



# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – Aug 2013

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – 60 år på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 13. august 2013

- fsb bellahøj

## TILSTEDE:

**Fra bestyrelsen:** Svend Erik, formand - Ib, kasserer & næstformand - Frank, sekretær - Ann, bestyrelsesmedlem - Frederik, bestyrelsesmedlem - Emil, 1. suppleant & Karen, 2. suppleant.  
**Fra Ejendomskontoret:** Dan Bøgebjerg, driftslederassistent

## AFBUD:

Jørn Kaas, driftsleder pga ferie

## Dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent:** Ib blev valgt til dirigent og Frank, referent.
2. **Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde (11. juni 2013):** Godkendt.
3. **Status på aktuelle sager:**
  - a. **Årsregnskab 2012 v/ Ib & Ann:** Regnskab 2012 er efter budgetmødet hos administrationen i juni nu godkendt og underskrevet. Efterfølgende har der dog været mange beboerhenvendelser omkring vand/varmeopførelsen for 2012. Bestyrelsen har været i dialog med bogholderiet, og det er aftalt at de udsender en forklaring på de opståede uregelmæssigheder.
  - b. **Reetablering af gartnerens oplagsplads:** Jf. svar fra Birgitte (Bellahøj Fælles Have/BFH) i mail dateret 7. august, så skulle Gartnergården have været reetableret i juli, men AKB oplyser, at der havde været problemer med støbning af stolperne.
  - c. **Opførelse af nyt cykel/barnevognsskur:** Jf. svar fra Birgitte (Bellahøj Fælles Have) i mail dateret 7. august, har ingen indvendinger været fra de øvrige afdelinger og jf. advokat Henning Bjørumslet, er det hans tolkning af vedtægterne for BFH en orienteringssag, når vi selv afholder udgifterne. Derfor kommer sagen op som et orienteringspunkt på næste årsmøde i BFH - **se punkt 8.**
  - d. **Velkomstbesøg:** Der er 5 ny tilflyttede beboere, som vil få et velkomstbesøg. Frederik og Frank aflægger dem besøg den 21. august fra kl. 19.00. Ib indkøber en lille æske chokolade til vores nye naboer. Frederik tilbød, at oversætte vores lille velkomstfolder så den også foreligger på engelsk. Efter en debat for/imod, endes vi om, at tage imod tilbuddet fra Frederik. Folderen vil forventeligt være klar til præsentation på næste bestyrelsesmøde.
  - e. **Skadedyr:** Der er konstateret møl i enkelte lejemål - **FORTROLIGT** - samt i kælderens VBN 12. Skadedyrs-service er sat på sagen.
  - f. **Facaderenovering:** Emnet behandles på det kommende afdelingsmøde den 24. september.
  - g. **Koordinerende Bellahøj netværk/SSP:** Frank har indkaldt til møde i gruppen den 5. september kl. 13. Mødet afholdes i bestyrelseslokalet. Deltagerantal i alt 18 personer. Herfra deltager: Jørn, Ib, Ann, Frank. Ib står for indkøb af sodavand og frisk frugt. Herfra vil vi bl.a. tale om udtryk for utryghed fra flere af vores beboere. Endvidere vil vi prøve på at vinde "gehør" for at Københavns Kommune på "Skole stien" på strategisk udvalgte steder kan etablere trafik-chikaner, så vi dermed kan mindske hastigheden for de ofte meget hurtigt kørende knallerter. Vi frygter at nogle kommer til skade, hvis ikke der gøres noget!
  - h. **Elevatorsituationen:** Bestyrelsen er stærkt utilfreds med KONE. Den serviceaftale, som er indgået af administrationen, besluttede bestyrelsen at behandle som sag på afdelingsmødet den 24. september, hvor vi fremsætter en udtalelse (klage) til vedtagelse, som så kan sendes til administrationen, hvis den vedtages - **bilag 1.**
  - i. **Masternøgle til gæsteværelser:** Afventer at Jørn kommer tilbage fra ferie - Sagen tages op på næste bestyrelsesmøde i sep.
  - j. **Hastighed internetforbindelsen v/Ib:** Ib har sammen med Munkevangen været til møde med Dansk Kabel TV om muligheden for, at de beboere, der skulle ønske en hurtigere internetforbindelse mod individuel ekstrabetaling, kan få det. Hvis de vælger det, vil ekstra beløbet blive opkrævet direkte af Dansk Kabel TV. Ændringen i vores kontrakt skal godkendes af administrationen. Hvis den bliver det, vil der komme brev herom fra Dansk Kabel TV, der så vil blive husstandsomdelt. En enig bestyrelse tilslutter sig denne løsningsmulighed.

4. **Afdelingsmødet den 24. september:**
  - a. **Indkaldelse:** Er trykt af administrationen, og ligger klar til udsendelse på ejendomskontoret.
  - b. **Dirigent:** Bestyrelsen indstiller Birthe Qasem som dirigent.
  - c. **Referent:** Administrationen møder op med en referent – hvem, vides endnu ikke.
  - d. **Skriftlig årsberetning 2012/2013:** Enstemmigt vedtaget - bilag 2.
  - e. **Ekstra punkt på dagsordenen – Fredning/Facaderenovering:** Administrationen v/ Michael Graae vil på afdelingsmøde informere om senest nyt.
  - f. **Liste over hvem der er stemmeberettigede:** Det står ejendomskontoret for.
  - g. **Udlevering af stemmemateriale ved indgangen:** Ann og Frederik.
  - h. **Stemmekort mv.:** Svend.
  - i. **Stemmesedler ved evt. kampvalg:** Vi indstiller at vi benytter den samme fremgangsmåde som benyttes ved valg til fsb's organisationsbestyrelse på fsb's repræsentantskabsmøder.  
Vi benytter dog vores egen udgave, hvorpå der står **fsb afd. 1-35**. De skal fotokopieres på ejendomskontoret - bilag 3.
  - j. **Lokale, mikrofon, bordskilte, dirigent klokke mv.:** Alt klar.
  - k. **Afdelingsbestyrelsen enstemmigt om at stille 2 indkomne forslag:**
    - Bestyrelsen stiller forslag om udvidelse af bestyrelsen med 2 medlemmer - bilag 4.
    - Bestyrelsen stiller forslag og tre ændringer i vores husorden - bilag 5:
      - o Justering af afsnittet om affaldssortering, så vores husorden følger de regler Københavns kommune har.
      - o Et nyt afsnit, der omtaler at leg og støjende adfærd ikke er tilladt i opgange, kældere og loftrum.
      - o Et nyt afsnit, vedr. brug af elevatorer. Bl.a. at leg mv. ikke er tilladt.
  - l. **Forslag om nyt Vedligeholdes reglement:** Afventer fortsat udspil/forslag fra administrationen, så derfor har vi pt. ikke taget stilling til indholdet.
  - m. **Forslag om Servicekoncept:** Afventer fortsat udspil/forslag fra administrationen, så derfor har vi pt. ikke taget stilling til indholdet.
  - n. **Hjemmeside:** Administrationen har stillet krav om at alle fsb afdelinger skal ha en hjemmeside. Der er mulighed for at lade administrationen stå for den. Da vi allerede har egen hjemmeside og forsat selv ønsker at stå for og opdatere den, stiller vi forslag herom på afdelingsmødet - bilag 6.
5. **Nyt fra ejendomskontoret:** Københavns kommune har besluttet en udvidet sortering af affald til genbrug. Ejendomskontoret vil skrive en "plads placering" og husstandsomdele den, når det vides eksakt, hvor disse nye genbrugscontainere skal stå. Bestyrelsen bad ejendomskontoret om at bestille ekstra eksemplarer af den af kommunen husstandsomdelte folder, så vi også har den til udlevering for kommende nye beboere.
6. **Orientering fra Bestyrelsesmedlemmerne:**
  - a. Der er sektionsmøde i **sektion 5** den 22. august: Svend og Ib deltager.
  - b. fsb afholder TEMAMØDE "Fagre elektroniske verden" 29. august: Ib og Frederik deltager.
7. **Nyt fra Bellahøj Fællesvaskeri:**
  - a. Der er møde den 27. august, hvor der bl.a. skal vælges ny formand. Formandskabet går på omgang imellem AAB, AKB og fsb - og vi mener, at huske at det er fsb's tur! Vi indstiller Frederik som formand. Karen og Frederik deltager.
8. **Nyt fra Bellahøj Fælles Have (fsb afd. 1-36) v/ Ann & Frank:**
  - a. Der var indkaldt til ekstraordinært årsmøde den 5. september, men her kunne AKB og SAB I&II ikke. Efterfølgende har flere datoer været i spil, så præcis hvornår det bliver afholdt, vides endnu ikke.
  - b. Da situationen i BFH fortsat er noget "kaotisk" enedes bestyrelsen om at kontakte administrationen, herunder med 2 punkter til behandling på førstkommende møde. Dette er sendt til administrationen - bilag 7.
9. **Nye aktuelle sager:** Intet
10. **Eventuelt:** Bilag til debat på næste bestyrelsesmøde omdelt - bilag 8 (**FORTROLIGT**).

Mødet sluttede kl. ca. 20.45.

Næste bestyrelsesmøde 10. september kl. kl. 18.00.



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal:

»Referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.