


Referat - møde afdelingsbestyrelsen – September 2017

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 12. september 2017

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand & FU - **Lone Landgreen**, næstformand & FU - **Ib Graabæk**, kasserer - **Frank Bentin**, sekretær & FU - **Svend Erik Sørensen** og **Steen Müller** samt **Villy Petersen**, suppleant.
Fra fsb:
Jørn Kaas, driftsleder. (Punkterne til og med 4.)
- AFBUD:** **Helle D. B. Pedersen**, bestyrelsesmedlem.

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent og referent:**
Ib valgt til dirigent. **Frank** valgt til referent.
- 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøder – 8. august, 2017:**
Referatet blev godkendt.
- 3. Dvs. dagsordenspunkter:**
 - a.** 4. november 2017 afholdes der fsb Inspirationsdag for beboervalgte. Frederik, Ib og Frank vil ikke kunne deltage, da der samme lørdag er halvvejsvaluering af projekt 'Sammen om Bellahøj'.
Øvrige bestyrelsesmedlemmer tilmelder evt. sig selv til deltagelse i fsb Inspirationsdag.
 - b.** Vi har modtaget fsb 'Grønt regnskab' for 2016. Vi har fortsat højt energital og vi ligger over fsb gennemsnittet, men har ligget stabilt de sidste 5 år. Mulighed for forbedringstiltag vil naturligvis blive indarbejdet i den kommende helhedsplan.
 - c.** Debat om mulighed for Bellahøj 'Pensionist aktivitet' med base i bestyrelseslokalet. Der var enighed om, at aktiviteter for Bellahøj Pensionister bedst ligger i regi af 'Sammen om Bellahøj' med base i projektets lokaler VBN 4P.
- 4. Til/fra Ejendomskontoret:**
 - a. Husordensgennemgang - 12. sept.2017:** Jørn, Ib & Frank gik husordensgennemgang. Dejligt, at der denne gang skulle gives væsentlig færre påtaler end ved sidste runde. Knap 40 anmærkninger og heraf kun 4 'alvorlige'. Hovedparten handler om ganske få par sko og lidt andre småting. Bestyrelsen vurderer, at de få antal sager bl.a. skyldes reminder-brev, der blev omdelt søndag den 10.sept.2017. Ved gennemgangen blev det observeret, at en beboer på egen hånd havde malet slusegangen. Dette er ikke tilladt, og lejemålet skal indenfor 2 uger have at rettet op på ulovligheden ellers vil lejemålet blive pålagt regning på ca. 10.000 kr. til dækning af malerudgifterne. Ved gennemgangen blev der også set på altaner. Her er det særlig slem i VBN 12, der står for 5 ud af i alt 7 påtaler om overtrædelser af gældende husorden. Ejendomskontoret følger op på sagerne i uge 40, 2017. Afdelingsbestyrelsen følger op i BEBOERINFORMATION. 
 - b. Cykelindsamling. 20. sept.2017:** Intet at bemærke. Der hentes sedler på ejendomskontoret.
 - c. Have- og Grillplads:** Flere beboere har nu benyttet de opstillede fællesgrill, men det kniber desværre lidt med den efterfølgende oprydning. Grill-reglerne skal afklares af bestyrelsen efter afdelingsmødet. Der mangler et grillbord til afsætning, samt lukket cementkasse til de brugte og stadig varme grillkul og der vil senere blive lagt fliser omkring de to grill. Plantekasserne, 15 stk., er nu opstillet og der er sået græsfrø. Beboerne skal inviteres til deltagelse i en 'havegruppe'. Det sker i oktober 2017. Der er haveregler og regler omkring tildeling –



først til mølle og lodtrækning hvis mere end 15 interesserede. Der mangler lidt omkring redskabsrum og der skal etableres tappested til vand i skralderummet VBN 6.

- d. Uro, hærværk og andre udfordringer:** Der er børn (alder 8 til 10 år) der ved at trykke på alle elevatorknapperne 'på en gang' forårsager elevator stop i bl.a. VBN 5 & VBN 6. **Disse handlinger er ligestillet med anden form for hærværk.** Derudover er der fortsat ophold af unge drenge u./14 år i opgange og trappetårne og det er ikke tilladt!
Vi arbejder på, at vi i samarbejde med 'Sammen om Bellahøj' kan få igangsat et nyt børne/unge projekt fra 2018.
Jørn informerede om samarbejde med politiet ved Munkevangen, hvor vi (fsb) skal definere regler for ophold på ejendommen (ophold – straffelov). Derudover arbejdes der på, at politiet får direkte adgang til afdelingens videoovervågning. Det har der være positive erfaringer med i fsb Munkevangen.
Vi føler op på sagen/muligheden.
- e. Tryghedsvandring 28. august 2017:** De fire boligafdelinger på Bellahøj har sammen med TMF (Teknik- og Miljøforvaltningen) været på en tryghedsvandring. Der er i det efterfølgende NOTAT særligt fokus på seks punkter, bl.a. belysning ved og omkring HOFOR Varmecentralen. 'Formandsmøderne' retter henvendelse til HOFOR med henblik på samarbejde omkring belysning. Bestyrelserne arbejder på at få et møde i stand med HOFOR den 1. november 2017.
- f. Møde i Bellahøj Fælles Have, 11. oktober 2017:** Frederik deltager.
- Vi har fortsat fokus på fælles regler omkring parkering.
 - Det er foreslået, at der i de 4 boligafdelingers husorden er ensartede regler for ophold på de fælles udearealer.

5. Fælles møde (mulig fælles drift) med Bellahøj afdelingerne og administrationerne:

Der var aftalt et fællesmøde med deltagelse af de fire afdelingsbestyrelser og administrationer den 14. september 2017. Formålet med mødet var at indlede snak om mulig fælles drift og andet, for på sigt at spare på driftsomkostninger.

Mødet er blevet aflyst og udskudt til afholdelse senere. Årsagen er dårlig intern kommunikation i administrationerne og fordi en anden projektgruppe (udearealer) den dag havde arrangeret det første af 3 beboermøder på Bellahøj Skole.

Vi og de øvrige afdelingsbestyrelser undrer os over, at vi ikke forud er blevet inddraget i de planlagte beboermøder igennem fx Bellahøj Fælles Have og/eller 'Formandsmøderne'.

'Formandsmøderne' følger op på sagen.

6. Afdelingsmøde 26. september 2017:

a. Indkomne forslag:

Der er indkommet 4 forslag – alle fra afdelingsbestyrelsen:

- Løsøreoverdragelse
- Regler for cykelindsamling
- Telefongodtgørelse til afdelingsbestyrelsen
- Begrænsning af adgang til tagterrassen FrV 123 C&D

De fire forslag indstilles til vedtagelse.

b. Afvikling af afdelingsmødet:

- Materiale (Årsberetning, indkomne forslag, regnskaber og budgetter mv.) sendes til administration, der står for kopiering. Materialet skal husstandsomdeles senest 8 dage før afdelingsmødet.
- Praktisk afvikling:
Mikrofon/lydanlæg opstilles på dagen kl. 12:00
Bordopstilling tjekkes
Stemmemateriale har vi – og det medbringes
Lejeroversigt udprintes. 'Adgangskontrol' Helle og Ib



- Der afholdes 'for-formøde' for bestyrelsen kl. 17:00. Her fordeles 'rollerne' Formøde med dirigent, driftschef, driftsleder og afdelingsbestyrelsen kl. 17:45.

7. Status: Aktivitetsmidler 2017:

Ib har udarbejdet opgørelse over forbrugte 2017 aktivitetsmidler (budget 125.000 kr.). Vi har pr. dags dato forbrugt 74.923, 83 kr.

Der er planlagt udgifter til afholdelse af afdelingsmøde og afholdelse af juleklip/gløgg arrangement i nov./dec. Der vil således være penge til fx juleindkøbstur eller andet hvis det ønskes. Opfølgning ved den ny bestyrelse efter afdelingsmødet.

8. Tilbage melding:

- a. **August aktiviteter:** Teater & Folkekøkken, loppemarked, film præmiere, fælles grill samt forestillinger af Danmarks Internationale Teaterfestival er alle forløbet over al forventning.
- b. **BonBon-Land:** Deltagerne (knap 100) har udtrykt tilfredshed.

9. Øvrige:

- a. **Velkomstfolder:** Dansk/engelske udgave trykkes i 100 stk.
- b. **Husorden:** Foreligger nu i en dansk/engelsk udgave. Der var forslag om tryk af 350 stk. og husstandsomdeling. Det blev efter debat besluttet, at det gør vi.

10. Eventuelt:

Intet

Mødet slut kl. ca. 20:45

Næste bestyrelsesmøde (Konstituerende) er torsdag den 12. oktober 2017 kl. 18:00.

B E M Æ R K: næste møde afholdes **torsdag** den 12. oktober

ooOoo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

