



**husorden for bellahøj**

**fsb**

Rådhuspladsen 59  
1550 København V  
tel 3313 2144  
fax 3314 1260  
[www.fsb.dk](http://www.fsb.dk)

februar 2014

# HUSORDEN FOR BELLAHØJ

- Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret byder dig velkommen i din nye lejlighed. Vi håber, du bliver rigtig glad for at bo på Bellahøj.
- Når mennesker bor tæt sammen, er man nødt til at have et sæt regler - en husorden - så hver enkelt beboer ved, hvad man kan tillade sig og ikke tillade sig.
- Reglerne i denne husorden har beboerne selv besluttet skal gælde her på Bellahøj. Som beboer har du nemlig indflydelse på de regler, der skal gælde i boligafdelingen. Du kan bruge din indflydelse til at fremsætte forslag på et beboermøde eller sende et forslag til bestyrelsen. Formålet med husordenen er at gøre bebyggelsen til et godt sted at bo for alle. Den allervigtigste leveregel er derfor at tage hensyn til hinanden.
- Hvis du overskrider reglerne, kan det føre til henstillinger og påtaler. Og grove eller gentagne overtrædelser af husordenen kan føre til, at lejemålet opsiges eller ophæves.
- Heldigvis lever de fleste fredeligt side om side og tager hensyn til de andre. Hvis det alligevel skulle gå galt, er det en god idé at forsøge at løse problemet indbyrdes ved at tale sammen. Hvis det ikke kan lade sig gøre, kan du henvende dig på ejendomskontoret, hvor man kan hjælpe dig med at håndtere konflikten eller udlevere et klageskema og sende det til fsb, når du har udfyldt det.
- Hvis du har problemer med vand, varme og lignende, er du meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret, som du finder på adressen Ved Bellahøj Nord 6.
- Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet den 16. september 2010.

# husorden for bellahøj

## AFFALD



- Brug kun nedfaldsskakten til husholdningsaffald. Affaldet skal i de skaktposer, som ejendomskontoret udleverer. Luk poserne godt, inden du smider dem i skakten.
- Du må kun komme pizzabakker i nedfaldsskakten, hvis du folder dem så meget, at de kan være i en skaktpose. Ellers blokerer de skakten. Pak også vådt affald ind, inden det lægges i posen.
- Som beboer skal du følge de af Københavns Kommune gældende regler om affaldssortering, og du skal derfor benytte de respektive genbrugscontainere, der er opstillet i området. Er du i tvivl om disse regler kan du henvende dig på ejendomskontoret. Reglerne for affaldssortering omfatter bestemmelser om sortering af bl.a. papir, elektronik, hård plast, metal, farligt affald, pap, glas mv.

## ALTANER OG SLUSEGANGE



- Facaderne på vores bygninger inklusive altaner og slusegange er fredet.
- Altanerne er kun beregnet til havemøbler, planter og lignende.
- Altankasser skal sættes op på altanens inderside og holdes rene og pæne. Når du vander dine blomster, skal du sørge for, at det ikke drypper ned til underboen.
- Sørg for, at afløb fra altankasse og altangulv ikke stopper til, så du undgår frostsprængninger og andre skader.
- Der må ikke være genstande, der rager ud over altanens eller slusegangens rækværk - undtagen parasoller, der er forsvarligt sat op, eller fastmonterede markiser. Hvis du vil sætte en sådan markise op, skal du aftale det med ejendomskontoret.
- Hæng ikke tæpper og dyner ud over altanen eller slusegangens rækværk.
- Du må gerne hænge tøj til tørre på altanen, men tøjet må ikke være synligt fra gården eller gaden.
- Det er ikke tilladt at grille på altanen.
- Det er forbudt at kaste ting ud fra altaner, slusegange eller vinduer.
- Du skal selv holde slusegangen ren.

# husorden for bellahøj



## ANTENNER

- Ønsker du at sætte antenne eller parabol op, skal du have en særlig tilladelse. Du kan få mere at vide på ejendomskontoret.



## FODRING

- Du må ikke fodre fugle og dyr fra altan og vinduer eller på ejendommens arealer, da det medfører fare for rotter. Desuden er gener fra duer og vilde katte en stor plage for mange beboere og medfører mange udgifter at fjerne.



## FÆLLESAREALER

- For at gøre risikoen for brand mindre og sikre flugtveje må du ikke stille møbler, tæpper, barnevogne, klapvogne, cykler, affald, sko eller andet på trapper, kældernedgange, kældergange eller slusegange. Du må heller ikke stille noget ud for din hoveddør, men du må selvfølgelig gerne have en dørmåtte. Hvis du stiller den slags på fællesarealerne, bliver det fjernet og opbevaret af ejendomskontoret i højst tre måneder.
- Stil barnevogne, klapvogne og cykler i cykelkælderen eller i cykelstativerne. Knallerter og andre benzindrevne køretøjer må kun stilles på de anviste pladser og aldrig i kældre, der ikke er godkendt til det.



## HUSDYR

- Du må ikke holde hund eller passe en hund. Besøg af hunde er i orden, dog må de ikke overnatte. Derimod er det tilladt at have max. to indekatte pr. husstand. Før du anskaffer kat, skal du ansøge om det på en speciel blanket, der fås på ejendomskontoret. På blanketten kan du læse de regler, der skal overholdes, når man har kat. Blanketten skal underskrives og afleveres på ejendomskontoret.

# husorden for bellahøj



## HÆRVÆRK OG ØDELÆGGELSE

- Du er erstatningsansvarlig for hærværk og ødelæggelse.
- Sørg for at holde døre til trappeopgange og kældre låst. Døre med dørlukkere skal holdes lukkede og må ikke holdes åbne ved at sætte noget i klemme.
- Leg i elevatorerne er ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt at forsøge at åbne elevatordørene (indvendigt såvel som udvendigt), før end elevatoren er helt stoppet ved en etage.



## KÆLDERVINDUER

- Hold vinduerne i kælderrum lukket.



## MUSIK OG STØJ

- Hvis du hører musik mv. skal du tage størst mulig hensyn til dine naboer.
- Boremaskiner og lignende må gerne benyttes i tidsrummet kl. 8-19 på hverdage og kl. 10-14 i weekender og på helligdage.



## PARKERING

- Motorkøretøjer må kun parkeres på de markerede områder. Køretøjer, der ikke er indregistrerede, må ikke parkeres på ejendommens område. Campingvogne, trailere, lastbiler og andre køretøjer over 3.500 kg totalvægt må heller ikke parkeres på ejendommens grund.

# husorden for bellahøj



## POSTKASSER

- Du må ikke sætte mærkater, klistermærker og lignende på postkasserne. Det eneste, der må sidde på postkasserne, er Post Danmarks godkendte mærkater f.eks. "Nej tak til reklamer". Hvis du ønsker det, eller du skal have lavet et nyt skilt med navn og etage, er det ejendomskontoret, der skal gøre det.
- Efterlad ikke reklamer og aviser i opgangen på grund af brandfaren.



## TOBAKSRYGNING

- Det er ikke tilladt at ryge i indgangspartier, opgange, elevatorer og kældre.



## UDENDØRSOMRÅDER

- Beplantningen på udendørsområderne er til alles glæde, og du er velkommen til at bruge dem. Blomster og grene må ikke skæres af. Pas på træer, buske og blomster og sørg for at rydde op efter dig selv, når du benytter arealerne.
- Du må gerne grille på udendørsområderne, men med størst mulig hensyntagen til omgivelserne.
- Leg og boldspil skal foregå på legepladser og boldbaner, dog ikke mellem kl. 21 og 07. Det er ikke tilladt at lege, opholde sig eller støje på trappeopgange, slusegange, elevatorer og i kældre.



## UDLUFTNING

- Luft ud i din lejlighed flere gange i døgnet for at undgå fugtskader.

