

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Frederik Valmin, Ib Graabæk og suppleant Steen Müller

Afbud: næstformand Lone Landgreen,

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: Jacob Dag Poulsen

- 1) Ib valgt som dirigent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 11.april. 2023 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

- Forretningslokalet ved frederikssundsvej 123, det ser lovende ud med at få en fødevareforretning, som lejer af lokalet. Administrationen har kontraktforhandlinger, disse er fremskredne. Det forventes at der bliver skrevet under på kontrakten inden for kort tid og at butikken kan åbne til efteråret.
- Tavler og fliser i opgang v. nr. 6 sættes op i uge 20.
- Hjertestarter skal udskiftes og der er bestilt en ny. Den bliver genopsat på samme position ved ejendomskontoret.
- Der er en opfattelse af at elevatoren v. nr. 6 ofte er ude af drift. Dette er undersøgt og der har været 3 driftsstop i indeværende år.
- Cykelsamlingen er afsluttet og der er indsamlet 50-60 stk. cykler. Der har i kælderen v. nr. 6 været et tyveri i forbindelse med indsamlingen, der er taget lege ting og børnecykler umiddelbart før indsamlingen skulle gå i gang, dette er yderst beklageligt at ting forsvinder fra vores fællesarealer. Der er stadig mange cykler der har manilla, mærker på, men som aldrig bliver brugt, bestyrelsen opfordrer til at når man ikke bruger sin cykel mere vil det være hensigtsmæssigt at man skaffer sig af med den, ejendomskontoret kan være behjælpelig med dette, der er generelt stor mangel på cykel-p i kældrene.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Fælles plantedag. Der var få fremmødte, men der var kaffe og solen skinnede, de ledige plantekasser blev ryddet og der er sået blomsterfrø i disse.

Folder til gæsteværelserne denne er i gang med en revidering og det er aftalt at der vil komme en reduceret udgave rundt i postkasserne.

Der blev afholdt Fælles sektionsmøde d. 26.april 2023. Der er stadig problemer med kvaliteten af der håndværk der bliver leveret, FSB har en udbudspolitik der tvinger os til at bruge bestemte håndværkere trods den ringe kvalitet. Dette blev nævnt i sektionsmødet.

Grønt regnskab, blev gennemgået. Generelt ligger afdelingen lavt på energiforbruget, set i forhold til resten af FSB's gennemsnit.



6) Orientering fra udvalg:

a. SOB (Sammen om Bellahøj) Ib og Frederik deltog i mødet den 17.april 2023, hvor der blev givet status på fremtiden for SOB. Der er forhandlinger om en ny periode for SOB, der vil dog blive fortaget besparelser, hvilken konsekvenser det har er ikke sikkert endnu.

b. BHH (Bellahøj Fælleshave) Jacob deltog på mødet d. 17.april. der blev givet status på belysningen. I takt med at reoveringen af husene skrider frem og områderne istandsættes, vil der blive opsat ny belysning på områderne. Ansøgningen om privat parkering bliver sendt ind til Københavns kommune. Opsætning af ladestandere er på trapperne, der vil først blive sat op på parkeringspladserne mod bellahøjvej, derefter vil der blive opsat på, ved Bellahøj nord.

c. Bellahøj Fælles Vaskeri. Ib deltog i mødet den 18. april. Der vil fra juli komme nye priser på vaskeriet. Priserne skal gerne afspejle omkostningerne der er ved vaskeriet. Hidtil har det været alle beboere der har bidraget uanset om man brugte vaskeriet eller ej. Dette vil blive ændret med prisændringerne

d. Helhedsplan. Projektleder Helene Bjergelund og Flemming Dam orienterede på mødet d. 2.maj om at opsætningen af brandmeldere er gennemført.

Dispositionsforslaget gennemgået med projektledere og rådgivere.

Genhusning og status af dette blev gennemgået, spørgeskemaerne er generelt blevet besvaret, de sidste vil blive kontaktes telefonisk. Det er vigtigt for genhusningsteamet at få et overblik over beboersammensætningen og beboernes behov ved genhusningen.

Helene meddelte at hun træder ud af projektet og vil ikke være den der står for møderne, til gengæld vil Flemming Dam overtage styringen af reoveringen. Bestyrelsen har været meget glade for samarbejdet med Helene Freiesleben Bjergelund, og vil sige hende mange tak for alle de gode og arbejdsomme stunder vi har været sammen med hende og er triste over at samarbejdet skal ende, men ser også frem til samarbejdet med Flemming Dam.

e) Aktivitetsudvalget

Der er arrangeret en udflugt til djurssommerland lørdag d. 26.august 2023 nærmere information vil blive hængt op på opslagstavlerne når arrangementet nærmer sig

10) Ingen modtagne mails.

11) Mødekalender:

Generalforsamling i Bellahøj Fælleshave mandag den 22.maj 2023

Repræsentantskabsmøde den 25.maj 2023

Følgegruppemøde HHP den 6.juni 2023

