



Referat - møde afdelingsbestyrelsen – MAR 2013

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – 60 år på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 12. marts 2013

- fsb bellahøj



TILSTEDE:

Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, formand – Ib Graabæk, næstformand & kasserer – Frank Bentin, sekretær og - Karen Diemer, 2. Suppleant.

Fra Ejendomskontoret: Dan Bøgebjerg, driftsassistent - deltog fra punkt 2 til punkt 6.

Fra Jubilæumsudvalget: Hanne Tang og Sonja Jensen deltog under punkt 1

AFBUD:

Frederik Valmin, Ann Petersen, Emil Juhl, 1st. suppleant & Jørn Kaas

DAGSORDEN:

REFERAT:

1) **Info fra Jubilæumsudvalget:** Udvalget har afholdt flere møder, og arbejdet med flere muligheder for, hvordan vi kan markere at afdelingen i år fylder 60. Præcis hvad der kommer til at ske og hvad dagen kommer til at indeholde vil blive besluttet inden for kort tid. Udgangspunktet vil dog være, at der bliver tale om et dansk, international & multikulturelt arrangement, herunder at budgettet som blev vedtaget på afdelingsmødet (sep. 2012) på 65.000,- kr. vil blive holdt.

Dagen for festlighederne bliver lørdag den 17. august (fra kl. ca. 14.00 – 18.00) Der forventes deltagelse af +/- 200 – 250 primært beboere.

Det blev besluttet at det er bestyrelsen der:

- Underskriver kontrakten med "event firmaet"
- Står for indbydelse af særlige gæster – primært fra fsb Rådhuspladsen.
- Indhenter "lejlighedsbevilling" fra hhv. Københavns Politi og Brandvæsen, sådan som det kræves. Disse ansøgninger **er** efterfølgende blevet sendt til relevante myndigheder – **se bilag 1.**

Udvalget mødes igen med afdelingsbestyrelsen – forventeligt tirsdag den 11. juni kl. 17.30.

2) **Valg af dirigent og referent:** Ib valgt som dirigent – Frank som referent.

3) **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (12.februar 2013):** Godkendt.

4) **Status på aktuelle sager:**

- Status - Væggelus VBN 2 & kakerlakker VBN 5 v/ Dan:** Dan oplyste at vi nu er kommet problemerne til livs (i hvert fald for denne gang!). **Sagen afsluttes hermed.**
- Status - Opstilling af P&T selvbetjeningsautomat v/ Dan:** **P&T** har nu opstillet deres pakke selvbetjeningsautomat. Vejledning i brug fås ved henvendelse til **P&T**. **Sagen afsluttes hermed.**
- Status - Rest. Baronen om deres brug af vores affaldscontainer v/ Dan:** Status på sagen på næste bestyrelsesmøde.
- Status - Årsopgørelse antal fraflytninger 2012 v/ Dan:** Status på sagen på næste bestyrelsesmøde.
- Status – Vaskeri grunden (mart. Nr. 1370) v/ Frank:** Frank oplyser at det meget imod vores (fsb's) ønske, bl.a. begrundet i AKB's håndtering af sagen, beklageligvis ser ud til - som alle jo kan se ved selvsyn – at der bliver opstillet pavilloner på grunden. Umiddelbart forventes det dog at gartnere ansat i Bellahøj Fælles Have vil kunne flytte tilbage til en del af grunden – de reetableringsomkostninger det måtte medføre vil blive betalt af AKB. Der følges op på sagen, når der er nyt at berette.
- Velkomstinitiativ v/ Frank:** Ib & Frederik har endnu ikke haft tid til at læse endelig korrektur på velkomstfolderen. Sagen tages op på næste møde, hvor vi også skal aftale en praksis for, hvordan vi vil byde nye beboere vedlommen her i afdelingen.
- Beboerudflugt v/ Frank:** Frank oplyser at invitationerne nu er trykt og husstandsomdelt. Tilmelding sker efter princippet "**først til mølle**" og kun ved personligt fremmøde VBN 4 enten d. 2. april eller d. 9. april ml. kl. 16.30 – 18.00.
Ib, Svend Erik og Frank står for udleveringen af "**billetter**" til de beboere der vil med til Den Gamle By, Aarhus den 19. maj

- h. **Status – Facaderenovering: v/alle:** Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.
- i. **Status – Opstillinger af skur til barnevogne mellem VBN 10 & VBN 6 v/Dan:** Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.
- j. **Copenhagen Historic Grand Prix:** Frank oplyste, at der kan forventes "*larm i gaden*" når det traditionsrige racerbil løb med gamle biler – Copenhagen Historic Grand Prix – hvor bl.a. prins Joacim deltager) løber af staben til august (hhv. den 3. & 4), idet det i år kommer til, at foregå omkring Bellahøj og Grøndalscenteret (Normalt afholdes det omkring Fælledparken).
Vi er via det sociale fsb netværk (bestående af bl.a.: SAB I & II, AKB, AAB, fsb, Københavns Politi, repræsentanter fra hhv. Københavns Kommune og de omkringliggende institutioner) blevet gjort bekendt med dette arrangement og har for at vise vores velvilje og støtte til at der nu også sker noget i "vores bydel" sagt ja tak til at modtage og opsætte plakater (A2 størrelse) i opgangene. Plakaterne er nu modtaget, og det forventes at de bliver sat op i opgangene i løbet af juli måned.

5. Kort nyt fra ejendomskontoret: (Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser) v/ Dan:

- a. Der har i den forgangne weekend været vandskader i hhv. FrV 123, VBN 2 & VBN 12.
- b. På spørgsmål fra bestyrelsen oplyste Dan, at der umiddelbart ikke kan gøres noget ved at dørpumperne ikke lukker dørene når det blæser kraftigt og når det samtidig er så koldt som det er. Det skyldes at olien der benyttes i dørpumperne ikke kan tåle kulden – der findes beklageligvis ikke en acceptabel løsning på problemet.
- c. Der vil snarligt blive set på en løsning med adgangen til cykelrummet FrV 123. Der følges op på problematikken på næste bestyrelsesmøde.

6. Kort orientering fra formand (Herunder kort orientering om evt. modtagne klager / beboer-henvendelser) v/ Svend Erik: Intet væsentligt at berette.

7. Kort orientering fra Bestyrelsesmedlemmerne – herunder deres aktuelle sager:

- a. Frank, oplyste at næste udgave af BEBOERINFORMATION (40) nu foreligger i udkast som der skal læses korrektur på – se bilag 2.

8. Kort orientering fra Fællesvaskeriet v/ Karen: Karen oplyste at dagsorden til det kommende årsmøde 25. apr. 2013 er forsat endnu ikke modtaget.

9. Kort orientering fra Bellahøj Fælles Have v/Frank:

- a. Orientering fra ekstraordinært møde i BFH den 21. februar 2013. – v/ Frank: Referat fra mødet – se bilag 3 + 3a.

10. Nye aktuelle sager: Frederik & Ib arbejder videre med en opdatering af vores hjemmeside.

11. Eventuelt: Intet væsentligt at berette.

Mødet sluttede kl. ca. 19.30

Næste ordinære bestyrelsesmøde 9. april kl. kl. 18.00.



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal:

»Referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.