



Referat - møde afdelingsbestyrelsen – JUN 2013

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – 60 år på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 11. juni 2013

- fsb bellahøj



TILSTEDE:

Fra bestyrelsen: Svend Erik, formand - Ib, kasserer & næstformand - Frank, sekretær - Ann, bestyrelsesmedlem - Frederik, bestyrelsesmedlem & Karen, 2. suppleant.

Fra Ejendomskontoret: Jørn, driftsleder

AFBUD:

Emil, 1. suppleant

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent: - Valgt blev: **Ib** - dirigent og **Frank** referent.
2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde (14. maj 2013): Godkendt.
3. Status på aktuelle sager:
 - a. **Status** Årsregnskab 2012 (opfølgning på henvendelse til fsb) v/ Ann: Vi har endnu ikke modtaget svar på vores forbehold for årsregnskabet 2012!
Ann kontakter fsb (- se bilag 1, der er sendt jf. mail sendt 12. juni kl. 9.36) for på afdelingsbestyrelsens vegne, at bede om, at der på kommende budgetmøde den 18. juni (huslejevorslag 2014), der afholdes hos fsb, Rådhuspladsen, også deltager hhv. økonomichefen og en fsb økonomi medarbejder. (Se endvidere evt. punkt 3 n).
 - b. **Status** – Rest. Baronen om deres brug af vores affaldscontainer FrV 123 v/ Jørn: Jørn oplyser at sagen endnu ligger hos fsb. **Frank** rykker fsb på bestyrelsens vegne for status på sagen, så vi kan få den afsluttet! - se bilag 2 - er sendt til fsb.
 - c. **Velkomstinitiativ: Hvilke nye beboere skal have besøg og af hvem og hvornår? v/alle:** Vi modtog information om at vi har fået 3 (4) nye beboere. De 3 beboere vil modtage "velkomst besøg" af hhv. **Frederik & Frank** den 13. juni (aften). Den sidste beboer kommer med i næste besøgsomgang til august, da vedkommende først netop er flyttet ind i vores fællesskab.
 - d. **Status** – 60 års jubilæumsarrangement (hvad gør vi?) v/alle: Jf. brev dateret den 17. april fra **Hanne**, jubilæumsfestudvalget, så har gruppen valgt at nedlægge sig selv, med henvisning til de konditioner (usikkerhed om budget for jubilæumsfesten). Dette beklager afdelingsbestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen debatterede, om vi kunne magte opgaven og overtage arrangementet! Den korte tid taget i betragtning, blev vi enige om, at det kunne vi beklageligvis ikke. I stedet vil vi lægge op til ekstra beboerudflugter i 2014 (se punkt 3.i.). Endvidere (og det har godt nok intet med vores 60 års jubilæum at gøre), så har der på Bellahøj friluftscene i forbindelse med deres 75 år jubilæum været afholdt et stort arrangementet den 8. juni - se punkt 3.m.. Derudover vil der primo august blive afholdt "Copenhagen Historic Grandprix", hvor der er åbent informationsmøde den 18. juni kl. 19.00 i Grøndalscentret. Herfra deltager **Svend Erik, Ib** og **Frank**.
Endelig påtænker fsb at afholde en såkaldt "lys event" den 20. september her på Bellahøj i forbindelse med fsb's 80 år jubilæum.
Konklusion: Her i 2013 (hvor vi fylder 60 år), sker der - godt nok fra ekstern side - hele 3 store arrangementer i "vort lokalområde", så måske ville et fjerde være lige i overkanten!
 - e. **Status** – Byggetilladelse cykel/barnevognsskur (ml. VBN 6 & VBN 10) v/Jørn: **Jørn** har endnu intet hørt om den hos Københavns Kommune ansøgte byggetilladelse! **Frank** rykker fsb på afdelingsbestyrelsens vegne fsb for at presse på en snarlig afgørelse med henvisning til, at **cykel og banevogns pladsmangel problematikken** - jf. budget 2013 - særligt i kælderens **VBN 10** ganske enkelt er **utålelig** - se bilag 2, der er sendt til fsb.
Jørn vil endvidere foranledige en mulighed for, at beboerne **frivilligt** får mulighed for at bortkaste cykler og banevogne i **VBN 10 & VBN 12**, ved at opstille vores trailer. **Jørn** skriver på vegne af ejendomskontoret snarest et opslag indeholdende dato for denne "frivillige" mulighed for at skille sig af med hhv. cykler og barnevogne, der eksempelvis er i stykker eller ikke længere er i brug!
 - f. **Status** – Cykel, knallerter, barnevognsindsamling 2013 v/Jørn: Vi enes om, at udskyde den årlige indsamling af cykler, knallerter og banevogne m.v. til efter, at det under punkt 3.e. ønskede nye skur bliver opstillet.

- g. **Status** – Årsberetning 2012/2013 - sidste udkast v/Frank: 5. og sidste udkast er nu godkendt af alle. Det eneste som nu mangler, er en samlet opgørelse over antal fraflytninger 1. halvår 2013. Årsberetningen 2012/2013 vil herefter blive udsendt sammen med indkaldelse i vores afdelingsmøde der afholdes den 24. september.
Afdelingsbestyrelsen vil som forslag indstille at afdelingsmøde tilslutter sig bestyrelsens forslag og om udvide antallet af medlemmer fra de nuværende 5 (+ 2 suppleanter) til fremover at være 7 (+2 suppleanter). **Frederik** læser korrektur på forslaget som er forfattet af **Frank** og som en enig bestyrelse har "godkendt" - se bilag 3. Forslagets endelige godkendelse vil herefter ske på næste bestyrelsesmøde, der afholdes den 13. august 2013.
- h. **Status** – Skadedyrssituation - status - v/Jørn: Overordnet set har afdelingen i 2012/2013 - som i øvrigt mange andre fsb og andre boligselskaber - været ekstremt hårdt ramt. **Frederik** oplyste, at man også i fsb's organisationsbestyrelse har debatteret problematikken og de alvorlige økonomiske udfordringer de mange skadedyr udgør for de enkelte afdelinger.
Aktuelt:
- Kakerlak problematikken i **VBN 5** er i denne omgang nu afsluttet.
 - **Ny sag:** Væggelus konstateret **VBN 6**. I første omgang sprøjtes der i **VBN 6, lej 1 -2** fra 8 sal og nedefter. Budget estimeret 60.000 kr. Sprøjtningen er i gang og beboerne har modtaget information om, hvilke datoer det vil ske, herunder, at såfremt man ikke er hjemme/eller åbner, vil der for lejers regning blive tilkaldt låsesmed (850,- kr. pr lejemål). Jørn vurderer, at det også senere kan blive nødvendigt med yderligere sprøjtning i lej. 3 - 4.
 - **Ny sag:** Der er konstateret "klaner" (et skadedyr!) (se evt. [link](#) - [Klik evt. her](#)) **FrV 123 A**, hvorfor der fra 8. sal og nedefter nu skal iværksættes en sprøjtning. Anslået omkostning 50 - 60.000 kr.
- i. **Status** – Hashsalg på hjørnet ved vaskeribygning/Svenskelejren (hhv. Bellahøj Politi) v/Jørn: Ejendomskontoret har rigtig god kontakt til Bellahøj Politi, der uniformeret såvel som "civilt", løbende overvåger området og gør en stor indsats for at bekæmpe hashsalget (der er os bekendt foretaget enkelte anholdelser/konfiskationer af hash).
Hvis man som beboer observerer eller har mistanke om salg af f.eks. hash i vores område, så bedes man straks kontakte ejendomskontoret, med information om dato og klokkeslæt for observationen. Ejendomskontoret kontakter herefter Bellahøj Politi!
- j. **Tilbage melding fsb's repræsentantskabsmøde 27. maj v/ alle:** Herfra deltog: **Svend Erik, Ib, Ann og Frank** samt **Frederik** (der er bestyrelsesmedlem i fsb's organisationsbestyrelse).
Det var et godt og informativt repræsentantskabsmøde.
Her fra Bellahøj afd. 1-35 var der endvidere ros til fsb for bl.a.: fsb's ny designet hjemmeside samt støtten til os i forbindelse med hhv. samarbejdsproblematikken i Bellahøj Fælles Have samt den eventuelle mulige fredning af bebyggelsen (Efter bestyrelsesmødet har Frank modtaget information fra Pia Nielsen, dir. fsb om, at der muligvis er et kompromis i udsigt omkring fredningssagen - henvendelsen er efterfølgende af Frank sendt til orientering for hhv. afdelingsbestyrelse og ejendomskontor). Frederik blev genvalgt til fsb's organisationsbestyrelse for endnu en 2 års periode (2013 - 2015), og blev ved den efterfølgende konstituering medlem af hhv. Bolig og Udlejnings udvalget samt Kommunikationsudvalget.
- k. **Tilbage melding beboerudflugt "Den Gamle By" - v/ alle:** I bussen på hjemvejen blev der omdelt et evalueringsskema indeholdende en række spørgsmål samt plads til såvel forslag til kommende udflugtsmål og bemærkninger i øvrigt. Vi har modtaget 41 (ud af 50 mulige) svar. Samlet set - på en skala fra 1 - 10 - scorede udflugten 8,1.
Flere bemærkede, at man ønskede udflugter henvendt til eksempelvis børnefamilier og særlige "voksen" udflugter. Absolut topscorer for næste års beboerudflugt var LEGOLAND (20)
- l. **Debat - beboerudflugter 2014 inkl. budget v/ alle:** På baggrund af de modtagne tilbage meldinger - herunder og in mente, at vi på grund af pladsmangel beklageligvis måtte afvise 23 beboere, vil bestyrelsen indstille til det kommende afdelingsmøde at vi hæver budgettet til aktiviteter til 125.000 kr. i 2014.
Endvidere var der enighed om - forudsat det på det kommende afdelingsmøde den 24. september 2013 bliver vedtaget - at vi vil satse på en udflugt med to busser (plads til ca. 100 personer) til LEGOLAND, samt en busudflugt (plads til 50 personer) for beboere +18 til et endnu ikke fastlagt udflugtsmål.

- m. **Tilbage melding Bellahøj Friluftscene 75 år - v/ alle:** Det var tilsyneladende en velbesøgt og succesfuld 75 år fejring af Bellahøj Friluftscene - med aktiviteter for såvel børn, unge som voksne og ældre. Fra afdelingsbestyrelsen kikkede hhv.: **Svend Erik, Ann, Frederik og Karen** forbi.
 - n. **Budgetmøde hos fsb den 18. juni (husleje 2014) - v/ alle:** Her fra deltager: **Ib, Ann, Frank, Emil og Karen**, samt naturligvis Jørn - se endvidere pkt. 3.a., 3.g. + 3.i. (**Svend Erik** er forhindret og **Frederik** har ferie). Forslaget herfra er endvidere, at Rådighedsbeløbet i budget 2014 bliver 21.000 kr. og telefonpenge bliver 14.000 kr.
Vi har beklageligvis endnu ikke set et konkret budgetforslag for 2014 - der tager udgangspunkt i det den 9. april 2013 afholdte bygningsgennemgang og driftsudvalgs møde, men det forventer vi at modtage.
 - o. **NY SAG: Invitation til fsb temamøde (19. juni) - Servicekoncept: v/ alle:** Bestyrelsen er inviteret til TEMAMØDE om nyt FSB SERVICEKONCEPT: Herfra deltager: **Svend Erik, Ib & Frank**. - Tilmelding er sendt: **se bilag 4**.
 - p. **NY SAG: Invitation til fsb temamøde (25. juni) - Solceller: v/ alle:** Bestyrelsen er inviteret til TEMAMØDE om SOLCELLER: Beklageligvis kan ingen deltage (pga. ferie), vi ser dog alle gerne at vi i.f.m. den kommende fysiske helhedsplan (facaderenovering) indtænker opsætning af solceller, hvis det er muligt.
 - q. **NY SAG: fsb om ny ("fælles") hjemmeside: v/ alle:** Fsb har tilbudt alle afdelinger en hjemmeside. Vi enedes dog om at bibeholde vores egen (**Ann** spørger på budgetmødet den 18. juni om, vi så slipper billigere i administrations afgift) - **Frederik** udarbejder forslag inkl. budget til kommende afdelingsmøde den 24. september 2013 som påkrævet af fsb.
- 4. Nyt fra ejendomskontoret: (Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser):**
- a. **Status** - Fraflytninger 2013 v/ Jørn: **Se bilag 5 - FORTROLIGT**.
 - b. Der har været en mindre køkkenbrand i en lejlighed VBN 10 **FORTROLIGT**. (Udgift 50 % forsikringsdækning - 50 % eget budget da det er et gammelt køkken).
 - c. I.f.m. fsb's 80 års jubilæum og det planlagte lys event - se punkt 3.d. - har **Jørn** ønske om ekstra personale. Bestyrelsen bakker op herom - **Frank** kontakter vores driftsleder.
- 5. Orientering fra formand (Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser):**
- a. Udover at have modtaget mange rosende ord fra vores udflugt til Den Gamle By, var det meste allerede sagt.
- 6. Orientering fra Bestyrelsesmedlemmerne – Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser:**
- a. **Sektionstur i Sektion 5 - 8. juni: v/alle:** Turen blev aflyst. Vi har fortsat stor prioritet på at deltage i alle Sektion 5 møder.
 - b. **Frank** - blev på sin ferie kontaktet af en beboer - **FORTROLIGT** - vedr. ønske om at en tidligere beboer ønsker at flytte tilbage til afdelingen. Henvendelsen henvist til ejendomskontoret.
 - c. **Frank** - blev tidligere på året kontaktet af en lejer - **FORTROLIGT** - der havde lånt et gæsteværelse som vedkommende havde "smækket" sig ude af. Bestyrelsen enedes om at det vil være hensigtsmæssigt om der på afdelingsbestyrelsens kontor lå en "master-nøgle", så vi ikke i en weekend skal ulejligge en ejendomsfunktionær.
 - d. **Frank** - Har ladet sig interviewe til dagbladet INFORMATION vedr. fredningssagen.
 - e. **Ib** - Vores revisor **Bjarne**, har henvendt sig på mail vedr. fejl i vandregnskabet. Sagen er af fsb nu løst.
 - f. **Ib** - Vi har modtaget en henvendelse fra en journalist; der vi skrive om Bellahøj, **Ib** kontakter vedkommende.
 - g. **Ib** - Vi har modtaget en beboerklage - **FORTROLIGT** - vedr. støj/larm fra andet lejemål. Sag henvist til fsb.
- 7. Nyt fra Bellahøj Fællesvaskeri v/ Frederik & Karen:**
- a. Der forventes afholdt hhv. ekstraordinært møde vedr. økonomi samt konstitueringsmøde til september.
- 8. Nyt fra Bellahøj Fælles Have (fsb afd. 1-36) v/ Frank Bentin (Ib):**
- a. **Tilbage melding ordinært årsmøde i BFH den 29. maj.** Oprindeligt skulle **Karen** deltage i stedet for **Ann**, men efterfølgende modtog vi så omfattende vedtægtsændringsforslag fra AKB, at vi gav fuldmagt til fsb (**Ib** deltog som observatør). Beklageligvis - og ganske kritisabelt - **udeblev KAB** (administrator for hhv. SAB I & II og SAB III, hvilket indebar at vi ikke var beslutningsdygtige! - **Referat se bilag 6**. Der forventes indkaldt til ekstraordinært årsmøde til september 2013.
- 9. Eventuelt:** Vi ønskede hinanden en god og velfortjent sommerferie 😊

Næste ordinære bestyrelsesmøde 13. august kl. kl. 18.00. **Fokus - det kommende ordinære afdelingsmøde den 24. september 2013 - kl. 19.00**



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal:

»Referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.