

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – Sep 2013

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – 60 år på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 10. september 2013

– fsb bellahøj

**TILSTEDE:** Fra bestyrelsen: **Svend Erik**, formand - **Ib**, kasserer & næstformand - **Frank**, sekretær - **Ann**, bestyrelsesmedlem - **Frederik**, bestyrelsesmedlem - **Emil**, 1. suppleant & **Karen**, 2. suppleant.  
Fra Ejendomskontoret: **Jørn Kaas**, driftsleder (Deltog under punkt 1-6)

**Gæster:** Afdelingsbestyrelsen Munkevangen fsb afd. 1-29 v/ **Mette** og **Denis** (Punkt: 1 & 2)

### Dagsorden:

- Valg af dirigent og referent:** **Ib** blev valgt til dirigent og **Frank**, referent.
- Velkomst til fsb 1-29 Munkevang - Erfaringsudveksling de to afdelinger imellem:** Baggrunden for Munkevangens deltagelse var at de og vi har delvis driftsfællesskab med en fælles driftsleder (**Jørn Kaas**) samt en ejendomsfunktionær og sekretær samarbejde. Samlet set udgør det to afdelinger ca. 660 lejemål (Munkevangen ca. 394 og Bellahøj 266).  
Der var enighed om at de to afdelinger kan drage nytte af at Munkevangen har et selskabslokale som Bellahøj beboerne vil kunne leje, hhv. at Bellahøj har 8 gæsteværelser som Munkevangens beboere vil kunne leje. Vi skal dog være 100% sikre på, at dette er tilladt i henhold til såvel Lov om almene boliger samt evt. moms og regnskabsafregninger. Dette spørgsmål vil blive rejst på førstkomende driftsudvalgsmøde overfor **Steven L. Budden**, driftschef.  
Derudover samarbejder de to afdelinger om en fælles internet udbyder (Dansk Kabel TV), hvor kontaktpersonerne er: **Denis**, Munkevangen hhv. **Ib**, Bellahøj.  
Der blev på mødet talt om bl.a. at udvide samarbejdet med eksempelvis:
  - Fastelavnsmøder
  - Juletræsmøder
  - Beboerudflugter
  - Fælles beboer oprydning i de grønne arealer dag, med efterfølgende fællesspisning i Munkevangens beboerlokale.Der er de to afdelinger imellem enighed om at administrationens beslutning om en decentral synsfunktion er endog meget ressourcekrævende for vores respektive ejendomsfunktionærer, og selv om begge afdelinger fortsat har det synspunkt at den tidligere synsfunktion med en central synsinspektør vil være at foretrække, så må vi "bide" administrations beslutning i os, og så prøve på at få det til at fungere på den bedst mulige måde.  
Der blev også talt om boligsociale udfordringer (som begge afdelinger har) og Bellahøj fortalte om det koordinerede netværk/SSP samarbejder de fire afdelinger (AAB, AKB, SAB I&II og fsb) har haft siden 2008. Det blev besluttet at de to afdelingsbestyrelser fremover skal mødes hvert halve år.
- Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet afholdt 13. august:** Godkendt.
- Status på aktuelle sager:**
  - Umiddelbare uafklarede sager:** Der er pt. 3 udsættelses/fogedsager som afvente sin afslutning. Vi er dog opmærksomme på at sådanne sager let kan tage op til 2 år, hvis en opsagt lejer ikke frivilligt fraflytter det opsagte lejemål (jf. Lov om almene boliger, som fsb naturligvis overholder). De omtalte 3 sager blev debatteret i **FORTOLLIGHED**.
  - Velkomstmøder:** 3 nye lejere vil den 19. september kl. ca. 19.00 modtage velkomstmøde af hhv. **Frederik & Frank**. Tilbagemeldingen fra de hidtil to foregående måneder er positive, men om vi reelt opnår det vi ønsker kan der nok først konkluderes om efter ca. et år - altså august 2014.
- Nyt fra Ejendomskontoret (herunder orientering om evt. modtagne klager/beboerhenvendelser):**
  - Skadedyrsbekæmpelse:** **Jørn** havde som forberedelse til mødet lavet en opgørelse over den samlede udgift i 2013 til skadedyrsbekæmpelse (inkl. de omgang der blev iværksat d.d.):

• Omkostning til bekæmpelse af <b>Væggelus:</b>	146.525,- kr.
• Omkostning til bekæmpelse af <b>Klaner:</b>	57.125,- kr.
• Omkostning til bekæmpelse af <b>Kakerlakker:</b>	85.800,- kr.
• Omkostning til bekæmpelse af <b>Møl:</b>	30.000,- kr.

- Omkostning til bekæmpelse af Duer: 57.000,- kr.
- **Samlet omkostning til bekæmpelse af skadedyt i 2013:** 376.450,- kr.

Udfordringen med Skadedyr er en generel udfordring ikke kun hos fsb men i hele landet. Det skyldes bl.a. (måske) en øget rejseaktivitet i blandt befolkningen, jf. bl.a. omtale i TV. Den helt store udfordring rent økonomisk er, at de nugældende budgetregler for almene boliger, ikke umiddelbart gør, at man kan budgettere med en forventede udgift til skadedyrsbekæmpelse, et problem som vi allerede rejste overfor administrationen på budgetmødet i juni.

**Frank** har kontaktet hhv. fsb Boligen og BEBOERBLADET med en opfordring til at skrive om emnet.

- b. Fraflytningssyn:** Der forestår pt. 7 anmeldte fraflytningssyn samt 3 indflytningssyn.
  - c. Ekstraordinært driftsudvalgsmøde 5 september v/alle:** Vi fik samlet op på diverse uafklarede spørgsmål. Referat fra **Steven L Budden**, driftschef vil når det modtages blive eftersendt til bestyrelse og ejendoms-kontor.
  - d. Lysevent 20 september:** Ejendomskontoret har rent tidsmæssigt brugt noget tid på arrangementet, om end det er fejringen af fsb's 80 årsjubileum da det bliver markeret her på Bellahøj. Det bemærkes fra bestyrelsen, at selv om dette på ingen måde er et afdelingsarrangement, så glæder vi os naturligvis over at administration har besluttet at lade Bellahøj være rammen om festligholdelsen.
6. **Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne (herunder orientering om evt. modtagne klager/beboerhenvendelser):**
- a. Tilbage melding: Møde i sektion 5 afholdt 22. august v/ Svend & Ib:** Det var et godt og konstruktivt møde. Der er sendt særskilt referat fra sektionsmødet til medlemmerne i afdelingsbestyrelsen. Næste arrangement er en sektionstur for hhv. sektion 4 & 5 den 9. november, hvor foreløbig **Ib** og **Frank** har tilmeldt sig. Næste ordinære møde i sektion 5 afholdes den 27. januar 2014, hvor vi er værter.
  - b. Tilbage melding: Temadag "Fagre nye elektroniske verden" den 29. august v/ Ib og Frederik:** Beklageligvis måtte såvel **Ib** som **Frederik** melde afbud i sidste øjeblik (bl.a. pga. af arbejde). Beklageligvis fordi TEMAMØDET lød interessant.
  - c. Tilbage melding: Møde Koordinerende netværk/SSP Bellahøj Bebyggelsen 5. september v/ Ib, Frank, Ann og Jørn:** Det var et velbesøgt og konstruktivt møde. Særskilt referat vil blive eftersendt når det er skrevet. Dog blev det besluttet at næste møde skal være et TEMAMØDE: "TRYKHED" og det finder sted den 1 oktober forudsat Bellahøj Politi kan den dag. Næste ordinære møde afholdes den 27. november.
  - d. Lysevent 20 september (fsb fylder 80 år) v/Frank:** Frank modtog i dag med posten det endelige program, som blev omdelt på mødet. Vi forventer at Ejendomskontoret også vil modtage programmet for dagen til efterfølgende husstandsomdeling.
7. **Nyt fra Fællesvaskeriet v/ Frederik & Karen:** Der var møde den 27. august. Regnskabet udviser et pænt overskud. Vi blev på bestyrelsesmødet enige om at, bede **Steven L Budden**, driftschef + økonomiafdelingen om at sikre at regnskabsprincipperne i Bellahøj Fællesvaskeri også - hvis muligt - bliver de samme som der netop er blevet besluttet i Bellahøj Fælles Have.
8. **Nyt fra Bellahøj Fælles Have v/ Ann & Frank:** Vi har modtaget orientering om at der vil blive afholdt møde i Bellahøj Fælles Have den 17. oktober - vi afventer endelig dagsorden for mødet.
9. **Gennemgang af indkomne forslag til behandling på afdelingsmødet den 24. september:** Der er indkommet 6 forslag (alle stillet af afdelingsbestyrelsen):
- a. Forslag om merforbrug til opførelse af planlagt cykelskur.
  - b. Udtalelse - Elevatorsituation.
  - c. Forslag om udvidelsen af antallet medlemmer i afdelingsbestyrelsen.
  - d. Forslag vedr. drift af egen hjemmeside.
  - e. Forslag om 3 ændringer af gældende husorden
  - f. Forslag om revideret vedligeholdelses reglement
- Frank** skrive den endelige dagsorden, som sammen med de indkomne forslag samt dvs. regnskaber og budgetter mv. vil blive husstandsomdelt senest 7 dage før afdelingsmødet.
10. **Eventuelt:** Vi takkede hinanden for et godt samarbejdet i det forgangne år.

Mødet sluttede kl. ca. 20.45.

Næste møde er formøde forud for afdelingsmødet den 24. september fra kl. 18.00 - 18.30.



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal:

»Referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.