

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen og Emil Juhl. Suppleant Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: næstformand og sekretær Lone Landgreen

1) Ib valgt som dirigent.

2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.

3) Der var en rettelse punkt 9.b i referat fra bestyrelsesmøde den 8. november 2022. Lone retter og det korrigerede referat sendes til medlemmerne.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Vedr. cykelindsamling og efterfølgende rengøring i cykelkældrene. Jørn har rykket politiet, som skal gennemgå de cykler (nogle kan være stjålet) som vil blive kasseret i forbindelse med oprydningen, for indsamlingsdato og tilstedeværelse. Politiet er i gang med at lave en ny plan for håndtering af indsamlede cykler m.m. og melder tilbage, når de får tid.

Gæsteværelserne er istandsat og næsten klar til brug. Der mangler kun indkøb af to rullemadrasser, to sengeborde, to sengelamper og to loftslamper. Der skal desuden købes og opsættes spejl og et par plakater i rammer. Frederik og Jacob påtager sig opgaven med at køre i Ikea og handle. Lidt usikkert hvorfra udgiften til det indkøbte skal trækkes, men det undersøger Ib. Orientering om vores gæsteværelser kommer på næste Nyhedsbrev. Vi håber, at det vil fremme beboernes interesse, for at leje værelserne, til overnattende gæster. Vi vil efterfølgende tage stilling til, om beboere i AAB og AKB også skal have mulighed for at leje til deres gæster.

Kælderen i VBN 6 har været benyttet som "varmestue" af en gruppe unge mænd, som havde indrettet sig med møbler og "toilet". De havde ikke husket at medbringe en skraldespand, men nu er kælderen ryddet og rengjort af ejendomsfunktionærerne. Det er naturligvis ikke i orden at bruge kældrene, eller de øvrige indendørs fællesarealer, til opholdsrum. Risikoen for brand er stor, når der både ryges alm. tobak og hash, og det er yderst uhygiejnisk, når der bliver efterladt affald, spyt og fækalier. Det har Jørn forsøgt at forklare de unge mænd.

Vedr. tomt butikslokale. Fakta har som bekendt opsagt deres lejekontrakt med fsb, men mangler fortsat, at tømme lokalet helt. Henvendelse til en erhvervsmægler er pt sat på stand-by, da det er meget dyrt. Netto/Salling Group har udvist interesse for lokalet, som de ønsker at købe af fsb. Udover det tidligere Fakta-lokale, ønsker Salling Group ligeledes at købe restauranten og SOB, for at rive lokalerne ned, og bygge et stort nyt supermarked. Det vil Københavns Kommune forhåbentlig ikke give tilladelse til, da lokalerne er en del af det bevaringsværdige Bellahøj. Det tidligere fritidshjem – pt. SOB – er desuden en del af renoveringsplanen som fremtidigt fælleshus for fsb's beboere. Helene Bjergelund overvejer, om det tomme butikslokale vil være egnet til byggekantor i forbindelse med renoveringen af fsb's Bellahøj huse. Hvad der videre kommer til at ske/besluttet, skal forelægges afdelingsbestyrelsen og indtil videre dækkes den manglende udlejningsindtægt af Dispositionsfonden hos fsb.



Affaldsbeholderen til plast bliver meget hurtigt fyldt ved opgang 2 og 4 og så flyder affaldet. Der ønskes derfor opsat en større container.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Ib, Emil og Steen har været til sektionsmøde i Sektion 4 den 15. november 2022 og mødet forløb fint med god ro og orden. Referaterne fra møderne i Sektion 4 vil fremover blive lagt på vores afdelings hjemmeside.

Mødekalender for afdelingsbestyrelsen. Vi fortsætter med at holde bestyrelsesmøder den anden tirsdag i måneden. Der er ikke møde i juli.

6) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælleshave (BHH). Der er opsat "forsøgsløs" forskellige steder i Bellahøj Syd med varierende succes. Fremadrettet skal der kun opsættes lamper på husenes facade ved indgangsdørene, men stier og pladser foran husene bliver oplyst. Det er fortsat uvist hvornår el-ladestanderne bliver opsat på Ved Bellahøj Nord. Nogle beboere har rykket Jørn for opsætnings-dato, da de allerede har købt el-bil.

Bellahøj Fællesvaskeri. Frederik har skrevet til AAB og AKB's formænd på Bellahøj og bedt om et møde, da fsb's afdelingsbestyrelse, ønsker at opsige kontrakten med fællesvaskeriet. Vi vil i stedet starte eget vaskeri for vores beboere i forbindelse med oprettelsen af fælleshuset. Vi kan dog ikke lige trække os ud af samarbejdet, da det kræver enighed blandt de involverede boligselskaber. Forhåbentlig, vil de to øvrige formænd, være medunderskrivere på et brev til Københavns Kommune med henstilling om, at tinglysningen på fællesvaskeriet ophæves.

Aktivitetsudvalget. Der påbegyndes planlægning af beboerudflugt til Hofor (Amagerbakke) i foråret, så vi kan lære lidt om affaldssortering og forbrænding. Der overvejes et yderligere udflugtsmål på turen. Der kom mange gode forslag til beboerudflugter, og familieudflugten til sommer bliver nok til Djurs Sommerland.

7 og 8) Intet interessant mht. mailhenvendelser og intet under eventuelt.

9) Mødekalender

Møde i Sammen om Bellahøj (SOB) mandag den 16. januar 2023.

Møde i aktivitetsudvalget torsdag den 26. januar 2023 kl. 17.00

Møde i Bellahøj Fælleshave (BHH) mandag den 6. februar 2023

HHP-følgegruppemøde tirsdag den 7. februar 2023 kl. 18.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 14. februar 2023 kl. 18.00

Sektionsmøde i Sektion 4 torsdag den 23. februar 2023.

Mødet sluttede kl. 20.00. Referent Lone Landgreen



