

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og suppleant Steen Müller.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Dagsorden godkendt
- 3) Referatet fra bestyrelsesmødet den 13.marts 2024 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

El-ladestanderne, (Power Fuel) foran VBN 4 og 6, er nu klar til brug og dags dato er der blevet husstandsomdelt vejledning i benyttelsen af standerne. Der opsættes snarest skilte, så det tydeligt fremgår, at pladserne ved standerne **kun** må benyttes i forbindelse med opladning af el og plugin biler. Benzin og dieselmotorer må **ikke** parkere på el-ladestander-pladserne og Parkering København uddeler bøder til de bilister, som ikke overholder parkeringsreglerne. Parkeringsvagterne vil fremover være oftere til stede på Bellahøj.

Udlejning på **midlertidige kontrakter** giver udfordringer for ejendomskontoret, da ikke alle midlertidige lejere overholder reglerne/husordenen og rammes pludseligt af akutte sprogproblemer, når det påtales. Der er klare regler for hvor mange mennesker, der må bo i hvert lejemål og det er naturligvis ikke tilladt at leje ud til andre og tjene penge på det. Overholder man, som beboer i fsb Bellahøj, ikke reglerne/husordenen kan konsekvensen blive opsigelse af kontrakten.

Juridisk Afdeling, fsb Rådhuspladsen, er sat på sagen vedr. de beboere der holder hund selvom det aldrig har været tilladt ifølge afdelingens husordenen. Urafstemningen blandt beboerne vedr. hundehold i fsb's huse på Bellahøj i efteråret 2023 viste klart, at størstedelen af beboerne fortsat **ikke** ønsker, at det skal være muligt/lovligt at holde hund i lejlighederne.

Der bliver uddelt nye stærkere grønne poser til biologisk affald og en stor sorteringspose, som skal gøre det lettere for beboerne at håndtere affaldet i lejlighederne og efterfølgende smide det i de korrekte containere i gårdene. Det kniber det desværre fortsat en del med, og nogle beboere kan faktisk slet ikke finde ud af at åbne containerne og sætter i stedet affaldet ovenpå containerlågene eller ved siden af på fliserne og det giver yderligere arbejde til vores driftsfolk og tiltrækker rotter. Forkert sortering koster – også i øget afgift til renovationsfolkene.

Restaurant Muma er beklageligvis meget dårlige til at håndtere deres affald, så det vrirler med rotter ved restauranten og på torvet ved 123. **Rottefænger** er i gang og det forventes, at Miljøkontrollen kommer forbi, så måske får restauranten en anmærkning. Ottoman ApS. holder orden ved butikken og har indtil videre undgået besøg af rotter, men er selvfølgelig opmærksomme på risikoen.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Der afholdes **cafe-møde tirsdag den 16.april 2024** mellem kl. 16.00 til 20.00 i VBN 4, hvor beboerne kan få nærmere oplysning om genhusningen og fremtidens køkkener v. projektleder Flemming Dam-Nielsen. Vi



håber på et godt fremmøde, selvom om invitationen med dato, tid og sted, i første omgang, kun er offentliggjort på opslagstavlerne i opgangene og ikke i beboernes postkasser. Fredag den 12.april 2024 husstandsomdeles uddybende information om de ovenstående emner.

Nyhedsbrev: Frederik og Lone arbejder videre med det længe ønskede "Nyhedsbrev".

Driftsmødet med driftschef Lars Zaar afholdes onsdag den 17.april 2024 i VBN 6B og Lars har fået tilsendt ønskede emner til dagsordenen. Hele bestyrelsen deltager fra tidlig morgen.

6) Orientering fra udvalg:

SOB (Sammen om Bellahøj) Intet nyt siden sidste møde.

Bellahøj Fælleshave: Den 8.april 2024 blev det første møde med Hedvig, der har overtaget Birgittes ansvarsområder, afholdt og det tegner godt. Hedvig havde sat sig ind i de løbende sager og skitserede forskellige ideer. Udkast til ny fuld indhegnet legeplads ved VBN 3 blev præsenteret for udvalget.

De fire boligselskaber i Bellahøj Fælleshave går sammen om håndteringen af el-ladestanderne og det betyder, at vi har samme udbyder (Power Fuel), forsikringsdækning og skiltning. Der barsles med en "Fælleshave hjemmeside" hvor beboerne kan læse referaterne og se planerne for området m.m.

John Steen fra Syd og Jacob er gået i gang med at kigge på den nuværende "plejeplan" for de grønne områder på Bellahøj. Det indebærer også en gennemgang af de vilkår, som de tre fastansatte gartnere arbejder under. Ifølge den nuværende kontrakt, er de fuldtidsansat og aflønnet hele året, selvom de ingen arbejdsopgaver har på Bellahøj fra oktober til april.

Bellahøj Fællesvaskeri: Regnskabet for 2023 er offentliggjort og der er flere punkter som trænger til at blive gransket nærmere og ønskes drøftet på det kommende driftsmøde. Alle tre boligafdelinger på Bellahøj er interesserede i at afhænde Fællesvaskeriet, men vi ved ikke, hvordan vi kommer videre og savner hjælp fra vores driftschefer.

Aktivitetsudvalget: Overvejelserne om sommerudflugter for beboerne, børn og voksne, er i så småt i gang.

7 og 8) Ingen modtagne mailhenvendelser og intet under eventuelt.

9) Mødekalender:

Cafémøde/åbent hus for beboerne tirsdag den 16.april 2024 VBN 4 kl.16.00 til 20.00.

Regnskabsmøde i vaskeriudvalget tirsdag den 16.april 2024.

Driftsmøde onsdag den 17.april 2024 VBN 6B kl. 06.45.

"Markvandring" Bellahøj Fælleshave den 6.maj 2024 kl.16.30.

Bestyrelsesmøde onsdag den 8.maj 2024 VBN 6B kl. 16.30.

Repræsentantskabsmøde onsdag den 29.maj 2024 IDA, Kalvebod Brygge kl. 17.00.

Mødet sluttede kl.19.30



