

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og suppleant Steen Müller

Afbud: formand Frederik Valmin

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: næstformand og sekretær Lone Landgreen

1) Ib valgt som dirigent.

2) Godkendelse af dagsordenen. Genbrug fra mødet den 11. oktober 2022 med få tilføjelser.

3) Referat fra bestyrelsesmøde den 13. sept. 2022 godkendt. Der blev ikke skrevet referat på det korte konstituerede bestyrelsesmøde tirsdag den 11. oktober 2022, da der kun var 3 medlemmer til stede.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

Politiet har travlt og da de skal gennemgå de indsamlede cykler, inden de kan køres væk fra Bellahøj, er **cykelindsamlingen** sat på stand-by. Vi må således afvente tilbagemelding fra politiet. Af samme grund, bliver der ikke gjort rent i cykelkældrene, før cykelindsamlingen har fundet sted.

Renovering og sammenlægning af **gæsteværelserne** forventes afsluttet i løbet af 14 dage. Derefter skal der købes nye senge mm. Måske kan vi finde interiør (stole, små borde, plakater, lamper) i genbrugsforretninger.

**Kælderområderne** bliver desværre igen benyttet som varmerum og opholdsrum af nogle unge mænd på Bellahøj og det er naturligvis ikke i orden.

Der er indtil videre **25 midlertidige lejemaal**.

Arbejdet med **elevatorerne** er afsluttet og alle opgange kan glæde sig over drift stabiliteten.

**Fakta** på Frederikssundsvej 123 har opsagt kontrakten med fsb pga. dårlig omsætning og **sidste åbningsdag** er **den 30. november 2022**. Det vides endnu ikke, om andre ønsker at benytte lokalet som fødevarerforretning/minimarked eller andet. Det er beklageligt, og mange beboere kommer til at savne lokalbutikken, men tiden er nok løbet fra de små forretninger. Måske skal vi "tænke ud af boksen" og undersøge om der evt. kan opføres et parkeringshus på grunden, eller om vi kan benytte lokalet i forbindelse med selve renoveringen, f.eks. som byggekantor. Et eller andet skal der ske, for den mistede indtægt på 765.000 kr. årligt kommer vi som beboere, på sigt, til at dække.

**5 og 6) Opfølgning af forrige bestyrelsesmøde** Da det kun var Frederik, Ib og Lone der deltog i det konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag den 11. oktober 2022, blev den endelige fordeling af diverse udvalgsposter fordelt dags dato.

**7) Forretningsordenen** gennemgået og antallet af bestyrelsesmedlemmer ændret fra 7 til 5 personer. Ændringen er nødvendig, da det desværre ikke er muligt at opnå det tidligere antal beboere (7) til at deltage i bestyrelsesarbejdet, og antallet af bestyrelsesmedlemmer skal være ulige. Ordet "såfremt" blev desuden ændret til "hvis" i teksten.



## 8) Nye, løbende og afsluttede sager:

**Evaluering** af det Ekstraordinære Afdelingsmøde på Restaurant Bellahøj torsdag den 3. november 2022. Der var heldigvis et godt fremmøde af beboere og medlemmer af afdelingsbestyrelsen fremlagde helhedsplanen illustreret med lysbilleder. Dorthe Raltters var dirigent og efter fremlæggelsen var der spørgsmål fra salen, hvoraf de fleste omhandlede genhusning af beboerne og hvad det kommer til at betyde for dem. Der var et talrigt fremmøde af fsb's fagfolk, som var klar til at besvare spørgsmålene, som dog primært blev besvaret af Flemming Dam Nielsen. Desuden var to medlemmer af Organisationsbestyrelsen, Ib Sørensen og Anita Heisterberg, til stede. Mødet gik rigtig godt og helhedsplanen blev vedtaget med et overbevisende flertal: 5 ugyldige stemmer, 7 nejstemmer og 118 jastemmer. Bestyrelsen fik efterfølgende meget ros af fsb medarbejderne og de to medlemmer af Organisationsbestyrelsen, for at tage "ejerskab" ved selv at stå for præsentationen. Måske kan det give inspiration til andre afdelinger, som arbejder med en helhedsplan. Afdelingsbestyrelsen var godt forberedt til fremlæggelsen af planen pga. den gode dialog og samarbejde, vi har haft med projektleder fra fsb, Helene Freiesleben Bjergelund. Hun har desuden taget sig af godt af beboerne ved diverse åben hus arrangementer i prøvelejligheden VBN 6.

## 9) Orientering fra udvalg:

**a. SOB** (Sammen om Bellahøj) Ib deltog i mødet den 7. november 2022, hvor der blev givet status på diverse aktiviteter i SOB-regi. Cirka 20 personer havde deltaget i Halloween arrangementet. Kvinde-cafeen har et pænt fremmøde. Der spilles krolf når vejret tillader det og der arbejdes på, at starte en skakklub. Lektie-cafeen i Syd har god søgning. Københavns Kommune tager den 23. november 2022 stilling til om SOB-projektet skal fortsætte som hidtil.

**b. BHH** (Bellahøj Fælleshave) Vores afdeling har valgt at trække sig fra arbejdet med opsætning af egne el-ladestandere, da fsb har overtaget styringen, selvom vi selv var godt i gang. Fsb er ved at søge om tilladelse til opsætning af lade-standere på Bellahøj. Afdelingsbestyrelsen har søgt og fået tildelt 170.000 kr. fra Grøn Pulje og vi undrer os over hvor pengene er blevet af. Det ønsker vi at drøfte med driftsleder Lars Zaar på driftsmødet den 9. november 2022. El-standerne er desuden et punkt på dagsordenen til næste BHH møde den 14. november 2022.

**c. Bellahøj Fælles Vaskeri.** Ib er fortsat formand for vaskeri-udvalget. Der er kommet et nyt medlem fra AAB. Fsb Bellahøj kan godt melde sig ud af fællesvaskeriet, men skal fortsat betale til fællesskabet. Hvis alle fire boligafdelinger på Bellahøj ønsker at melde sig ud, for at starte afdelingsvaskerier, skal det godkendes af Københavns Kommune.

**d. Helhedsplan.** Projektleder Helene Bjergelund vil fortsat indkalde afdelingsbestyrelsen til følgegruppemøder, men næste trin på renoveringstrappen er, at få den endelige helhedsplan godkendt af Københavns Kommune, Slots-og Kulturstyrelsen og Landsbyggefonden. Efterfølgende skal planen i udbud. I foråret 2023 vil Flemming Dam Nielsen begynde at holde individuelle samtaler med beboerne, for så tidligt som muligt at få et overblik vedr. særlige behov, i forbindelse med den fremtidige genhusning.

**e) Voksenudflugten** til Julemarked i Lübeck lørdag den 26. november 2022 har desværre ikke haft den store interesse blandt beboerne, hvilket er lidt underligt, da udflugten blev foreslået af beboere i forbindelse med turen til Hansa Park i sommer. Dog, har bestyrelsen besluttet at gennemføre udflugten med det lille antal deltagere, som har købt billetter.

**10)** Ingen modtagne mails.

**11) Mødekalender:** Møde i Bellahøj Fælleshave mandag den 14. november 2022

Sektionsmøde i sektion 4 tirsdag den 15. november 2022



Bestyrelsesmøde/julefrokost tirsdag den 13. decmeber 2022.

