

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – Juni 2017

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 13. juni 2017

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand & FU - **Lone Landgreen**, næstformand & FU - **Ib Graabæk**, kasserer - **Frank Bentin**, sekretær & FU - **Svend Erik Sørensen** bestyrelsesmedlem samt **Helle D. B. Pedersen**, 2. suppleant og **Villy Pedersen**, 3. suppleant.
Fra fsb:
Jørn Kaas, driftsleder.
- AFBUD:** **Steen Müller**, bestyrelsesmedlem
- FRAVÆRENDE:** **Tobias Andersen**, 1. suppleant

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent og referent:**
Ib valgt til dirigent – **Frank** valgt til referent.
- 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde – 9. maj, 2017:**
Referatet blev godkendt.
- 3. Konstituering af bestyrelsen:** Lasse Vassvik (valgt fra 2016 til 2018) er fraflyttet afdelingen og derfor udtrådt af bestyrelsen pr. 10. maj, 2017. Bestyrelsen har forespurgt Tobias Andersen om han - som valgt 1. suppleant – ønskede, at indtræde i bestyrelsen. Vi har ikke modtaget noget svar. Bestyrelsen besluttede derfor, at lade Helle D B Pedersen indtræde i bestyrelsen frem til afdelingsmødet september 2018. Dette blev besluttet enstemmigt.
- 4. 'Vi skal passe på huslejen':** Afdelingsbestyrelsen modtog i feb., 2017 en invitation fra fsb's administration om at mødes med bl.a. Bjarne Larsson, adm. dir til et møde om mulige effektiviseringer i den almene bolig sektor - se referat fra feb., 2017 – pkt. 4b.
På bestyrelsesmødet i feb. blev det besluttet, at lade Forretningsudvalget (FU) arbejde med en række mulige effektiviserings tiltag og andre initiativer. Ultimo maj modtog afdelingen et 'katalog' indeholdende info om mulige – men ikke konkrete forslag – til mulige effektiviseringer af driften i afdelingen. FU's arbejde blev afsluttet i uge 23. Undervejs har FU haft god sparring med Jørn, driftsleder og Dan, driftslederassistent.
Det blev på bestyrelsesmødet besluttet, at afdelingens oplæg sendes til fsb's administration og at 'kataloget' er udgangspunktet for mødet med bl.a. Bjarne Larsson, adm. Dir, der afholdes i bestyrelseslokalet den 22. juni, kl. 16:30.
- 5. Husordensgennemgang – 2017:** Der har igennem længere tid været et 'forbandet svineri' og ophold af børn i trappetårnet i bl.a. VBN 6. Der er generelt store udfordringer med beboere, der sviner og griser i alle opgange og på udearealer.
Derudover er der igen mange beboere, der henstiller sko, barnevogne, møbler, affald og andet foran deres hoveddør og på slusegangene. Hertil er der flere der opbevarer ting på altanerne – skabe o. lign. Alt dette er ikke tilladt!
I det 'katalog' der er sendt til fsb's administration – se pkt. 4 – indgår en række forslag til tiltag som afdelingsbestyrelsen ønsker at iværksætte overfor de af vores beboere, der gang på gang vælger ikke at efterkomme påbud og ikke overholder afdelingens husorden.
Det blev besluttet, at vi hurtigt efter den 22. juni går en 'husordensgennemgang', men der vil også



komme andre initiativer, herunder samtaler med bl.a. med grupper, der mødes i regi af 'Sammen om Bellahøj'.

6. Til/fra ejendomskontoret:

- Reparation af elevatoren VBN 12 forløber planmæssigt. Forventes at være i drift igen 23. juni, 2017.
- Der vil i sommerferien være begrænset åbningstider på ejendomskontoret. Jørn laver opslag – opslag sendes til Frederik, så det også kommer på afdelingens hjemmeside.

7. Opfølgning/status dvs. sager:

- a. Mødekalender:** Der er udfordringer med vores google mødekalender. Måske vi skal ha et andet system. Opfølgning til august.
- b. Evaluering udflugt Skåne:** En god vellykket udflugt. Gerne lidt flere deltagere - Barsebäck var måske lidt for 'specielt'! Vellykket med morgenkaffe/te og et rundstykke i bussen. Godt med menu (tallerken servering) frem for buffet.
Tanker om, at næste års voksen udflugt bliver til bl.a. Møns Klint
- c. Parkbrugerråd:** Det kommunalt nedsatte parkbruger har haft sit afsluttede møde den 31. maj. Det forventes, at bl.a. ønsket om mere lys på stien i Bellahøj Parken vil fremgå af den endelig indstilling, der forventes at være klar efteråret 2017.
Indstillingen vil komme i høring og vil efterfølgende tilgå Borgerrepræsentationen, der så endeligt træffer beslutning om, hvad der skal ske.
- d. Bellahøj Fælles Have – repræsentantskabsmøde 24. maj:** Budget 2018 blev vedtaget. Der var debat omkring forslag om anlæggelse af 'Bellahøj Byhaver' (plantekasser stillet til rådighed for beboere, der ønsker at dyrke blomster og eller grøntsager). Det blev besluttet, at SAB og fsb kan fortsætte i forhold til sine beboere.
Der har siden sidste år været arbejdet på at få ensartede regler for parkering på Bellahøj. Dette arbejde forventes afsluttet til efteråret. Det er fsb's ønske, at disse regler vil kunne have ikrafttrædelse pr. 1. jan 2018 – men nu får vi se!
- e. Pilotprojekt – Flytbare nyttehaver:** jf. ovennævnte er det af BFH besluttet, at fsb er en del af pilotprojektet med opstilling af plantekasser. Det bedst egnede område til opstilling af plantekasser er arealet beliggende ved bagindgang VBN 6. Der arbejdes derfor videre med et forslag med anlæggelse af en kombineret lege/gril og plantekasse plads på græsplænen VBN 6.
- f. fsb, repræsentantskabsmøde – 30. maj:** Der var en del debat på repræsentantskabet, som derfor sluttede sent. Frederik havde valgt ikke at genopstille til fsb's Organisationsbestyrelse. Frank valgte at opstille og blev valgt.
- g. Velkomstbesøg:** Velkomstfoldere (dansk og engelsk udgave) er klar. Husordenen vil blive oversat, så den også foreligger i en engelsk udgave. Frederik og Lone ser på det.
- h. Forslag til løsøreoverdragelse:** Forslag til forslag om løsøreoverdragelse vedtaget med den tilføjelse, at den også skal indeholde mulig overdragelse af emhætte med kulfilter. Forslaget skal vedtages på afdelingsmødet, der afholdes tirsdag den 26. september. – se bilag 1.
- i. Forslag om genindførelse af telefonpenge:** fsb's organisationsbestyrelse har tidl. i år besluttet, at det i afdelingerne igen skal være muligt at udbetale 'telefongodtgørelse' til medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Forslaget udarbejdet og vil endeligt skulle besluttes på afdelingsmødet til september. – se bilag 2.
- j. Tilbagemelding fra møde i 'Formandskabet' – 7. juni:** Det blev bl.a. besluttet, at de fire afdelingsbestyrelser på Bellahøj (AAB, AKB, fsb og SAB) sender en henvendelse til HOFOR med ønsket om mere belysning omkring varmecentralen.
- k. Tilbagemelding fra møde med Claus Olsen, fsb – vedr. renoveringen – afholdt 8. juni:** Godt informativt møde – I det tilsendte referat fremgår det ikke at tagboligerne er en del af den kommende renovering. Frederik kontakter Claus Olsen og beder om at det indskrives i referatet.

8. Kommende møder/aktiviteter:



- a. Budgetmøde (budget 2018) – 26. juni, kl. 16:30:** Der er modtaget udkast til budgetforslag 2018 for afdelingen. Budgetmødet afholdes hos fsb, Rådhuspladsen 59. Herfra deltager: Frederik, Ib, Frank, Svend Erik, Helle og Villy. Steen spørges. Afgang med bus 5C kl. 15:15.
- b. Bestyrelsens sommerudflugt m/ledsager:** Vi mødes tirsdag den 4. juli foran Tivolis hovedindgang – kl. 18:00 (afgang herfra bus 5C – kl. 17:15). Ib udsender invitation.
- c. Bellahøj 'Gratis august aktiviteter':** De fire afdelinger (AAB, AKB, fsb og SAB) er gået sammen om at tilbyde 6 gratis aktiviteter i august, 2017. Aktivitetsgruppen mødes næste gang den 21. juni. Det blev besluttet, at fsb bidrager med samlet 6.000 kr. (5.000,- til telt & 500,- til Somalisk folkekøkken – 500,- diverse).
Der opsættes kalender opslag i alle Bellahøj opgange ultimo juni/primo juli.
- d. Beboerudflugt – Bon Bon Land:** Årets fsb familieudflugt bliver til Bon Bon Land – lørdag den 20. august. Der budgetteres med 2 busser 80 deltagere. Ib & Frank står for planlægningen.

9. Næste bestyrelsesmøde – 8. august 2017:

- a. Årsberetning 2016/2017 og afdelingsmøde 2017:** FU mødes torsdag den 29. juni, kl. 16:00 og ser på tekst til årsberetning 2016/2017 samt planlægning af afdelingsmøde – 26. september, 2017 – se evaluering 2016 mødet – vedhæftet som bilag 3.
- b. Afbud:** Lone meddeler afbud til næste bestyrelsesmøde pga. ferie.

10. Eventuelt: Intet

Mødet slut kl. ca. 20:15

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 8. august 2017 kl. 18:00.

ooOoo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

