommende år skal iværksættes, er, at der hvor facadefliserne og murværket trænger til fornyelse /udskiftning skal dette arbejde iværksættes. Derudover skal der findes økonomi til udskiftning af de resterende vinduer og altandøre, så også boligblokkene VBN 5, 6, 10 & 12 bliver af samme høje standart som der er i FrV 123 og VBN 2 & 4.

Til finansiering af disse reparations- og udskiftningsarbejder vil der blive indsendt en ansøgning til **LANDSBYGGEFONDEN** som vi forventer, vil kunne bidrage med langt størstedelen af økonomien til disse kostbare arbejder, så vi dermed i videst muligt omfang kan undgå yderligere voldsomme huslejestigninger.

❖ **TRYGHED – AFDELINGSBESTYRELSEN** har i de senere år kunnet konstatere øget salg af narkotiske stoffer og hærværk i hele Bellahøj bebyggelsen. Derudover har der også her i afdelingen været en ikke i alle tilfælde særlig heldig udskiftning i beboersammensætningen. Vi er naturligvis opmærksomme på, at det ikke kun er en tendens på Bellahøj, men noget som er generelt i rigtig mange almene boligforeninger. Derfor har vi også med fuldt engagement kastet os over det fælles Bellahøj samarbejde, der bl.a. har som målsætning at der udarbejdes en social helhedsplan. Det skal gerne resultere i kommende initiativer og tiltag til fremtidige aktiviteter, så enhver der bor og færdes her på Bellahøj fortsat kan føle sig trygge og være tilfredse med den udvikling der sker i "vores" boligområde.

❖ **ELEVATORRENOVERING** – Som bekendt bor vi i Danmarks første højhusbyggeri. Det betyder også, at vi som beboere kan forvente og stille krav om, at have drift stabile elevatorer. Derfor vil **AFDELINGSBESTYRELSEN** i de kommende år prioritere, at der indenfor de eksisterende økonomiske rammer iværksættes de nødvendige reparationer, så vi som beboere ikke behøver at frygte at elevatoren endnu engang er ude af drift, når man eksempelvis skal op til sin lejlighed – Det er ikke en holdbar situation, hvor dette problem skal prioriteres højt i de kommende år.

Det er primært disse tre indsatsområder, som den nuværende **AFDELINGSBESTYRELSE** vurderer, er de væsentligste opgaver for afdelingen i de kommende år.

**Med venlig hilsen**  
**på gensyn den 27. september kl. 19.00**

**Afdelingsbestyrelsen**

Beboerinformation 26 – afd. 1-35 fsb bellahøj – tekst & layout: Frank Bentin.