

Referat - bestyrelsesmøde – JAN 2015

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 13. januar 2015

- fsb bellahøj



TILSTEDE: Fra Bestyrelsen:
Ann Petersen, ^{formand} – Svend Erik Sørensen, ^{næstformand} –
Ib Graabæk, ^{kasserer} - Frank Bentin, ^{sekretær} - Frederik Valmin - Emil Juhl,
Samir Al-Sobei ^{1st.suppleant} & Jannie Nyboe ^{2. suppleant}
Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas, driftsleder (fra pkt. 1 til og med pkt. 19).

AFBUD: Ingen

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent og referent:**
Ib valgt som dirigent og Frank som referent.
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde (11. november 2014):**
Referatet blev godkendt.
- 3. Andre punkter til dagsordenen:**
Intet.
- 4. Udkast til referat fra driftsudvalgsmødet (13. november) modtaget.**
Der mangler fortsat opfølgning på en række af de sager som, der blev aftalt på driftsudvalgsmødet i november. Dem følger bestyrelsen op på, på næste driftsudvalgsmøde. Se endvidere dagsordens pkt. 8 (Screening af fsb 1-35 Bellahøj, hvor der på dette bestyrelsesmøde fremkom flere nye mulige tiltag.
- 5. Evt. skader/hændelser i.f.b jul/ og nytår:**
 - a. Der har imellem jul & nytår været flere elevator driftsstop - herunder beklageligvis også flere langvarige (FrV 123 C & VBN 12). Der opleves generel imødekommenhed ved henvendelser til tilkald af **OTIS**, men kommunikationen imellem **OTIS** og tilbage til Ejendomskontoret efter service tilkald, har ikke været acceptabel. **Jørn** har derfor haft en "alvors samtale" med **OTIS**. Derudover afventer vi fortsat at modtage forslag fra **OTIS** om en langsigtet handlingsplan for "reovering" af vores gamle elevatorer. Den skal danne grundlag for justering af PPV-planen vedr. elevatorerne.
 - b. Nytåret forløb forholdsvis stille. Kun få hærværksskader.
- 6. Barnevognsskur (ml. v/ bagindgang VBN 10):**
Barnevognsskuret - som er bygget til brug for beboerne VBN 10 & VBN 12 - benyttes kun ganske lidt. Derfor - forslag fra **Ann** om udvidet anvendelses mulighed. Dette blev vedtaget.
 - **Step 1** – Tilladelse til, at lade beboere VBN 5 & 6 benytte det (**Ejendomskontoret skriver et opslag**).
 - **Step 2** - anvendelse alternativt også tilladelse til henstilling af trækvogne og ladcykler. Generelt oplever bestyrelsen, at vi i bebyggelsen fortsat har for mange tilsyneladende "ubenyttede" klap/banevogne og at de blot fylder op i vores kældre til stærk gene for vores mange cyklister.
- 7. Sundhedsfremmende indsats Bellahøj – lån af bestyrelseslokale:**
Vi har modtaget forespørgsel om lån af bestyrelsens mødelokale til bl.a. afholdelse af gratis rygestopkurser og sundhedstjek.
Bestyrelsen enedes om at sige ja til dette nye Bellahøj beboer tilbud. **Frank** sender svar på henvendelsen (lokale ledigt mandage og torsdage).
- 8. Screeningsresultat fsb 1-35 Bellahøj:**

Rapporten taget til efterretning:

Dog er vi *ikke* enige i den del der omhandler at afdelingen skulle have stor tomgang. Dette gælder kun for ganske få lejligheder, og for FrV 123.

Bestyrelsen vurderer at dette bl.a. skyldes de alt for mange og alt for nedslidte køkkener (mange er de oprindelige og de **er meget nedslidte**, samt det, at der kun er **trinette køkkener** i langt de fleste lejligheder FrV 123. Dette indebærer, at ikke alle vore boliger af bl.a. nye lejere som værende attraktive.

Bestyrelsen overvejer at genfremsætte forslaget om mulighed for brug af udvidet råderet, der blev vedtaget på afdelingsmødet afholdt **tilbage den 27 september 2011** (se evt. referat fra afdelingsmødet 2011 – side 4). Selvom forslaget blev vedtaget, besluttede fsb's organisationsbestyrelse at sige nej til gennemførelse af forslaget.

Emnet tages op på førstkommende driftsudvalgsmøde/bygningsgennemgang med vores driftschef.

9. Gæsteværelser.

Revidering af tekst for udlån af gæsteværelser vedtaget (Låne priser forbliver uændret 2015). **Frederik** læser en sidste korrektur af lånebetingelser for gæsteværelser. (Er gjort og ligger nu på hjemmeside + ejendoms kontor).

10. PPV arbejder – de kommende 3 -4 måneder:

Punktet udskudt til næste bestyrelsesmøde - se evt. pkt. 22 – info om kommende jf. PPV-planen påtænkte igangsatte tiltag.

11. Referat Bellahøj Fælles Have:

Via Jørn modtog bestyrelsen referatet fra mødet afholdt i **BFH** den 4. december 2014.

Af referatet fremgår det bl.a. at:

- Regnskaber 2011, 2012 & 2013 nu endelig er godkendt og underskrevet. Budget 2015 er godkendt.
- Formand for (**BFH**) Bellahøj Fælles Have: **Gerda Bilde**, AAB. Næstformand, **Steen Søndergaard Thomsen**, fsb organisationsbestyrelsen
- Kontakt personer imellem BFH og fsb 1-35: **Ann & Frank**.

På bestyrelsesmødet fremkom der forslag om opsætning af enten fodhegn eller flere kampesten i rundkørselen på olievejen, idet græsplænen ud for VBN 12 alt for ofte bliver kørt op af diverse varevogne/biler – se endvidere dagsordenes pkt. 15 d.

12. Pause:

13. Fastlæggelses af datoer for dvs. beboeraktiviteter:

- a) "**Hold Bellahøj Ren for affald Dag**": – lørdag den 18. april 2015 (Arrangeres evt. i samarbejde med Det Koordinerende Netværk/SSP Bellahøj (møde 25. februar 2015).
- b) **Bornholm** - Voksenudflugt til (max 50 deltagere) – lørdag den 27. juni 2015. **Frederik** læser en sidste korrektur.
- c) **Sommerland Sjælland** - Familieudflugt til (max 100 deltager) lørdag den 8. august 2015.
- d) **Brand bekæmpelse & fyrværkeri arrangement**: Bellahøj Friluftsscene – efterår/vinter 2015. (Ros til **Brønsparken** m.fl. for arrangementet i december 2014 på Friluftsscenen – arrangementet bør klart gentages i 2015. Dette aftales i Det Koordinerende Netværk/SSP Bellahøj (møde 25. februar 2015).

14. Vagtliste – telefonnumre ved akut opståede skader:

I.f.m. en akutoptåede mindre vandskade **VBN 12** juleaften, konstaterede **Frank**, at ikke alle kontaktelefonnumre ved akutoptåede skader, er de samme, der oplyses på hhv. vores egen hjemmeside jf. hhv. fsb's hjemmeside og opslag i opgangene. **Frederik** og **Jørn** koordinerer og retter det.

15. Info fra Ejendomskontoret (herunder orientering og flyttelejligheder):

- a. Der er igen konstateret skadedyr i flere lejligheder: Kakerlakker **VBN 2**, væggelus **VBN 6** (lej. type 3 & 4) – efter bestyrelsesmøde også væggelus **VBN 12**.

- b. BEBOERINFORMATION EKSTRA omkring de mange ulovligt parkerede biler har desværre *ikke* haft den store effekt. En dag konstaterede **Jørn** + 18 biler ulovligt parkeret uden for de afmærkede P-båse. **Jørn** har igen været i dialog med Bellahøj Politi.
- c. **Jørn** indskærpede, at husordenssager *ikke* er noget afdelingsbestyrelsen **som bestyrelse** må involvere sig i. Der er klare og faste klage procedure i fsb (= henvendelse – først til pågældende beboere (*hvis dialog er muligt*), derefter kontakt til ejendomskontoret og/eller, at man benytter f.eks. det faste klageskema, som så sendes til fsb Rådhuspladsen). Klage proceduren blev for en god ordens skyld gennemgået, og vi som bestyrelsesmedlemmer skal altid huske, "**hvilken hat vi har på**".
- d. Græsplæne fra "**Olievejen**" indtil **VBN 10/12** er igen kørt op. Bestyrelsen enes om, at stille forslag til Bellahøj Fælles Have om etablering af "fodhegn" – se evt. pkt. 11.
- e. Der har siden sidste møde kun været 1 fraflytning (lejlighed er genudlejet)
- 16. Aftale dato for Velkomstbesøg til nye beboere:**
Punktet blev udskudt til næste bestyrelsesmøde.
- 17. Nytårskur 2015 – Dansk Kabel TV:**
Dansk Kabel TV afholder nytårskur søndag den 25. februar – Ib deltager.
- 18. Evt. sager fra bestyrelse til ejendomskontor:**
Punktet blev udskudt til næste bestyrelsesmøde.
- 19. fsb – 1-35 forslag til behandling på fsb's næste repræsentantskabsmøde**
Organisationsbestyrelsen har besluttet at fjerne "telefontilskud" fra budget 2016. Deri er bestyrelsen ikke enig. Forslag om omgørelse af beslutningen underskrevet af bestyrelsens øvrige 8 bestyrelsesmedlemmer (Frederik inhabil) og sendt til organisationsbestyrelsen.
- 20. Ekstraordinært repræsentantskabsmøde 26. januar 2015:**
Der er blevet indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 26. januar kl. 17:00. Der skal behandles et forslag – **Frikøb for hjemfald af Damstokkene**.
Ann, Ib & Frank (+ Frederik) deltager.
- 21. Dvs. øvrige tilbagemeldinger:**
- a. Vores lektiecafe startede den 7. januar. Der var 5 deltagere og derudover henvendte flere mødre sig i lektie caféens åbningstid. Bestyrelsen synes det var et flot resultat – og håber tilslutningen forsætter. Stor tak til den pågældende beboer, der er tovholder for denne aktivitet.
- b. Modtaget 3 mail henvendelser på bestyrelsens e-mail. De er alle blevet besvaret.
- c. Der er modtaget info fra **YouSee** om, at "**fuld-pakke-kunder**" i **uge 3** vil modtage et særligt "gratis" tilbud fra **YouSee**. (*Dette er ikke modtaget. Ib har derfor flere gange henvendt sig til YouSee og senest i.f.b. deltagelse i nytårskur hos DKTV - se pkt. 17 - klaget over for YouSee*).
Ib følger op på denne sag.
- d. **BL** afholder **Kredskonference** – 21 & 22. marts 2015 – **Frank** deltager.
- e. Regnskab for hhv. Rådighedsbeløb og Aktivitetsmidler 2014 er blevet revideret og godkendt af revisor. **Ib** har videresendt regnskaber + bilag til fsb.
- 22. Punkter til næstebestyrelsesmøde – 17. februar 2015, kl. 18:00:**
- a. Instagram konkurrence: "Bag facaden", v/ **Ann**.
- b. "Vis dit boligområde frem" kursus/temadag (fsb's aktivitetsudvalg) den 9. maj. v/ **Frank**.
- c. Høringssvar til **BFH: Q-Fakta** ønsker aflæsningsområde udvidet med ca. ? m² - v/ **Ann/Frank**
- d. PPV arbejder – de kommende 3 -4 måneder – se evt. pkt. 10.
- 23. Eventuelt.**
Intet at berette.

Mødet sluttede kl. ca. 21:30.

Næste bestyrelsesmøde 17. februar 2015 kl. 18:00.



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:
Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovennævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.