

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Afbud: Jacob Dag Poulsen

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: Næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 10. januar 2023 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Der er fortsat en del interesse for **forretningslokalet** (tidligere Fakta) – også fra mindre købmandskæder. Salling Group er stadig med i feltet, og de ønsker at overtage alle lokalerne på "torvet" inkl. restauranten og det tidligere fritidshjem, hvor SOB pt. holder til. Sidstnævnte lokale er, efter renoveringen, tænkt som beboerlokale for fsb's beboere på Bellahøj. Lejen af det ledige lokale er pt. 750.000 kr. årligt.

Politiet har meldt tilbage, at de har tid til at gennemgå indsamlede cykler i april, så selve **cykelindsamlingen** finder sted onsdag den 19. april 2023. Information følger.

De unge mænd/drenge flytter rundt i kældrene og opgangene og benytter lokaliteterne som opholdsrum. Videoovervågningen dækkes til, for at skjule deres identiteter og handlinger, og de efterlader en masse skidt og møg. Ejendomsfunktionærerne har også fundet adskillige knive og en økse ved den daglige rundring. Vi henstiller til beboerne, at ulovligt ophold anmeldes til politiet. Lad være med at lukke folk ind i opgangene, som I ikke kender!

Der udføres fortsat diverse undersøgelser af bebyggelsen i relation til den kommende renovering og forskellige fagfolk ønsker adgang til udvalgte boliger. Mange beboere er meget trætte af de mange "besøg" og ønsker ikke længere, at lukke ingeniører og andre ind i deres lejligheder.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Driftsmøde afholdes mandag den 27. februar 2023 med fsb-driftschef Lars Zaar og fra afdelingsbestyrelsen deltager Frederik, Emil og Ib. Krisen kradser og vi skal spare, men hvordan? Vi står foran en renovering.

Allan Kornbæk Thomsen fra DKTV efterlyser svar på en mail sendt til Flemming Dam-Nielsen. Lone kontakter Flemming for at høre, om det er nyt.

Jørn har overtaget opgaven, fra Frederik og Jacob, med at købe de sidste ting til gæsteværelserne og når det er på plads, skal der laves en ny brochure om vilkårene for leje af værelserne. Lone laver udkast.

6) Orientering fra udvalg:

SOB (Sammen om Bellahøj) Orientering fra mødet afholdt den 16. januar 2023. SOB-projektet har eksisteret i 4 år og skal forhåbentlig forlænges, men vi kan risikere, at kommunen nedlægger projektet. SOB laver



mange tiltag, f.eks. lommepengejob for at hjælpe unge med komme i gang med uddannelse og lærepladser. Der tilbydes også aktiviteter til forskellige aldersgrupper, hvor man har haft mest held med bebyggelsens ældre beboere, som er glade for at møde andre og bl.a. spille krolf. Kan vi som afdeling gøre noget for at fremme interessen for SOB, ved at lave noget sammen med dem? Gitte fra fsb vil gerne drøfte situationen med os på et bestyrelsesmøde og det er vi naturligvis åbne overfor.

Aktivitetsudvalget har holdt møde den 26.januar 2023 og er i gang med at planlægge en beboerudflugt til HOFOR den 15.april 2023. Det er desuden besluttet, at årets familieudflugt går til Djurs Sommerland lørdag den 26.august 2023. Nærmere info følger, når tid sig nærmer.

BHH (Bellahøj Fælleshave). Der blev afholdt møde den 6.februar 2023, hvor Jørn og Steen deltog fra vores afdeling. De tre øvrige afdelinger (SAB, AKB og AAB) er meget hurtige til at blive enige og træffe beslutninger, nærmest hen over hovedet på os. Det eneste vi kan gøre, er at protestere og få uenigheden noteret i referaterne, men det er ikke godt for samarbejdet.

Her følger tre eksempler, som de nævnte boligselskaber repræsentanter har bestemt

- 1.) Belysningen, der i fremtiden skal være på Bellahøj, inkl. facade lys.
- 2) Søge Københavns Kommune om beboer-parkerings-licenser og betaling for gæsteparkering, selvom vi synes, at det er en dårlig ide og unødvendigt på nuværende tidspunkt. Vi insisterer på, at vores uenighed fremgår af ansøgningen, som Birgitte Vest Rasmussen fra fsb skal formulere.
- 3) El-ladestandere opsættes som prøve langs Bellahøjvej. De penge, som afdelingsbestyrelsen modtog efter ansøgning til "grøn pulje", er nu en del af ovenstående projekt, selvom pengene specifikt er bevilget til os.

Vaskeriudvalget/formandsmøde: På formandsmødet den 2.februar 2023 fremgik det, at alle tre boligafdelinger, der er med i Bellahøj Fællesvaskeri, tilsyneladende er enige om at afvikle Fællesvaskeriet, da driften giver underskud. Der er dog ikke enighed om hvordan, vi skal gribe afviklingen an og hvornår. Vi har i afdelingsbestyrelsen planer om at få et nyt vaskeri i det kommende fsb-beboerlokale efter renoveringen.

7) Intet under modtagne mail henvendelser.

8) Eventuelt. Sektionsmødet i sektion 4 den 23.februar 2023 aflyst pga. manglende tilmelding.

Mødekalender:

Driftsmøde mandag den 27.februar 2023 kl. 06.45

HHP-følgegruppemøde tirsdag den 7.marts 2023 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 14.marts 2023 kl. 18.00

BL. 1.kreds-weekendkonference i Helsingør lørdag den 11. til søndag den 12.marts 2023

Bestyrelsesmøde tirsdag den 11.april 2023 kl. 18.00

Beboerudflugt til HOFOR lørdag den 15.april 2023

Cykelindsamling onsdag den 19.april 2023

Mødet sluttede kl. 20.30.

