

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen og suppleant Steen Müller.

Afbud: Emil Juhl.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: næstformand og sekretær Lone Landgreen

- 1) Ib Graabæk valgt som ordstyrer.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner til punkt 4.
- 3) Referat fra bestyrelsesmødet den 8. august 2023 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Lukningen af affaldsskakterne, pålagt af Borgerrepræsentationen på Københavns Rådhus, er indtil videre udsendt til omkring 1. november 2023. Udsættelsen skyldes, at kommunen ikke kan nå at fremskaffe tilstrækkelig mange affaldscontainere til restaffaldet. Alt affald skal jo - stort set - sorteres og hvis affald bliver smidt i en forkert container, f.eks. TV-kasser med flamingo, bliver Ejendomskontoret/afdelingen pålagt ekstra afgift og papkassen bliver ikke taget med. Flamingo skal smides i restaffaldscontaineren og kassen i pap-containeren. Beboerne bliver orienteret skriftligt inden lukningen af skakterne bliver gennemført, og der skal planlægges sorteringskurser. Vi får fortsat udleveret affaldsposer til restaffaldet.

Butiklokalet. Åbningen af Ottoman APS er desværre blevet forsinket, men der arbejdes ihærdigt i lokalet på snarest mulig åbning.

Nye beboere på midlertidige kontrakter i fsb Bellahøj henvises via CIU, men det giver ofte udfordringer for ejendomsfunktionærerne, da mange af de anviste udenlandske unge ikke taler særlig godt engelsk og slet ikke dansk. Er flertallet af de anviste virkelig studerende på danske uddannelsesinstitutioner?

Rampe. Der bliver opført en rampe ved indgangen til VBN 4, så brugerne af kørestole, rollatorer og lign. lettere kan komme ud og ind ad hoveddøren. Der er desuden et ønske om automatisk døråbner, men det er de berørte beboeres egen opgave, at kontakte Hjælpemiddelcentralen i Københavns Kommune og ansøge om døråbner, som er meget bekostelig – også at vedligeholde.

Gæsteværelserne. Når en beboer i fsb Bellahøj booker et gæsteværelse på Ejendomskontoret, skal der lægges et depositum på 500 kr. som bliver returneret, hvis alt er i orden efter lejemålets afslutning og lejen af værelset er betalt. Det skal fremgå af brochuren, at depositummet **skal** betales i kontanter, da det er alt for bøvlet med tilbagebetalingen på anden måde.

5) Konstituering af bestyrelsen.

Frederik Valmin fortsætter som formand og Lone Landgreen fortsætter som næstformand og sekretær/referent. Ib Graabæk beholder kassererposten, Jacob Dag Poulsen og Emil Juhl er bestyrelsesmedlemmer. Steen Müller er suppleant, men deltager på lige fod med den øvrige bestyrelse. Han har dog ikke stemmeret. Diverse udvalgsposter i Forretningsudvalget, Repræsentantskabet, Bellahøj



Fælleshave, Sammen om Bellahøj, Vaskeriudvalget, Aktivitetsudvalget m.fl. blev fordelt blandt medlemmerne af bestyrelsen.

Et bestyrelsesmedlem ønskede, at den faste ugedag for afholdelse af bestyrelsesmøderne fremover kommer til at ligge på den 2. onsdag i månederne (undtagen juli) fremfor de hidtidige tirsdage. De øvrige medlemmer og Jørn imødekom ønsket, men møderne starter fremover kl. 16.30, så Jørn fortsat kan deltage i forlængelse af sin normale arbejdsdag. Afdelingsbestyrelsen anser det for vigtigt, at Jørn deltager i første del af bestyrelsesmøderne, så der kan udveksles informationer mellem Ejendomskontoret og hele bestyrelsen.

6) Nye løbende og afsluttede sager.

Fælleshusdagen, afholdt i fsb Lundevænget den 15. august 2023, gik godt. Afdelingsbestyrelsen i fsb Bellahøj blev præsenteret for fordele og ulemper ved at have et beboerfælleshus med selskabslokale til rådighed og det er godt at have med i bagagen, når vores afdeling efter renoveringen, selv skal være med til at starte et beboerhus. Der er nemlig meget arbejde forbundet med at få et fælleshus inkl. selskabslokale til at fungere.

Afdelingsmøde, afholdt den 29. august 2023 i Bellahøjgård Restaurant, gik planmæssigt med pænt beboerfremmøde og som altid godt styret af Dorthe Raltters fra Organisationsbestyrelsen. Der var flere forslag på dagsordenen bl.a. om hundehold på Bellahøj, men emnet blev ikke diskuteret, da en beboer ønskede urafstemning, hvilket naturligvis skal imødekommes. Desværre blev der holdt pause lige inden valg til bestyrelsen, så mange af de fremmødte beboere forlod mødet før tid. Afdelingsbestyrelsen overvejer derfor, om vi skal ændre på rækkefølgen af dagsordenpunkterne til næste år.

Driftschef Lars Zaar havde sendt en mail til afdelingsbestyrelsen vedr. Beredskabstjenestens antenner og alarm, der har været opsat på taget Frederikssundsvej 123 i mange år. Det viser sig nu, at det ikke længere er lovligt, at føre kabler via elevatorskakterne op til taget. Hvis antenner og luftalarmen fremover skal være placeret på taget af nr. 123, skal der føres kabler gennem lejlighederne og det er både dyrt og besværligt, så derfor vælger vi at opsig kontrakten med Beredskabsstyrelsen.

Urafstemning. Som nævnt under punktet "Afdelingsmøde" skal der afholdes urafstemning vedr. beboerforslaget om hundehold i fsb's boliger på Bellahøj. Lone skriver til Lars Zaar og spørger bl.a. til hvordan og hvornår afstemningen skal foregå.

Ny computer + harddisk er købt til bestyrelseslokalet af Jacob, og han og Frederik går i snarest i gang med opsætningen, så hele bestyrelsen fremover kan få adgang til diverse materialer vedr. bestyrelsesarbejdet og Bellahøj.

7) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fællesvaskeri har godkendt budget 2024. Der skal lægges nyt tag på vaskeribygningen og det bliver dyrt. Frederik indkalder igen områdets øvrige formænd til en snak om opsigelse af den eksisterende kontrakt.

8) Intet interessant mht. mailhenvendelser og intet under eventuelt.

9) Mødekalender:

Penthouse-renoveringsmøde tirsdag den 19. september 2023 kl. 18.00 i VBN 6B

Følgegruppemøde onsdag den 20. september 2023 kl. 17.00

HHP projektmøde tirsdag den 3. oktober 2023 kl. 17.00

Bestyrelsesmøde onsdag den 11. oktober 2023 kl. 16.30

Præsentation af køkkener tirsdag den 24. oktober 2023

