



Referat - møde afdelingsbestyrelsen – NOV 2012

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 13. november 2012

- fsb bellahøj

TILSTEDE: Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, formand – Ib Graabæk, næstformand & kasserer – Ann Petersen - Frederik Valmin og Emil Juhl, 1^{st.} suppleant - Karen Diemer, 2^{nd.} suppleant.
Fra Ejendomskontoret: Dan Bøgebjerg

AFBUD: Frank Bentin, sekretær: Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas, driftsleder

DAGSORDEN:

REFERAT:

1. Valg af dirigent og referent: **Frederik** blev ordstyrer og **Ib** blev referent.
2. Godkendelse af referat fra seneste møde (9. oktober): **Godkendt**.
3. Status på aktuelle sager:
4. Status – Ekstraordinært afdelingsmøde vedr. facaderenoveringsprojekt den 29. november:
 - a. Der var forslag om enkelte rettelser i det udkast som fsb havde sendt til afdelingsbestyrelsen.
 - b. **Orientering fra "mini drift udvalgsmødet" v/ Svend Erik:** Der var oprindeligt planlagt ordinært driftudvalgsmøde den 8. november, men det blev aflyst da vi alligevel var til møde i fsb omkring det kommende ekstraordinære afdelingsmøde som blev planlagt til afholdelse den 29. november.

Derefter afholdt vi et "mini driftsudvalgsmøde" hos **fsb** hvor **Svend Erik, Ib, Frank, Jørn, Michael Graae, og fg. driftschef Henrik Grønlund** deltog. På dette møde blev der ganske kort talt om ønsket fra **P&T** om at det ønsker at opsætte et **P&T** selvbetjeningsanlæg for pakkepost ved mellem **FrV 123 og FrV 121 (AAB)** men på vores matrikel. Dette blev godkendt.

Derudover blev der også talt om gartners oplagsplads, og vi er indkaldt til møde hos **fsb** med deltagelse af bl.a. vores advokat den 26. november kl. 16. På "mini driftsudvalgsmødet" blev der også talt om andre små sager herunder også lidt om økonomi - og vi holder vores **2012 budget**. Dog ønskede bestyrelsen at vi fremover på budgetterne fik en ny post – **Skadedyrsbekæmpelse**. Men **Henrik Grønlund, driftschef** oplyste at det tillod lovgivningen beklageligvis ikke, hvorfor udgifter hertil nu og fremover skal være en del af det almindelige driftsbudget.

Næste ordinære driftsudvalgsmøde inkl. bygningsgennemgang er foreløbig planlagt til afholdelse den 9. april kl. 9.00 **VB4** – men det vil muligvis blive rykket, qua det at **fsb** står overfor at skulle ansætte nye driftschefer.

- c. **Status - Skadedyr:** **Dan** gav en kort orientering om, at der bliver sprøjtet anden gang for væggelus i **VB2** og for kakerlakker i **VB5**. I forbindelse med sprøjtning for væggelus må man ikke opholde sig i ens lejlighed en ½ time efter sprøjtning.

Beklageligvis kan vi den 15. november ikke denne gang tilbyde beboerne, at de kan opholde sig i bestyrelseslokalet imens skadedyrsbekæmperne sprøjter i **VB2**, idet vi allerede den 14. oktober har indgået aftale om udlån af lokalet til Børnenes Kontors så de kan afholde deres årsmøde. Imidlertid har vi indgået aftale med **Bellahøj Kirke** om at beboerne kan opholde sig der. – Se Bilag 1 - Husstandsomdelt brev til beboerne **VB2**.

- d. **Orientering – fsb repræsentantskabsmøde afholdt den 6. november:** På mødet deltog herfra **Svend Erik, Ib, Ann & Frank** samt **Frederik** der er valgt i repræsentantskabet. Endeligt deltog **Emil** som observatør.
Repræsentantskabsmødet blev indledt med et interessant foredrag af **Michael Christiansen, formand fra DR's bestyrelse m.m.**, hvor han bl.a. talte om hans personlige erfaringer med at

være bestyrelsesmedlem i en lang række foreninger, bl.a. hans børns børnehave og mange andre bestyrelser.

Derefter gik selve repræsentantskabsmødet i gang, og der blev fremlagt **fsb** årsberetning og vi fik vedtaget **fsb's** administrations honorar for 2013. Under debatten blev der fra flere fremført kritik at den usikre og de mange udskiftninger blandt **fsb's** driftschefer. **Frank** blev genvalgt til **fsb's** Aktivitetsudvalg.

- e. **Jubilæumsfestudvalg - 60 år 2013:** Der har endnu ikke været møde i gruppen. **Emil** har prøvet at få fat i **Sonja**, men forgæves. **Karen** vil give **Sonja Emil's** telefon nr. Der planlægges et første møde i jubilæumsfestudvalget den 19. november.
- f. **Møde med advokat om gartnerens oplagsplads:** Møde 26. november kl. 16 hos **fsb** - Herfra deltager **Ann, Frank og Ib** – se i øvrigt punkt 3.b.
- g. **Status – UDVIDELSE AF FAKTA'S grund:** **Ib & Frederik** orienterede om at vi har fra **fsb** modtaget information om at **FAKTA** indtil videre har skrinlagt deres udvidelsesplaner. Bestyrelsen tog meddelelse a notam.

5. **Nyt fra inspektørkontoret (Herunder klager og fraflytninger) – Dan** oplyste at der til dato har været 23. fraflytninger.

6. **Nyt fra bestyrelsesmedlemmer herunder løbende sager:**

- a. **Karen** gjorde opmærksom på at der kom ansatte fra Restaurant Baronien med deres private affald og læsede sorte sække og pap kartoner af i containerne **FrV 123**. **Bestyrelsen** opfordrede **Ejendomskontoret** til at holde øje med om dette var en enlig svale eller om det er et fast problem!
- b. Der er budgetmøde i Bellahøj Fælles Vaskeri den 25. april 2013.
- c. Dele af afdelingsbestyrelsen gik sammen med **Jørn** den 30. oktober en husordens gennemgang– læs evt. mere i BEBOERINFORMATION NR. 37.
- d. **Ann** orienterede om, at der nu efter først et ordinært og så to ekstraordinære årsmøder i **Bellahøj Fælles Have**, langt om længe er lykket, at vedtage budget for 2013– om end en noget skrabe udgave (indeholder således ikke fx flisebelægninger). **fsb** – 1-35 valgte under protest at stemme for det skrabe budget 2013. Til gengæld lykkede det ikke at få regnskabet for 2011 godkendt qua modstand fra **AKB & SAB I - II**.

6. **Nye aktuelle sager:** - Intet

7. **Eventuelt – Intet.**

Mødet sluttede kl. ca. 19.30

Bestyrelsens mødes til et kort formøde den 29. november kl. 18 forud for det ekstraordinære afdelingsmøde. December og januar er mødefri måneder (med mindre der opstår en påkrævet situation) Næste ordinære bestyrelsesmøde 12. februar kl. 18.00



BEMÆRK: jf. vedtægter for **fsb**, § 19. stk. 3, skal: »referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.

HUSK: EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE DEN TORSDAG D. 29. NOVEMBER – KL. 19.00