

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – August 2017

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 8. august 2017

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand & FU - Ib Graabæk, kasserer - Frank Bentin, sekretær & FU - Svend Erik Sørensen bestyrelsesmedlem Steen Müller, bestyrelsesmedlem samt Helle D. B. Pedersen, bestyrelsesmedlem samt Villy Pedersen, suppleant.
Fra fsb:
./..
- AFBUD:** Lone Landgreen, næstformand & FU & Jørn Kaas, driftsleder.
- FRAVÆRENDE:** ./..

DAGSORDEN

0. Invielse af ny fælles grillplads:

Der var indkøbt bøffer og pølser, der blev lagt på den nye grill. Det viser sig, at der skal bruges ganske mange kul for at opvarme hele grillen. Bøfferne var gode og pølserne endnu bedre. Vi håber, at mange beboere fremadrettet vil benytte de 2 grill og at det må blive til mange hyggelige timer.

Husk det er ikke tilladt at grille i tidsrummet 21:00 til 7:00 – jf. husorden om ophold på udearealer.

1. Valg af dirigent og referent:

Ib valgt til dirigent – **Frank** valgt til referent.

2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde – 13. juni, 2017:

Referatet blev godkendt.

3. Hvordan er sommeren gået?:

Der har været forholdsvis stille. Der har været ophold af yngre beboere FrV 123 og dennes mange gæster, på tagterressen ved gæsteværelserne, hvilket har været til stor gene for såvel lejere af gæsteværelser og øvrige beboere. Bestyrelsen overvejer at aflåse adgang til tagterressen. Vi taler med **Jørn Kaas** og ser om vi kan finde en løsning.

4. Til/fra ejendomskontoret:

Punktet udskudt til næste bestyrelsemøde.

Der er dog aftalt husordensgennemgang den 12. september, kl. 9:00 til ca. 12:00. Cykelindsamling den 20. september. Frederik og Frank, mødes mandag den 14. august for at skrive 'varslingsbrev' til husstandsdeling samt tilrettelse af brev (husordens påtale) fra ejendomskontor til de, der ikke overholder eksempelvis forbudet mod at henstille eksempelvis sko, løbehjul, affald, klap- & barnevogne mv. på sluser og i opgangene.

5. Vi skal passe på huslejen – møde med administration afholdt den 22. juni:

Administrationen havde læst bestyrelsens omfattende oplæg. Flere af de punkter vi foreslår som bl.a. mulige effektiviseringstiltag blev positivt modtaget. Bl.a. etablering af eget fsb vaskeri.

Derimod var der ikke den store opbakning til egne rengøringsansatte i et evt. samarbejde med



Munkevangen.

Ej heller tanken om 'flere blå mænd' blev modtaget med 'kyshånd' – men heller ikke klart afvist. Administrationen er tvivlende om video kan bruges som dokumentation ved overtrædelser af husordenen – fx henstilling af storskrald. Tilgængæld accept af at vi fører en konsekvent kurs i forhold til eksempelvis fjernelse af effekter på opgange og slusegange, forudsat vi har gjort det tydeligt, at beboere vil blive opkrævet de omkostninger der vil være ved fjernelse og opbevaring. Herunder, at ikke betalte regninger er at betragte som værende huslejerestance.

6. Budgetmøde budget 2018 – afholdt den 26. juni:

Med baggrund i bygningsgennemgang afholdt 30. marts, vil der i 2018 blive indstillet til en huslestigning på 1,8 %. Det vil i 2018 bl.a. være nødvendigt at udskifte traktor, der afsættes mere økonomi til istandsættelse af nedslidte køkkener i fraflytterlejligheder. Derudover er der afsat mere økonomi til bl.a.: balustre, skraldespande, undersøgelse af nedløbsrør, udskiftning af zinkhætter, baldakiner, sokkelkanter, sundhedstjek, håndlister, beton reparationer, rensning af ventilationskanaler og renovering af elevatorer.

7. Afdelingsmøde + Årsberetning 2016/2017:

Lokale er reserveret – Restaurant Bellahøj. Vi skal overveje Bellahøj Kirke næste gang. Dirigent bliver ikke Steen Søndergård, men en anden fra dirigentkorpset – hvem vides endnu ikke. Sidste udkast til årsberetning 2016/2017 er skrevet af FU (**Frederik, Lone & Frank**) og var forud for mødet udsendt til godkendelse af øvrige bestyrelsesmedlemmer. Den blev godkendt. Der mangler nu blot at blive indskrevet forløb af de mange beboererettede august aktiviteter. Årsberetningen afleveres til tryk hos administration uge 35. Indkaldelse husstandsomdeles uge 34/35 – dog senest tirsdag den 29. august. Deadline for indsendelse af indkomne forslag er tirsdag den 12. september. Endelig dagsorden vedlagt indkomne forslag, budget og årsberetning skal være husstandsomdelt senest tirsdag den 19. september. Afdelingsmødet afholdes tirsdag den 26. september, kl. 19:00.

8. Opfølgning/status dvs. sager:

- a) **Mødekalendar – (der er fortsat udfordringer) v/ Frederik:**
Svend Erik kan fortsat læse bestyrelsesmail på hans telefon. Det skal han ikke kunne – når han træder ud af bestyrelsen til september.
- b) **Velkomstbesøg – alt materiale er klar:**
Vi går i gang efter det konstituerende bestyrelsesmøde i oktober, 2017
- c) **Bellahøj 'Gratis aktiviteter i august':**
Alle aftaler er nu på plads. Plakater og program hænger i opgange/husstandsomdelt og ligger derudover i bellahøj Kirke, Brønshøj Bibliotek, og Frisør Askecut.
- d) **Status - BonBon-Land:**
Der er nu tilmeldt 102. 8 på venteliste. Der bestilles ikke en 3. bus.
- e) **Status - Lege-, grill og haveplads':**
De 2 grill er nu opsat. Dog kun midlertidigt. De vil i efteråret blive flyttet, når gartnerne fra Bellahøj Fælles Have retter området op, og opsætter plantekasser til de kommende fsb Byhaver. Aftenens invielser viser, at der også skal opsættes/bygges et afsætningsbord. Derudover skiltning med ordens regler samt tydeliggørelse af hvilken grill der er til 'Halal'.
- f) **Tilbage melding 'Følgegruppemøde' (Sammen om Bellahøj) & 'Formandsmøde' – 7. august, 2017:**
Det har været en stille sommer. Jette Krøyer er tilbage efter sygdom uge 34. Kommunen har lavet besparelser for sundhedsplejerskerne, så det er usikkert om og i evt hvilken form mødregruppen fortsætter. Pres fra alle afdelinger om at vi ønsker mødregruppen skal fortsætte.



9. Nye sager:

- a) **Fælles møde med Bellahøj afdelinger og administrationer: 14. september, kl. 17:00 – 19:00. VBN 6B (Vort bestyrelseslokale):**
Der vil skulle deltage 2 fra hver afdelingsbestyrelse. Den endelige dagsorden endnu ikke klar. Frank kontakter 'Sammen om Bellahøj' med henblik på lån af deres lokale – da der er ikke plads til mere end 12 (14) i vort bestyrelseslokale.
- b) **Bellahøj Fælles Have – møde 11. oktober:**
BFH afholder møde onsdag den 11. oktober og ønsker at benytte vores bestyrelseslokale, hvilke de naturligvis har fået lov til.

10. Sager til næste bestyrelsesmøde 12. september 2017

- a) Primært det kommende afdelingsmøde (26. september, 2017), bl.a. behandling af indkomne forslag.

11. Eventuelt:

Intet.

Mødet start kl. ca. 19:00 og slut kl. ca. 20:15

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 12. september 2017 kl. 18:00.

oo0oo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

