

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – April 2016

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 6. april 2016

TILSTEDE: **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand - **Svend Erik Sørensen**, næstformand - **Ib Graabæk**, kasserer -
Frank Bentin, sekretær - **Janni Nybroe** - **Lone Landgreen** og **Steen Müller**.

Fra Ejendomskontoret:

AFBUD: **Jørn Kaas**, driftsleder

DAGSORDEN

1. **Ib** valgt som dirigent og **Frank** som referent
2. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (8. marts 2016)** – referatet blev godkendt
3. **Andre punkter til dagsordenen**
Der var ikke andre punkter
4. **Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:**
 - a) **Organiserede arbejdskraft i 'fsb-land'** - v/ **Steen & Frederik**.
Punktet udsat til næste bestyrelsesmøde – **Frederik** undersøger.
5. **Tilbage melding fra bygningsgennemgang og driftsudvalgsmøde - 16. marts:** **Fra bestyrelsen** deltog: **Svend, Ib, Frank & Steen**, fra ejendomskontoret: **Jørn**, driftsleder & **Dan**, ejendomsassistent – fra fsb **Steven**, driftsleder. Referat foreligger endnu ikke - derfor kort mundtlig tilbage melding.
Som udgangspunktet for de kommende arbejder på ejendommen i 2017, ligger den 'screening', der er blevet foretaget af alle fsb ejendomme i hele København, herunder også Bellahøj. Derudover er der fra Københavns Kommune (gælder alle kommuner) ønske om, at alle almene boliger skal have forbedret driftsøkonomi, og budgettere med større henlæggelser til at imødekomme fremtidige vedligeholdelsesarbejder.
På den baggrund, men også fordi renoveringen trækker ud, er der arbejder, der ikke længere kan udskydes, bl.a. tage. Derfor kan vi forvente huslejestigning fra 2017 på anslået mellem 3 til 5 %.
6. **Tilbage melding fra deltagelse i dvs. aktiviteter/kurser:**
 - a) **BL, konference - Danmarks Almene Boliger - weekend 12. & 13. marts – v/ Ib & Frank:**
Det var en veltilrettelagt konference med flere gode boligpolitiske oplæg fra bl.a. Bent Madsen, direktør BL. Der var mulighed for deltagelse i fire workshops, **Ib** deltog i 'Råderet' og **Frank** i 'Den fleksible udlejnings aftale'.
 - b) **Kontaktpersonordningen:**
Det er **Jørn**, der er vores kontaktperson til kommunen, når der skal rapporteres om mulige boligsociale problemer. Tidl. har det været **Svend**. Bestyrelsen ønsker at fortsætte med **Jørn** som boligsocial kontaktperson, men overvejer, om det kunne være en styrkelse, hvis der suppleres med en fra afdelingsbestyrelsen. **Frank** indhenter yderligere oplysninger – debatteres på næste bestyrelsesmøde 17. maj.
"Kontaktpersonordningen skal sikre et hurtigt og effektivt samarbejde mellem boligafdelingen og Socialcenter København, når der opstår boligsociale problemer. Kontaktpersonordningen fungerer ved, at der findes kontaktpersoner i din boligafdeling, som kan hjælpe dine medbeboere med kontakt til kommunen om sociale problemer"



c) **'Digitalt afdelingsmøde' – Kursus 30. marts – v/ Ib & Frank:**

Bestyrelsen besluttede den 9. februar at afvise muligheden for at supplere afdelingsmøderne med en digital stemme funktion. Efterfølgende - den 30. marts - har der været afholdt et fsb kursus om emnet, hvor **Ib & Frank** havde tilmeldt sig og deltog.

Tilbage meldingen fra kurset er, at vi muligvis kunne få engageret flere beboere med enkelte af de såkaldte 'dialogværktøjer' – f.eks. et debatforum på afdelingens hjemmeside. Men det vil også forudsætte mere arbejde fra bestyrelses side.

Vi ønsker fortsat ikke digitale afdelingsmøder, da det bl.a. vil afstedkomme, at beboere, der ikke har stemt på selve afdelingsmødet, i den efterfølgende uge vil kunne stemme skriftligt.

Konsekvensen heraf vil bl.a. være, at resultatet af alle afstemninger, forslag, budget, valg til bestyrelsen m.m. først vil være endeligt afgjort 8 dage **efter** afdelingsmødet.

d) **Parkerings kaos - BFH 'Markvandring' - 6. april - v/ Frederik & Frank:**

AKB har uden tilladelse opsat et uautoriseret stort gult skilt ved indkørslen fra Bellahøjvej til Ved Bellahøj Nord.



Derudover er der kommet yderligere en række **sorte** P-informations skilte op (nyt lovkrav), foranlediget af bl.a. **AAB's** aftale med et privat P-selskab. Endelig har der siden ca. 1980 været opsat skilte med parkeringsrestriktioner ved indkørsel til Ved Bellahøj Nord - i begge retninger. Det viser sig, at disse skilte aldrig har været godkendt af Københavns Kommune. Resultatet er den totale 'P-skilteskov og kaos'

På den baggrund har bestyrelsen inviteret vores to repræsentanter i **BFH** (Bellahøj Fælles Have) - **Steen Søndergaard Thomsen**, fsb organisationsbestyrelsen & **Anja Kepinska Meleschko**, sektionschef fsb, til en 'markvandring'. Vi ønskede derudover at informere om afdelingens synspunkter og ønske til at få parkerings udfordringerne løst, så vi får fælles parkeringsregler for hele Bellahøj.

En løsning vurderes ikke at ligge lige om hjørnet. Der skal først og fremmest opnås enighed blandt repræsentanterne i **BFH**. Derudover er der forskellig lovgivning, der skal tages højde for, alt efter om man taler om 'Privatfællesvej' (Ved Bellahøj Nord) eller om 'Privatvej' (Bellahøj langs Bellahøjvej). En mulig løsning kunne være, at der fremadrettet skal udstedes beboerlicenser.

7. Planlagte beboerrettede aktiviteter:

- **Hold Bellahøj Ren, 17. april (10:00 – ca. 14:00):**
Herfra deltager: **Svend, Frank, Frederik** og delvis **Ib**. Derudover folk fra hhv. AAB & AKB. Opstilling at borde og bænke, højtaler anlæg, diplom udstedelse. Slik, juice, gavekort, engangsservice er købt - mangler indkøb af kaffe, te, mælk sukker og kage.
- **Børne- familieudflugt - 28. maj:**
Billetsalg starter den 17. april fra kl. 15:00 - **Ib & Frank**.
- **Vokseudflugt - Hven, Sverige – 20. august:**
Frank er så småt i gang med planlægningen.

8. Nye beboerrettede aktiviteter:

- **Hjertestarter kursus:**
Vi har fået bevilling fra fsb, kursusfonden v/formandsskabet til afholdelse af et hjertestarter kursus for fsb beboere. Vi enes om at satse på kursus afholdelse den 23. el. 25. august. **Frank** påbegynder planlægning af kursus indbydelsen.
- **Løg dag:**
fsb kursusfonden tilbyder af hver boligafdeling kan få tilsendt blomsterløg uden beregning, hvis der afholdes en 'løg dag i afdelingen'. Vi takker dog nej, da der ikke her på Bellahøj umiddelbart synes at være nogle velegnede steder, hvor der kan plantes blomsterløg.



9. Kommende møder:

- a) **Fælles Sektionsmøde - mandag den 11. april, kl. 17:00:**
Herfra deltager: (**Frederik**), **Ib**, **Frank & Steen - Ib** kører herfra 16:30
- b) **Studietur 'Søndermarken' - torsdag den 21. april, kl. ?:**
Herfra deltager: **Frederik, Ib & Frank** - Program og tidsplan afventer **Claus Olsen**, fsb - **Frederik** giver besked.
- c) **BL Repræsentantskabsmøde - tirsdag den 26. april - hhv. 17:30 - møde 2: kl. 19:00:**
Herfra deltager: (**Frederik**), **Svend, Ib, Frank & Steen - Ib** kører herfra kl. 16:45
- d) **Bellahøj Netværk (SSP) - mandag den 9. maj - kl. 16:30:**
Herfra deltager: **Ib & Frank**
fsb repræsentantskabsmøde - onsdag den 25. maj - 19:00:
Frank har tilmeldt følgende deltagere herfra: **Svend, Ib, Frank & Lone** samt **Steen** som observatør - **Ib** kører herfra kl. 17:30.
- e) **2017 budgetmøde - torsdag den 30. juni - kl. 10:00:**
Herfra deltager: **Svend, Ib, Frank & Steen** - (måske **Frederik**) - transport **Bus 5A** fra stoppested kl. 9:15

Se endvidere Aktivitets- og mødekalender.

10. Bestyrelsen – 'Bordet rundt' – v/ alle:

Ib har deltaget i et interview i YouSee

11. Sager til næste bestyrelsesmøde - 17. maj - Norges nationaldag:

Lone melder afbud til næste møde.

12. Eventuelt:

Intet at berette.



Bestyrelsesmødet sluttede kl. ca. 20:30

