

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – Juni 2016

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 7. juni 2016

### TILSTEDE:

#### Fra Bestyrelsen:

**Frederik Valmin**, formand - **Svend Erik Sørensen**, næstformand - **Ib Graabæk**, kasserer - **Frank Bentin**, sekretær - **Janni Nybroe** - **Lone Landgreen** - og **Steen Müller**.

#### Fra Ejendomskontoret:

**Jørn Kaas**, driftsleder

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent: **Ib** valgt. Valg af referent: **Frank** valgt.
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (17. maj 2016): Godkendt.
3. Andre punkter til dagsordenen: **Frank** ønskede at tilføje et punkt 10 d – Teater BATIDA.
4. Opfølgning – fra sidste bestyrelsesmøde:
  - a) Regnskab Bellahøj Fællesvaskeri fremlægges – v/**Ib & Steen**: **Ib** fremlagde regnskab fra 2015, hvoraf det fremgik at vores andel i årets driftsoverskud udgør 54.920,- kr. Man har tidligere i **BFV** reguleret de tre afdelingers (AAB, AKB & fsb) årlige driftsandel, så der ikke genereres overskud, men endnu ikke nået helt i mål med denne målsætning. Næste møde i Bellahøj Fællesvaskeri - budget 2017 møde – afholdes den 23. august, kl. 16:00.
  - b) Tilbage melding fra generalforsamling i Bellahøj Fælles Have – 25. maj v/ **Jørn**: For nogle år tilbage besluttede **BFH** at afklare økonomien ved udlicitering af gartnerfunktionen. Denne undersøgelse er nu afsluttet, og det viser sig, at der ikke er nogen økonomisk gevinst herved. Derudover opnår man ej heller den tryghedseffekt som det er, at det altid er de samme gartnere, der er i området.  
Det blev derfor besluttet at gartnerfunktionen i **BFH** fortsætter som den 'altid' har været. Derudover var der fra fsb indsendt forslag om ensartning af skiltning af parkeringsbestemmelserne og fremtidige ensartede parkeringsregler for hele Bellahøj.  
Det blev besluttet, at **BFH** i første omgang skulle kortlægge den nuværende skiltning, og derefter udarbejde et forslag til fælles P-regler for Bellahøj. Vi afventer med spænding resultatet af kortlægningen, og har et håb om at vi i 2018 (vi havde håber på 2017), får ensartede og letforståelige regler for parkering på hele Bellahøj.
  - c) Børnehaven VBN 6 -genudlejning: Jf. referat fra maj, 2016 har Børnehaven opsagt deres lejemål med virkning fra 15. juni. Afdelingsbestyrelsen ønsker i den forbindelse, at lade lejemålet gå i tomgang i en periode indtil den påtænkte 'lokaleplan' er blevet endeligt afklaret.  
**Frederik** har i den forbindelse orienteret fsb udlejning, Rådhuspladsen.
  - d) 2017 Pulje til Tryghedsløft v/**Frank**: Der er indsendt høringsvar/ansøgning Tryghedspulje 2017, om etablering af midlertidig belysning med enkelt spot på varmecentralen. I det indsendte henvises til bl.a. Notat fra tryghedsvandringen 2014. Vi forventer svar efteråret 2016.
  - e) Årsberetning 2015/2016 – aftale møde dato for Kommunikationsudvalg: Kommunikationsudvalget (**Frederik, Frank & Lone**) retter, tilføjer og korrekturlæser udkast 2 til årsberetning 2015/2016. Udvalget mødes herefter den mandag den 4. juli, kl. 17:00.
  - f) 'Drop in' - Lad os tale sammen, hvorfor 23. juni (Skt. Hans) - v/**Frank**: Kommunikativt var det vurderingen at vi med udtrykket '4 torsdag i træ' lettere kunne fange beboernes opmærksomhed på 'Drop-in' arrangementerne. Derfor inkl. Skt. Hans aften. Bestyrelsen er enig i, at 'Drop-in' arrangementerne fortsat er en god idé, men fremover nok ikke i sommermånederne. Vi har derudover heller ikke været opmærksomme på at der er ramadan. Vi fortsætter de planlagte, men forventer ikke den store tilslutning. Derfor gentages 'Drop-in' arrangementerne til efteråret – efter uge 42 (efterårsferien).
  - g) Folder 'Dagrenovation' – godkendelse: En rettelse og folderen blev herefter godkendt. Trykkes og husstandsomdeles omkring juli/august.
  - h) Tilbage melding Repræsentantskabsmøde afholdt 25. maj – v/**Frederik, Svend, Ib og Frank**: Repræsentantskabsmødet blev afholdt i god ro og orden. **Birthe Qasem**, formand gennem mange år takkede af og modtog velfortjente klapsalver.



- i) **Bestyrelsens og driftsleders årlige sommerudflugt – fastlægge dato v/Ib:** Bestyrelsens sommerudflugt - med ledsager - blev aftalt til at finde sted torsdag den 18. august, kl. 18:00.
  - j) **Tilbage melding udflugt Hansa Park – v/Frederik, Ib & Frank:** Det var en vellykket udflugt med 85 deltagere.
  - k) **Evalueringsmøde – Somalisk Familie Kursus, 6. juni kl. 12:30: Frank & Janni** deltog i mødet, hvor der også var deltagelse fra Bellahøj Skole.  
 Familiekurset har været en succes med 9 deltagende familier på møderne (7 fra Bellahøj – hovedsagelig fra Nord, 1 fra Tingbjerg og 1 fra Amager). Kurset har også haft en positiv effekt på Bellahøj skole i mellem de deltagende somaliske familier og skolen. Der har i forhold til andre tilsvarende kurser, været en særlig høj fremmøde procent. Det vurderes at det bl.a. skyldes, at kurset er blevet afholdt i boligområdet.  
 Familierådgivningen, der har stået for det faglige indhold mv. takkede for lån af lokale.  
 Vi tilbød Familierådgivningen, at fsb gerne ligger lokale til igen, hvis et nyt lignende eller andet kursus for andre ønskes afholdt for Bellahøj beboerne.
5. **Debat omkring elevator sikkerhed – v/Steen:** Der har i maj været en episode, hvor en rude i en elevatordør VBN 6 var blevet sparket itu, hvorved der var 'fri' adgang, risiko for at f.eks. et barn kunne være kommet til skade ved fortsat drift af elevatoren.  
 Sikkerhedsproceduren blev gennemgået af **Jørn**.  
**Jørn** taler derudover med **OTIS**, så vi fremadrettet sikrer os at en lignende situation ikke opstår igen.
6. **Grønt regnskab 2015:** Bestyrelsen har modtaget grønt regnskab for 2015. Afdelingen ligger forsat lidt for højt i samlet varmeforbrug (ikke overraskende). Vandforbrug til gengæld under fsb gennemsnittet. Det samme for el forbrug og vi ligger rigtig pænt, når det handler om dagrenovation.
7. **Nyt fra Ejendomskontoret – v/Jørn:**
- a) Den ny kontorassistent er nu startet. Hun har kontor på Munkevangen.
  - b) Der har været en episode, hvor nogle skulle være gået rundt på taget ved selvskslokalerne/fritidshjemmet på **FrV**. Ingen i bestyrelsen har dog hørt eller set noget.
  - c) Det blev aftalt, at der gennemføres cykel- barnevogns indsamling til september. Ejendomskontoret varsler beboerne.
8. **Bordet rundt – v/alle:**
- a) **Frederik:** Kontakter hhv. **AAB** og **AKB**, om at vi ikke har glemt vores aftale om et fælles møde om hvad vi eventuelt kunne samarbejde om, udover naturligvis fælles aktiviteter som f.eks. fastelavn, og affaldsindsamling. Vi foreslår dog, at vi først mødes til efteråret, når alle har afholdt afdelingsmøde.
  - b) **Frank:** Der er fra Bellahøj Politi modtaget mail omkring et tricktyveri, der er foregået den 2. juni, kl. ca. 12:15 ud for **VBN 2**. Politiet beder om at gennemse vores videoovervågning. **Jørn** er informeret og har været i kontakt med politiet.
9. **Kommende møder:**
- a) 'Sammen om Bellahøj' – møde den 8. juni, kl. 16:30: **Ib & Frank** deltager
  - b) Sektion 4&5 møde den 8. juni, kl. 18:00 Haunstrupgård: **Svend & Steen** deltager.
  - c) Budgetmøde 2017 – fsb, Rådhuspladsen 59, 30. juni, kl. 10:00: **Frederik, Svend, Ib, Frank, Steen & Jørn** deltager.
10. **Aktiviteter i "Sommerferien":**
- a) **Danseevent for børn, v/bl.a. Brønshøj Bibliotek og børnehaver:** - Fredag den 17. juni fra kl. 14:00 til 15:00 på Boldbanen mellem **VBN 3 & 5** afholdes der danseevent for børnehavebørn og interesserede beboere. Arrangør er børnehaverne i hhv. Syd og Nord, samt Brønshøj Bibliotek. **fsb** udarbejder fælles Bellahøj plakat og leverer strøm til arrangement. **(RED: Arrangementet aflyst af arrangør pga. udsigt til dårligt vejr).**
  - b) **Teaterforestilling for børn:** - Onsdag den 24. august kl. 8:00 til 12:00 på Boldbanen mellem **VBN 3 & 5** opføres der er en teaterforestilling for børnehavebørn og interesserede beboere. Ar-



rangør er børnehaverne i hhv. Syd og Nord, samt Brønshøj Bibliotek. fsb udarbejder fælles Bellahøj plakat og leverer strøm til arrangement.

- c) **Hjertestarter Kursus - Torsdag den 25. august:** Folder med kursustilbud om hjertestart er trykt og klar til omdeling – omdeling medio/ultimo juli.
- d) **Teaterforestilling – 15. august v/teater BATIDA:** Teatergruppen BATIDA har nu fundet økonomi, så der igen i år kan opføres en teaterforestilling for børn med efterfølgende folkekøkken. Sidste års forestilling tiltrak henvend ca. 100 publikummer. Forestillingen opføres på Boldbanen mellem **VBN 3 & 5** kl. 17:00 – efterfølgende fra kl. ca. 18:00 vil der være folkekøkken. Afdelingen sørger for borde og bænke samt strøm. Det er aftalt, at Projekt 'Sammen om Bellahøj' som har planlagt at mødes sammen dag deltager som gæster fra kl. 17:00 og derfor mødes kl. 16:00.

11. **Sager til næste bestyrelsesmøde:** Fokus på årsberetningen

12. **Eventuelt:** Der blev ønsket god sommerferie til alle.

**Mødet sluttede kl. 20:30**



**FOTO: fsb, børne-familieudflugt HANSA PARK, MAJ 2016**

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 16. august kl. 18:00.**