

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – Januar 2018

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 9. januar 2018

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**  
Frank Bentin, sekretær & FU - Ib Graabæk, kasserer - Steen Müller, Helle D. B. Pedersen og Yamille Hansen, bestyrelsesmedlemmer.  
**Fra fsb:**  
Jørn Kaas, driftsleder.
- AFBUD:** Frederik Valmin, formand & FU og Lone Landgreen, næstformand & FU

**FRAVÆRENDE:**

### DAGSORDEN – BESTYRELSESMØDE 9. JANUAR 2018:

1. Valg af dirigent og referent:  
Ib valgt til dirigent – Frank valgt til referent.
2. Godkendelse af dagsorden – Inkl. evt. tilføjelse af dagsordens emner/punkter:
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøder – 28. november og 12. december 2017:  
Referatet fra 28. november 2017, blev godkendt.  
Der er ikke skrevet referat fra bestyrelsesmødet 12. december 2017 – idet eneste punkt var en mundtlig orientering til de bestyrelsesmedlemmer, der ikke havde deltaget i driftsudvalgsmøde afholdt 7. december – se. evt. dagsordens punkt 5, nedenfor.
4. Gennemgang af kalender:
  - a. Præsentation af 'Udvidede Helhedsplan': onsdag den 10. januar 2018, kl. 16:00 - KAB, Studiestræde  
Herfra deltager: Frank, Ib og Steen.
  - b. 'Formandsmøderne' (AAB; AKB; FSB & SAB I&II): Onsdag den 10. januar 2018, i forlængelse af præsentationen af 'Udvidede Helhedsplan'.  
Herfra deltager: Frank & Ib.
  - c. Beboermøde om fsb Byhaver: Tirsdag den 16. januar 2018, kl. 18:00.
  - d. Deadline for opskrivning til byhaver: Tirsdag den 30. januar 2018, kl. 18:00 – evt. lodtrækning.
  - e. Møde i 'fsb Sektion 4 & 5': Mandag den 5. februar 2018, fra kl. 18:00 – Bispeparkens Beboerhus. Hvis vi -'Bellahøj' ønsker emner til debat, eller at give en orientering om væsentlige begivenheder, skal dette indsendes senest 22. januar 2018 ([dbj@fs.dk](mailto:dbj@fs.dk)).  
Herfra deltager: Ib og Steen – Frank, som OB-medlem.
  - f. Fastelavn – AAB, AKB & fsb: Søndag den 11. februar 2018, kl. 11:00 – Boldbanen VBN 5, med efterfølgende fastelavnsboller og præmieuddeling i 'Sammen om Bellahøj' VBN 4P.  
Herfra deltager: Ib & Steen. Muligvis Frank.
  - g. Bygningsgennemgang: 20. februar 2018, kl. 10:00.  
Herfra deltager: Frederik, , Frank, Ib, Steen – Herudover Jørn Kaas, driftsleder og Flemming Fagerlind, driftschef og så har afdelingsbestyrelsen inviteret Claus Olsen, projektleder fsb, Byg.
  - h. Bestyrelsesmøde: 20. februar 2018, kl. 18:00:  
Herfra deltager: Alle.
5. Driftsudvalgsmøde – afholdt 7. december 2017:  
Flemming Fagerlind, driftschef havde indkaldt til ekstraordinært driftsudvalgsmøde i forlængelse af fsbs udmøntning af den 'Effektiviserings- og besparelsesaftale' Som Regering, Kommunernes Landsforening (KL) og Danmarks Almene Boliger (BL) har indgået.

Forud for driftsudvalgsmødet havde afdelingsbestyrelsen bedt driftschefen fremsende de punkter som



administration havde fokus på i forhold til vores afdeling. Afdelingsbestyrelsen havde derfor forud for mødet gennemgået hhv. konto 117 (Udgifter til istandsættelse ved fraflytning) og konto 119 (Diverse, herunder udgifter til bl.a. lokaler for ejendomskontor og bestyrelseslokale mv).

På selve driftsudvalgsmødet fremkom Flemming Fagerlind med yderligere en lang række forslag til mulige effektiviseringer, som afdelingsbestyrelsen stillede sig meget skeptisk overfor.

Der har efterfølgende været afholdt møde med deltagelse af **Frederik, Frank og Jørn** og på bestyrelsesmødet blev vi enige om, at bede Flemming Fagerlind om at indkalde til fællesmøde med henblik på afklaring af fordele/ulemper og økonomi ved eventuel etablering af et driftsfællesskab imellem hhv. Munkevangen (fsb 1-29) og Bellahøj (fsb 1-35).

Flemming Fagerlind, driftschef er den 11. januar orienteret og vil indkalde til fællesmøde imellem afdelingsbestyrelserne i hhv. Munkevangen (fsb 1-29) og Bellahøj (1-35).

Første møde forventes afholdt forud for Bygningsgennemgang, der er den 20. februar 2018.

## 6. Til og fra – Ejendomskontoret:

- a. Bioaffald:** Vi har pt. Ikke kapacitet til opbevaring og udlevering af Bioaffaldsposer til beboerne. Såfremt det skal være en opgave for ejendommen at servicere beboerne med grønne bioaffaldsposer, vil dette skulle indarbejdes i afdelingens servicekoncept. Derudover oplyser ejendomsfunktionærerne, at bioaffaldsposer af nogle benyttes som almindelige skaktposer, hvilket de ikke kan holde til. De går i stykker og tilsviner affaldsskaktene – dette kan på sigt afstedkomme stor udgift til rensning af affaldsskakt.

- b. Trappevask:** **Steen** har modtaget beboerhenvendelse med klage og standard af trappevasken. Jørn oplyser at trappevask foretages:

- Ugentlig vask af indgangsparti og op til 2. sal
- Hver anden uge hele opgangen fra bund til top og trappeafsatser
- Hver måned sparkeplader
- En årlig hovedrengøring
- Hvert andet år vinduespudsning i trappetårne

Vask og rengøring af slusegang er beboernes egen opgave.

Som vi tidl. har talt om, er det vores vurdering, at vi vil kunne højne standarten, dersom vi selv står for trappevask med egne rengøringsfold. Derfor vil det være oplagt at lade trappevask indgå som en del af et eventuelt kommende driftsfællesskab imellem Munkevangen og Bellahøj.

- c. Genhusning:** En beboer har henvendt sig til Steen og oplyst at vedkommende 'under ingen omstændigheder' ønsker at genhuses i forbindelse med den kommende reovering.

Svar: Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til, om der skal genhusning, eller i hvilket omfang (permanent eller midlertidigt) i forbindelse med den kommende fysiske helhedsplan (reovering). Det er dog vurderingen, at reoveringen vil være så støjende og omfattende, at det ikke vil være muligt eller sundhedsmæssigt forsvarligt, at opholde sig i sin lejlighed under reoveringen. Uanset 'genhusning' eller ej, så vil det være et afdelingsmøde, der træffer den endelige beslutning.

- d. Ophold – Opgang FrV 123 C&D:** Der er fortsat generende ophold i opgangen og på de bænke, der er i indgangspartiet FrV 123 C. Og der er fortsat ophold af grupper på tagterrassen og i kældrene under hele Frederikssundsvej 123. Politi er på sagen og har fået udleveret materiale fra videoovervågningen som dokumentation.

**Udfordringer er, at der er beboere – ved ikke hvem – der ukritisk lukker folk ind.**

Der er derudover fortsat udfordringer med en beboer og derfor er fsb jura kontaktet, hvor de er bedt om at fremsende endnu en skriftlig henvendelse til den pågældende beboer.

Afdelingsbestyrelsen har bedt Jørn undersøge omkostningen til etablering af videoovervågning af tagterrassen FrV 123.



Afdelingsbestyrelsen besluttede, at det kun er gæsteværelseslejere, der har adgang til tagterrassen.

- e. **Indgangsparti FrV 123 C&D:** Der skal etableres ny flisebelægning i indgangspartiet FrV 123 C&D. I den forbindelse fjernes bæk, spejl og blomsterkumme.

#### 7. Status aktuelle sager:

Fastlæggelse af dato for hhv. udflugt for hhv. Voksne (Møn mv.) & Børnefamilier (Hansa Park) fastlægges på næste bestyrelsesmøde.

Se derudover - pkt. 4. – Gennemgang af kalender.

#### 8. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer:

##### a. Årsregnskab 2017 hhv. Rådighedsbeløb og Aktivitetsmidler v/Ib:

- **Rådighedsbeløb 2017:** Der foreligger nu regnskab for forbrugt 'Rådighedsbeløb' – 2017. Det udviser et samlet forbrug på 27.047 kr., heraf 22.044 kr. til bestyrelsesmøder og andre møder. Øvrige udgifter er; gaver, kontorudgifter, transport og diverse. Regnskabet afventer revision.
- **Aktivitetsmidler 2017:** Der foreligger nu regnskab over forbrugte aktivitetsmidler 2017. Samlet er der forbrugt 94.617 kr. – budget 125.000 kr.

- b. **Nytårskur – Dansk Kabel TV – v/Ib:** Vi har modtaget invitation til deltagelse i 'Nytårskur' hos Dansk Kabel TV. Den finder sted søndag den 28. januar 2018 – kl. 13:30 til 17:00. Herfra deltager: **Frederik, Ib, Steen + 1, Helle og Yamille.** Transport Taxa. **Ib** søger for tilmelding

#### 9. Orientering fra udvalg:

- a. **Sammen om Bellahøj – v/ Frank:** Der foreligger nu ½-vejsevaluering med gennemgang af tiltag og aktiviteter sket i regi af projekt 'Sammen om Bellahøj' 20016 & 2017. Evalueringen vil blive tilsendt til orientering.
- b. **Tilbud til fsb seniorer – v/ Frank:** Der har været afholdt møde med Røde Kors Hovedstaden om opstart af tilbud til fsb seniorer. Initiativet vil være cafe, der afholdes i hhv. 14. marts og 11. april sammen med 'Sammen om Bellahøj'. Invitation med info vil blive udsendt til fsb beboere ca. 2 uger før de enkelte cafedage.
- c. **Bellahøj Kirke – og ældre:** Menighedsrådet i Bellahøj Kirke har inviteret til møde om etablering af en mulig 'Følg hjem ordning' for Bellahøjs ældre. Brunchmødet afholdes kl. 12:00 og sker i forlængelse af højmessens søndag den 14. januar – 10:30. **Ib & Frank** deltager.

#### 10. Nye sager:

- a. **Hjertestarter Kursus – v/ Steen:** **Steen** foreslår afholdelse af et 2 timer hjertestarter kursus. Det lyder som en god idé. Steen undersøger og vender tilbage med info på næste bestyrelsesmøde.

#### 11. Eventuelt:

- a. **Ferie:** **Frank** melder afbud til bestyrelsesmødet 8. maj.

oo0oo

Mødet slut kl. ca. 20:00

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 20. februar 2018 kl. 18:00.

oo0oo

**Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:**

**"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".**

**Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt**

