

# Referat – bestyrelsesmøde – MARTS 2015

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 17. marts 2015

fsb bellahøj



- TILSTEDE:** Fra Bestyrelsen:  
Ann Petersen, <sup>formand</sup> – Svend Erik Sørensen, <sup>næstformand</sup> – Ib Graabæk, <sup>kasserer</sup> –  
Frederik Valmin, Emil Juhl & Helle D. B. Pedersen, Samir Al-Sobehi <sup>1st.suppleant</sup> & Jannie  
Nyboe, <sup>2. suppleant</sup>
- AFBUD:** Frank Bentin, <sup>sekretær</sup>, Jørn Kaas, <sup>driftsleder</sup>

## DAGSORDEN

### 1. Valg af dirigent og referent:

Ib valgt som dirigent og Frederik som referent.

### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde (17. februar 2015):

Referatet godkendt.

### 3. Opfølgning - punkter siden sidste bestyrelsesmøde:

#### a) Hold Bellahøj Ren den 19. april:

På forespørgsel hos de andre afdelinger i Bellahøj om deltagelse har SAB tilkendegivet at de gerne vil yde med økonomisk tilskud, men ikke deltage. AKB ønsker ikke at deltage, da de finder at der er manglende overblik over regnskabet. (har ikke noget om hvad AAB tilbagemeldte)  
Resultatet er at fsb Bellahøj gennemfører aktiviteten for egne beboere. Mens børnene er beskæftiget med indsamling af affald, vil voksne beboere kunne mødes på græsplænen mellem VBN 4 og 6, hvor der vil være borde og bænke og mulighed for at få en kop kaffe eller en sodavand og ikke mindst en god snak med andre beboere.

#### b) OTIS - Langtid vedligeholdelsesplan (PPV) elevatorer:

Jørn forventer, at der forligger en vedligeholdelses plan fra OTIS (vort elevatorfirma) senest forud for den kommende bygningsgennemgang/driftsudvalgsmøde i april.

Fra bestyrelsens side var der enighed om, at vi skal have stor fokus på en gennemgribende renovering af vores elevatorer - PPV. Status: afventer tilbagemelding fra Jørn

#### c) Påtænkte kommende PPV-arbejder:

Jørn oplyste,

- at der ved FrV 123 i de kommende måneder bl.a. vil ske udskiftning af hoved elkabel (der vil i den forbindelse være slukket for strømmen i en dag). Status: afventer tilbagemelding fra Jørn
- Derudover er der påtænkt istandsættelse af bagtrapper FrV 123 + reparation af nedgang til kælderskakt. Status: afventer tilbagemelding fra Jørn

Øvrige kommende PPV arbejder gennemgås ved det kommende bygningsgennemgang /driftsudvalgsmøde i april.

#### d) Vagttelefonliste:

Opslag og vores hjemmeside oplyser nu ens telefonnumre – Jørn kontakter hovedkontor så også fsb's hjemmeside oplyser de samme vagt telefonnumre. Status: afventer tilbagemelding fra Jørn

#### Instagram konkurrence ” Bag Facaden” afholdt:

Ann oplyste at vinder af konkurrencen blev Bellahøj. Det indebærer, at vi vil skulle fremvise/lave en rundvisning her på Bellahøj. Der er aftalt møde med folkene ”Bag facaden” den 23. april mellem 17-19 med rundtur i Bellahøj og besøg på tagterrasse og i en lejlighed.

e) **Møde med YouSee:**

Der er aftalt kontraktforlængelse (2 år) med YouSee og vores driftschef Steven Budde har underskrevet kontrakten og returneret den til YouSee. Herpå er modtaget brev fra Dansk KabelTV om efterfølgende handlinger på vegne af YouSee. Det drejer sig bl.a. om opmærkning af alle kabler i feltet. En kontraktforlængelse vil jf. YouSee *ikke* indebære en ekstra økonomisk omkostning for afdelingen. Opfølgning ved det kommende bygningsgennemgang/driftsudvalgsmøde i april.

4. **Nye sager:**

a) **Henvendelse fra Q-Fakta omkring udvidelse af varer afsætningsområde:**

Bestyrelsen har fra vores driftschef modtaget orientering om Q-Fakta's henvendelse om udvidelse af deres varer afsætningsområde. **Ann & Frank** har på bestyrelsens vegne foreslået et alternativt. Sagen ligger nu i Bellahøj Fælles Have - Opfølgning på det kommende bygningsgennemgang/driftsudvalgsmøde i april – **Status uændret**

b) **Notat omkring mangelfuld oprydning og vedligeholdelse udearealer Q-Fakta:**

**Ann & Frank** har 1. februar foretaget besigtigelse omkring Q-Fakta. Dette - inkl. foto dokumentation - har resulteret i et lille notat, som også er blevet sendt til vores driftschef - Opfølgning på det kommende bygningsgennemgang/driftsudvalgsmøde i april - **Status uændret**

c) **Notat - Mini 'markvandring' – Ved Bellahøj Nord:**

**Ann & Frank** har 1. februar foretaget en mindre såkaldt 'markvandring' på dele af Ved Bellahøj Nord. Dette har resulteret i et notat, (inkl. foto dokumentation), som er blevet sendt til Birgitte V Rasmussen, landskabsarkitekt BFH samt vores to repræsentanter i BFH. Vi har modtaget et konstruktivt svar fra Birgitte V Rasmussen. Bestyrelsen forventer at vores punkterne vil indgå i det kommende arbejde i BFH - **Status uændret**

5. **Orientering fra ejendoms kontor v/Jørn:**

Jørn var ikke til stede, så orientering fra ejendoms kontor bliver ved næste bestyrelsesmøde tirsdag den 14. april

a) **El/energi -spare projekt:**

Der foreligger fortsat intet nyt omkring det af bestyrelsen påtænkte el/energisparrer projekt. Opfølgning på det kommende bygningsgennemgang/driftsudvalgsmøde i april. **Status uændret**

6. **Flyttelejligheder/velkomstbesøg:**

Der er pt. anmeldt 3 fraflytninger fra april. Vi har et lejemaal der er står i 'tomgang' Der er ingen ny indflyttede siden sidste bestyrelsesmøde (Der endnu ikke gennemført velkomstbesøg hos den ene nye lejer fra januar - bestyrelsen var enige om, at velkomstbesøg udskydes til vi har lidt flere nye naboer). **Ny status afventer**

7. **Møder:**

a) **Fælles sektionsmøde "fsb på tværs" i Bispeparken 16. april kl. 17-20:**

Ib og Svend Erik deltager og måske Frank.

b) **BL kursus på LO skolen (Kan ikke huske datoen):**

Frank er forhindret, så deltagelse aflyst

c) **Forespørgsel fra Sektionschef Anja Kepinska Meleschko, fsb om møde med**

**Afdelingsbestyrelsen.** Anja Kepinska Meleschko vil gerne mødes og lave interview med nogle fra afdelingsbestyrelsen med temaet "Hvad er det gode samarbejde mellem afdelingsdemokratiet og driften i Administrationen?"

Her vil hun spørge ind til vores oplevelser af god service, mindre god service og hvad der er vigtigt for beboerdemokratiet i forhold til samarbejdet med driftschef og driftsleder.

Forslag til møde er den 9. april kl. 16

8. **BEBOERINFORMATION 51:**

Indhold godkendt og hængt op i opgangene og lagt på hjemmesiden.

9. Øvrig informationer – fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer:

Ingen informationer

10. Eventuelt:

Der er observeret gentagne eksempler på hensynsløs kørsel af unge med knallerter, hvilket skaber generel utryghed og er til fare for gående på stierne i Bellahøj.

**Mødet sluttede kl. ca. 19.00.**

**Næste bestyrelsesmøde 14. april 2015 kl. 18:00.**



**Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:**

**Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovenævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.**