

# Gæsteværelser 2016 - 2017

fsb – afd. 35 Bellahøj – Et værelse på toppen af København  
Prisblad og lånebetingelser

Marts 2016



Som beboer i fsb afd. 1-35 Bellahøj har du mulighed for, mod en mindre betaling, at låne et gæsteværelse. Gæsteværelserne - som der findes i alt 8 af – ligger alle øverst på tagetagen i boligblokken Frederikssundsvej 123 C&D, og har alle en skøn udsigt over byens tage.

De fleste af værelserne er små enkeltværelser. Men der er også mulighed for at låne et stort og ny istandsat dobbeltværelse. Flere af de mindre enkeltværelser bliver løbende sat i stand.

Fra alle værelserne er der adgang til to fælles toiletter og to fælles badeværelser samt et lille tekøkken med siddepladser. Her har din gæst/gæster mulighed for at brygge sig en kop kaffe, te eller varme et lille måltid i mikroovnen samt adgang til at benytte det lille køleskab til opbevaring af egne madvarer.

**Opbevaring af madvarer i køleskabet sker på eget ansvar.  
Husk også, at din gæst skal tømme køleskabet og fjerne egne madvarer, når værelset forlades.**

### Slutrensning omfatter

Efter brug af værelset skal din gæst altid sørge for, at:

- Køkkenet efterlades rengjort – herunder opvask af service. Køkkenbord, køleskab og øvrige overflader skal rengøres. Eventuelle egne madvarer, der er opbevaret i køleskabet, skal fjernes og sammen med øvrigt affald smides i affaldsskunken
- Toiletter og badeværelse altid aftørres med en fugtig klud efter endt brug.
- Slutrensning af værelset omfatter oprydning, støvsugning, tømning af skraldespand, fjernelse af affald.

Det er dig som låner, der er ansvarlig for, at din gæst efter endt låneperiode foretager en slutrensning (støvsuger og gulvskrubbe står i et skab i køkkenet) og i øvrigt efterlader alt så der er pænt til den næste gæst.

Når du har afhentet nøglen, opfordres du til straks at gå op for at se efter om værelset, toiletterne, badeværelserne og køkkenet er gjort rent. Viser det sig ikke at være tilfældet, bedes du kontakte ejendomskontoret før ibrugtagning af værelset.

Vurderes det herefter, at den forrige låner ikke har overholdt betingelserne for at efterlade værelset og fællesarealerne rengjort, er det den forrige låner, der vil blive gjort ansvarlig. Og kan det efterfølgende bevises, at du som den forrige låner er ansvarlig for manglende slutrensning, vil du modtage en regning fra et af ejendomskontoret tilkaldt rengøringselskab.

### Priser for lån af gæsteværelse 2016 -2017

Bemærk den maksimale låneperiode er 3 uger pr. værelse.

- |  |           |
|--|-----------|
| • Første nat i enkeltværelse                           | 200,- kr. |
| • Pris for efterfølgende nætter i enkeltværelse        | 150,- kr. |
| • Første nat i stort dobbeltværelse                    | 300,- kr. |
| • Pris for efterfølgende nætter i stort dobbeltværelse | 200,- kr. |

Du skal derudover betale et depositum på 500,- kr. til dækning af skader og/eller evt. omkostninger ved manglende eller utilstrækkelig slutrensning efter endt lån.

Du eller din gæst skal selv medbringe sengetøj, håndklæder, viskestykker, toiletpapir og rengøringsklude og rengøringsartikler.



### Det med 'småt'

Tobaksrygning er ikke tilladt indendørs – Det gælder for værelset, gangen, køkkenet, toilet, bad og elevator.

Du er som ansvarlig låner af gæsteværelset erstatningspligtig for eventuelle opståede skader på inventar eller bygningsdele.

Skulle der opstå akutskader - f.eks. vandskade - skal du kontakte

- Ejendomskontoret - Tlf. 38 28 76 14 - hverdage fra kl. 7:00 til kl. 15:00
- Dansk Ejendomsvagt - Tlf. 70 122 122 - hverdage fra kl. 15:00 til kl. 7:00 - helligdage og weekender fra kl. 0:00 til 24:00.

Hvis du eller din gæst lukker sig ude af gæsteværelset eller øvrige lokaler f.eks. fordi nøglen er glemt på værelset, så kontaktes ejendomskontoret i den normale åbningstid.

### Udlån sker ved henvendelse til Ejendomskontoret

Lån af gæsteværelse sker ved personlig henvendelse på Ejendomskontoret - Ved Bellahøj Nord 6 st. - i åbningstiden.

Vi håber at du og dine gæster bliver tilfredse med opholdet og at vi en anden gang kan udlåne et værelse til dig.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Adgangskode udleveres på ejendomskontoret.



# Lån af gæsteværelse:

Lån af gæsteværelse nr.: \_\_\_\_\_

Låneperiode for ovennævnte gæsteværelse:

Første dag: \_\_\_\_\_

Sidste dag: \_\_\_\_\_

Du kan maksimalt låne et gæsteværelse i 3. uger.

Låne priser og øvrige betingelser for lån af gæsteværelse fremgår af de foregående sider.

Tilbagelevering af lånt nøgle skal ske på ejendomskontoret senest den \_\_\_\_\_

---

## Beboer:

Ved din underskrift kvitterer du samtidig for, at du har læst betingelserne for lån af gæsteværelse og accepterer, at det er dig som ansvarlig låner, der skal sikre, at såvel værelse som fællesarealer, efter endt låneperiode er rengjort og efterlades som beskrevet på de foregående sider.

Ved tab/bortkomst eller manglende aflevering af brik og nøgle betales erstatning på 250,- kr.

Navn: \_\_\_\_\_ (Blokbogstaver)

Adresse: \_\_\_\_\_

Post nr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
Dato & underskrift låner

---

## Ejendomskontoret fsb 1-35

(Ejendomskontoret kvitterer samtidig for modtagelse af depositum på 500,- kr.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
Dato – stempel & underskrift Ejendomskontor

