

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: Næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 12. september 2023 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Der kommer snarest besked ud til beboerne om **lukningen af affaldsskakterne** som finder sted onsdag den 1. november 2023 og information om sortering af diverse affaldstyper til de dertil indrettede containere. Skiltningen på de forskellige containere skal forbedres, så børn også kan se hvilken type affald, der skal i de forskellige containere. Ifølge beregninger bør der være plads, ved de hidtidige containere, til de nye restaffaldscontainere, som skal afløse affaldsskakterne. Det er endnu uvist hvornår opførelsen af den nedgravede affaldsløsning bliver iværksat. Det er fortsat muligt, ved henvendelse til ejendomskontoret, at få sat en trailer op ved opgangen, når en beboer skal af med storskrald som f.eks. møbler. Ejendomskontoret sørger for bortskaffelsen, men vi har ikke mulighed for at håndtere en genbrugsordning.

Åbningen af **Ottoman APS** i den tidligere Fakta forretning er beklageligvis forsinket og det skyldes bl.a. problemer med leverancer fra udlandet. Ottoman forventer at være klar til at åbne forretningen midt november 2023 og har lovet at sende information ud ca. 14 dage før, altså omkring den 1. november 2023. Den lokale Aldi lukker 9. november 2023 og forhåbentlig åbner der i stedet en Rema 1000.

Vedr. de varslede **El-ladestandere** foran VBN 2 og 4. Det har været en alt for langsom og utilfredsstillende proces at få diverse tilladelser på plads, men nu tager Jørn affære og beder gartnerne om at flytte en hæk, så opsættelsen af standerne kan begynde.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Gæsteværelsesbrochure og flyer er klar til brug på Ejendomskontoret. Der har været øget interesse for leje af gæsteværelserne, men da nogle gæster har klaget over lugt af røg ved værelserne, opsættes "Vilkår og Regler" for leje af gæsteværelserne i alle værelserne og i køkkenet.

Afdelingen har modtaget 125 **affaldssorteringsposer**, som kan udleveres via Ejendomskontoret til beboerne. Hvis der er interesse/behov for flere sorteringsposer, kan de rekvireres, men der er et par måneders leveringstid.

Urafstemningen om tilladelse til at holde hund, fsb Bellahøj, er afsluttet med et klart flertal imod hundehold: 52 beboere stemte ja til forslaget, men 103 beboere stemte nej. Det er altså fortsat ikke tilladt at holde hund i vores huse og da der tilsyneladende er beboere, som ikke overholder afdelingens juridisk bindende husorden desangående, vil de blive kontaktet af fsb's jurister.



Afdelingsbestyrelsens **nye Pc er færdig installeret/programmeret**. Der mangler dog at blive købt et kabel til brug ved overførsel af indholdet i den gamle harddisk til den nye. Alle bestyrelsesmedlemmer får afgang til at benytte Pc'en ved hjælp af en kode. Jacob sorterer i materialet, det hidtidige og det som han modtager fra bestyrelsesmedlemmerne, så hele bestyrelsen fremover har adgang til alle bilag, referater, opslag, invitationer. m.m.

Emner til **Nyhedsbrev**: resultat af urafstemning, juleklip for beboerne, lukning af skakterne, Ottomans startdato.

Fællesvaskeriet og ønske om opsigelse af kontrakt. Emnet blev igen vendt og drejet på bestyrelsesmødet, da fsb Bellahøj ikke længere ønsker at være en del af det nuværende Fællesvaskeri sammen med AAB og AKB og som administreres af KAB. Vi finder det for dyrt og ønsker, at oprette vores eget beboervaskeri, hvis det er realistisk økonomisk og pladsmæssigt. Udfordringen er, at alle de nævnte boligafdelinger skal være enige om at ophæve kontrakten og nedlægge det eksisterende vaskeri.

Vi besluttede følgende plan: Jacob kontakter Lars Zaar for at få afklaret om tilbud på oprettelse af selvstændigt beboervaskeri og drift er realistisk. Når svaret fra Lars er modtaget, indkalder Frederik de to øvrige afdelingsformænd til møde om ophævelse af kontrakten. Vores vaskeri-udvalgs medlemmer skal indkalde til ekstraordinært møde for at få den nuværende tumblerpris nedsat. Nuværende pris er 2 kr. pr. minut og det er dobbelt op i forhold til prisen på et offentligt tilgængeligt vaskeri. På nuværende tidspunkt er der ca. 300.000 kr. i overskud på driften og hvorfor skal der være så stort et overskud? Mange beboere på Bellahøj har egen vaskemaskine, men betaler hver måned til Fællesvaskeriets drift via huslejen, men bør ikke bidrage til generering af overskud. Man kan diskutere om det fortsat skal være "en del af fællesskabet" at betale til et vaskeri man ikke benytter.

6) Ingen orienteringer vedr. diverse udvalg.

7) Modtagne mailhenvendelser:

Information fra Københavns Kommune om Feriecamp på Bellahøj uge 42, 2023.

Afdelingen har modtaget forespørgsel om lån af tom lejlighed til filmoptagelse. Henvist til besvarelse hos udlejningen på Rådhuspladsen.

8) Eventuelt:

Afdelingsbestyrelsens traditionsrige julefrokost. Nærmere planlægning på bestyrelsesmødet i november 2023.

9) Mødekalender:

Præsentation af køkkener for afdelingsbestyrelsen tirsdag den 24.oktober 2023 kl. 17.00

Bestyrelsesmøde og julefrokost onsdag den 8.november 2023 kl.16.30

Driftsmøde torsdag den 16.november 2023 kl. 7.00

Juleklip og hygge for beboerne søndag den 3.december 2023

Mødet startede kl. 16.30 sluttede kl. 19.30.



