

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – August 2016

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 16. august 2016

### TILSTEDE:

#### Fra Bestyrelsen:

Frederik Valmin, formand - Svend Erik Sørensen, næstformand - Ib Graabæk, kasserer - Frank Bentin, sekretær - Janni Nybroe - Lone Landgreen - og Steen Müller.

Fra fsb: Flemming Fagerlind, driftschef – Deltog fra pkt. 0 til pkt. 5 inkl. samt pkt. 7c.

### AFBUD:

Jørn Kaas, driftsleder

### DAGSORDEN

#### 0. Velkommen tilbage fra sommerferien

Bordet rundt alle havde haft en dejlig sommer – de der havde været herhjemme kunne godt haft ønsket sig til bedre sommervej.

#### 1. Valg af dirigent (Ib) og referent (Frank)

Ib valgt til dirigent – Frank valgt til referent.

#### 2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (7. juni 2016)

Referatet blev godkendt.

#### 3. Præsentation af Flemming Fagerlind, driftschef:

##### a) Godkendelse af referat – Budgetmøde 30. juni 2017:

Referat blev godkendt.

##### b) Planlæg mødeplan 2016/2017 - HUSK KALENDER:

- Driftsudvalgsmøde – efterår 2016
- Bygningsgennemgang/Driftsudvalgsmøde – marts 2017
- Budgetmøde – budget 2018 – juni 2017
- Afdelingsmøde 2017

Det blev besluttet, at Frank tager kontakt med Jørn, når han er tilbage fra ferie og at de sammen med Flemming koordinerer kalenderen for 2016/2017 og fremkommer med mødedatoer for kommende driftsudvalgsmøder, bygningsgennemgang, budgetmøde 2018 og afdelingsmøde. Herefter udarbejder Frank udkast til en samlet mødeplan 2016/2017 - inkl. bestyrelsesmøder – til fremlægelse og godkendelse på næste bestyrelsesmøde den 13. september.

#### 4. Andre punkter til dagsordenen:

##### a) Forslag vedr. udbygning af Bellahøj Skole v/Lone – se pkt. 10 c

##### b) Behandling af modtage mail henvendelser v/ Frederik & Frank – se pkt. 10 d

#### 5. Nyt fra og til Ejendomskontoret – v/Jørn:

##### a) Orientering fra ejendomskontoret:

Bestyrelsen havde modtaget skriftlig orientering om dvs. arbejder, der har været henover sommeren og som er planlagt udført i efteråret. Heraf fremgår det bl.a.:

- Sluser 123 C og D Istandsættes fra sep. 2016 - PPV.
- De resterende af gæsteværelser males - arbejdet går i gang den sep. 2016. Derudover indkøbes seng og dvs. småting - PPV.
- Barnevognsrum VBN. 10 Vedligeholdes, aug./sep. Males - PPV.
- Skorstenen VBN 5. er nedtaget, pga. fare for nedstyrtning, den er ikke og kan ikke komme i brug.
- I forbindelser med regnskyl, opstået vandskade VBN. 6 er lavet (nødløsning).
- El spareprojekt bliver færdig sep. Pt. er div lamper i restordre.
- Varmestyrings skab. Elevator / lejemål. 123. B. Vandskade (forsikrings sag) Jurist fra fsb er indover vedr. erstatning mod skadevolder.
- Skimmel sag VBN. 5. Københavns Kommune har været inde over. Der er lavet en del tiltage i lejemålet, prøvetagning, malerarbejde. Flemming ved besked og har også været inde over vedr. Kommune breve.
- Børnehaven (lokalet) er synet og står nu tomt fra den 1-08-2016 – se endvidere pkt. 7c.



Derudover information om dvs. fraflytter/indflytter boliger, samt fortrolig information om en igangværende udsættelses sag – sagen er overgivet til fsb, juridisk afd.

**b) Cykelindsamling II – september/oktober:**

Cykelindsamling foregår den 28. september. Ejendomskontoret informerer herom – se pkt. 10b

**6. Godkendelse Årsberetning 2015/2016**

**a) Årsberetning til godkendelse:**

Årsberetning blev enstemmigt godkendt. **Frank** indsender årsberetning til administration (den 17. august), Årsberetningen husstandsomdeles - senest 30. august - samtidig med indkaldelse til afdelingsmødet, der i år finder sted tirsdag den 27. september, kl. 19:00

**7. Status aktuelle sager:**

**a) Hven, voksendflugt den 20. august:**

32 tilmeldte.

**b) Hjertestarter kursus den 25. august:**

Ved tilmeldingsfristens udløb var der 6 tilmeldte. Mindste deltagerantal var 8.

Kursusudbyder, administration og tilmeldte kursister er - af **Frank** den 10. august - blevet informeret om, at kurset er aflyst.

**c) Børnehaven VBN 6 - lokale plan (VBN 4 & VBN 6):**

'Projekt – Sammen om Bellahøj' har siden sin opstart i januar frit kunnet disponere over de nuværende bestyrelseslokaler. Der har i de forløbne 8 måneder vist sig at være langt større 'run' på mødeaktiviteten i projektet. Der er så således stort set dagligt møder, rådgivningssamtaler, kurser mv. Alt i alt yderst positivt at projektet - finansieret af Ministeriet for 'By-, Bolig-, & Landdistrikter' – har fået en så positiv start. Projektet er et 4-årigt projekt (2016-2019 inkl.).

**Indstilling:**

Det blev besluttet at 'Projekt – Sammen om Bellahøj' skal være låner af lokalet og at afdelingsbestyrelsen flytter til lokalet VBN 6. I den forbindelse indledes drøftelser med fsb, administration om udarbejdelse af låne betingelser for anvendelse af lokalet. Dette således, at også de øvrige boligselskaber økonomisk bidrager til lokaleudgiften. 'Projekt – Sammen om Bellahøj'.

Viser det sig, at vi frem til 2019, vil skulle anvende lokalet VBN 4P til andet formål - f.eks. nyt fælles fsb vaskeri - skal lånebetingelserne indeholde en bestemmelse om, at lokalet skal fraflyttes.

Herfra deltager **Frederik** og **Frank** i den nedsatte arbejdsgruppe og de tager kontakt til fsb, administration.

Det blev samtidig besluttet, at vi i indeværende budget (2016) flytter 25.000 kr. fra 'beboeraktiviteter' til 'kontorhold for afdelingsbestyrelsen'.

*"Afdelingsbestyrelsen kan lave mindre ændringer af budgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i samarbejde med fsb's administration og ejendomskontoret".*

Ved denne budgetløsning vil det være muligt at indrette det ny bestyrelseslokale med mødebord, kontorplads mv. uden at afdelingens samlede budget for konto 119 for 2016 overskrides.

Indstillingen som blev enstemmigt godkendt af bestyrelsen, sendes nu til godkendelse i fsb administration.

**Ib & Frank**, har bl.a. været i IKEA og fundet en tilfredsstillende indretningsløsning – pris ca. 30.000,- kr. (måske 35.000,- kr.) **Ib & Frank** sørger for indkøb af kontormøbler i IKEA i løbet af efteråret. Møblerne skal efterfølgende samles – en fælles opgave.

Opfølgning på næste bestyrelsesmøde – 13. september.

**8. Orientering/opfølgning dvs. møder/aktiviteter:**

**a) Evaluering 'Mødregruppen' v/ Sundhedsplejerskerne – 1 halvår 2016:**

Evalueringen taget til efterretning. Mødregruppe er startet på sæson 2. halvår 2016, med deltagelse af 9 mødre de første to gange, i dag deltog 3 mødre.

**b) Møde Sektion 4 & 5 - 8. juni (Haunstrupgård) v/ Svend & Steen**

Referat tidl. udsendt juni. Herudover gav **Svend & Steen** en mundtlig orientering fra mødet.

**c) Dvs. aktiviteter omkring Bellahøj:**

Der har henover sommeren været afholdt pakistansk Kabaddi sportsevnet - v/ Institutionen 'Borup' - 23. juli, samt Copenhagen Historic Grand prix - 30. & 31 juli, og Amfiteater Festival - 2. til 12. august.



Bestyrelsen - ønsker ikke at være 'smagsdommere' – men har forskellige holdninger til de forskellige arrangementer. Vi er dog enige om, at også Bellahøj skal være en del af det generelle København aktivitetstilbud. Men tænker samtidigt, at vi nu har nået et punkt, hvor også Bellahøj har taget vores andel af de støj- og trafikgener, som de mange arrangementer jo også afstedkommer.

- d) **Bellahøj Nord Loppemarkedet - 13. august:**  
Godt arrangement. Omkring 80 til 100 besøgende/stadeholdere, herunder også mange fsb beboere. Stor ros til AAB, for den professionelle måde, hvorpå loppemarkedet blev tilrettelagt.
- e) **Familie Teaterforestilling - boldbanen - 15. august:**  
Velbesøgt og succesfuldt arrangement med ca. 80 deltagere. Det er aftalt at teatergruppen 'Batida' kommer igen til næste år.
- f) **'Sammen om Bellahøj' - Hvem deltager i workshop, Bellahøj Skole - 15. september:**  
Herfra deltager: **Frederik, Ib, Frank & Steen** - muligvis også **Lone**.
- g) **Evaluerings + ny - 'Drop in' arrangementer:**  
Punktet udskudt til næste møde.

#### 9. Kommende møder/aktiviteter:

**Frank** informerede om bl.a. følgende foranstående arrangementer: Bellahøj Street Futsal, den 20. august, Børnehaven teaterforestilling 'Den Grimme Ælling' den 24. august samt 'En Sommerdag på Bellahøj', Amfiteater den 20. august.

#### 10. Bordet rundt – v/alle:

- a) **Frederik/Frank: Fællesmødes med AAB, AKB & fsb – bl.a. fælles aktiviteter 2016:**  
**Frederik** og **Frank** tager kontakt til AAB, AKB og evt SAB, men henblik på et fælles møde omkring fælles aktiviteter o.a. i 2017. Vi satser på mødes oktober/november 2016.
- b) **Frank & Janni: Cykelværksted/salg i garageanlægget – hvad gør vi?**  
Vi har konstateret, at en af vores beboere udover at have en livlig trafik med en masse brugte cykler fra garageanlægget nu også kædefastspænder gamle cykler omkring de fælles cykelstativer. Dette er til stærk gene for øvrige beboere. **Frederik** tager kontakt til udlejningen, med henblik på at finde en løsning - på begge udfordringer.
- c) **Lone – Bellahøj Skole, ny sportshal:**  
**Lone** havde et diskretions oplæg, om hvordan vi forholder os til udsigten til en kommende måske 3 etager høj ny sportshal. I foråret deltog vi på et orienteringsmøde, hvor projektet blev præsenteret og her var der stor utilfredshed med dette, ikke kun fra fsb, men også fra de tre øvrige boligafdelinger her på Bellahøj. **Frank** tjekker op hos Claus Olsen, fsb og om der er nyt i sagen. **Frederik** og **Lone** tager kontakt til AAB, AKB & SAB, så vi i fællesskab tydeliggør at vi ønsker en bedre og anden placering af sportshallen end den der pt. er præsenteret for os. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde – 13. september.
- d) **Modtagne e-mail henvendelser til bestyrelsen v/ Frederik & Frank:**
  - **Henvendelse fra DR2 vedr. medvirkende til program om 'Nabostridigheder'.**  
Vi ønsker ikke at medvirke.
  - **Henvendelse fra beboere omkring vinduer og støjgener.**  
Ejendomskontoret har rekvireret håndværkere, så vinduerne kan blive repareret, er blevet forsinket pga. Omkring støjgener anbefales det, at de pågældende involverede parter taler sammen. Vi i bestyrelsen har ikke været generet eller hørt den omtalte musik støj.

#### 11. Sager til næste bestyrelsesmøde – 13. september – 2016

- Planlægning – hvem gør hvad – afdelingsmøde 27. september
- Indstilling til indkomne forslag – evt. udarbejdelse af indstilling/forslag
- Bestyrelsen skal præsentere sig på afdelingsmødet (jf. evaluering af afdelingsmøde 2016)

#### 12. Eventuelt

Debat om forberedelser til det kommende afdelingsmøde den 27. september.

Mødet slut kl. ca. 20:30

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 13. september kl. 18:00.**

