

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – April 2019

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 8. april 2019

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Formand og FU Frederik Valmin, næstformand og FU Lone Landgreen, kasserer Ib Graabæk, sekretær og FU Frank Bentin, bestyrelsesmedlemmer Steen Müller, Yamille Hansen og Helle D B Petersen, suppleant Jacob Dag Poulsen.
- Forhåndsafbud:** Driftsleder Jørn Kaas og suppleant Emil Juhl.

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent og referent:**
Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
2. **Godkendelse af dagsorden inkl. evt. tilføjelser af dagsordenspunkter:**
Godkendt
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde 12.marts 2019:**
Godkendt.
4. **Besøg af økonomichef i fsb Michael Steensen**
Afdelingens regnskab for perioden 1. januar til 31. december 2018 er endnu ikke færdig redigeret. Når regnskabet er klart bliver det husstandsomdelt til fsb-beboerne i forbindelse med indkaldelsen til afdelingsmødet i september 2019.
Michael Steensen orienterede desuden om forbrug af bl.a. byggesagshonorar og konsulentbistand forbrugt i forarbejdet i renoveringen/helhedsplanen siden vedtagelsen af Skema A i 2012 og til nu. Michael Steensen deltager i afdelingsmødet og besvarer eventuelle spørgsmål, der kræver nærmere uddybning. Han blev opfordret til at illustrere regnskabet grafisk.
5. **Status Aktuelle sager:**
 - a. **Elevatorrenovering – Hvad er status**
Otis forventer fortsat at gå i gang med renoveringen i uge 31, 2019
 - b. **Status Projekt 'Sammen om Bellahøj' frem mod år 2020 og formandsmøde:**
På formandsmødet den 25. marts 2019 fortalte repræsentanter fra Københavns Internationale Teater om diverse forestillinger, som vil løbe af stablen fra den 19. til 25. august 2019 på Bellahøj, hvor de ca. 20 artister vil forsøge at involvere beboerne. Artisterne ønsker at låne/leje fsb gæsteværelser til overnatning og opbevaring af udstyr. Arrangementet finansieres delvis af Nordea Fonden og vi skal have lavet en aftale med de øvrige boligafdelinger på Bellahøj om udgifterne til gæsteværelserne inkl. slutrengøring. Derudover bidrager afdelingerne med frivillig arbejdskraft. Nærmere information om arrangementet bliver husstandsomdelt i løbet af sommeren. Der bliver desuden besøg af Batida, arrangeret Folkekøkken og Sommer FerieCamp i august 2019.
På formandsmødet den 25. marts 2019 blev affredningen af Bellahøjmarken diskuteret og man vil tage initiativ til møde med de omkringliggende boligafdelinger, for sammen står vi stærkere. Røde Kors Hovedstaden ønsker at lave lektiecafé på Bellahøj, men skal vi og "Sammen om Bellahøj" involveres i det? Jette fra "Sammen om Bellahøj" og Frank er forbeholdne for hvad er Røde Kors' rolle kan gå hen og blive kontra vores om at ethvert tilbud forudsætter



beboerinddragelse/beboer engagement/ejerskab. Der er også spørgsmålet om lokalekapacitet, idet lokalet VBN 4P allerede er meget benyttet – yderligere benyttelse stiller spørgsmål om ekstra rengøring, og er det i så fald boligafdelingerne der skal betale det – og hvis vi opkræver betaling for ekstra rengøring, hvad betyder det af ekstra administration. Hvem skal undervise og vil Røde Kors bruge Bellahøj til at promovere organisationen?

c. Hjemmesiden Helhedsplanen:

Frederik skal holde møde den 10. april 2019 med fsb's kommunikationsafdeling vedr. en kommende standard hjemmeside, som skal omhandle "Helhedsplanen". Der ønskes et info-vindue med links til relevante hjemmesider og bestyrelsen godkender indhold og opsætning inden offentliggørelse.

d. Opgangsmøder:

Det længe varslede beboer-opgangsmøde i VBN 6 er nu fastsat til søndag den 28. april 2019 mellem kl. 11.00 og 13.00. Den praktiske del af arrangementet planlægger Steen, Frederik og Lone i ugen op til påske. Invitationen til opgangsmødet placeres på den fine nye elevatortavle og på tavlen i stueetagen. Vi håber, at det bliver en succes.

e. Beboerrettede aktiviteter/udflugter i 2019:

Der arbejdes videre på planlægningen af de foreslåede beboerudflugter til henholdsvis Møns Klint m.m. lørdag den 15. juni 2019 og familieudflugten til Randers Regnskov lørdag den 31. august 2019.

Frank venter med at bestille bus og booke restaurant m.v. indtil vi ved om der er nok tilslutning til gennemførelser af udflugten til Møn.

6. Til og fra ejendomskontoret:

a. Cykelindsamling

Var cykelindsamlingen den 25.marts 2019 en succes? Fungere de gule klistermærker, som beboerne aktivt skulle fjerne fra deres cykler/barnevogne for at de ikke blev kørt væk? I opgang 5 var der efter indsamlingen fortsat mange cykler/barnevogne med gule sedler, som ikke var blevet fjernet, men der var alligevel ryddet pænt ud i ubrugelige cykler. Vi kan fra bestyrelsens side henstille til beboerne, at gamle cykler, som ikke har været benyttet i flere år, bliver smidt ud, da de tager plads op for cykler/barnevogne som bruges ofte.

Opfølgning på næste møde hvor Jørn er tilbage fra ferie

Frank sagde, at de nye opslagstavler i elevatorerne forudsatte, at der afsættes ekstra tid til opsætning af opslag - + ca. 30 min.

Lone sagde, at hun var ked af den negative holdning til tavlerne, som bestyrelsen havde drøftet indkøbet af på flere bestyrelsesmøder. Vi må hjælpes ad med at sætte opslag op i opgangene og elevatorerne. De fleste i bestyrelsen er tilfredse med tavlerne, selvom der er delte meninger om selve placeringen på væggene. Jacob foreslog, at man prioriterede opslagene forskelligt på henholdsvis opgangstavlerne og elevatortavlerne.

b. Aktuelle sager:

Ib nævnte, at et medlem af vaskeriudvalget ønsker at varetage og holde orden i en "bytte-bog-ordning" i vaskeriet og det forslag bakker vi op om.



7. Orientering om modtagne henvendelser til afdelingsbestyrelsen:

a. Mail henvendelser:

Opfordring fra fsb til at fejre BL's 100-års fødselsdag den 15. juni 2019 med et morgenbord i afdelingen. Ingen fra bestyrelsen ønsker at deltage/arrangere (Vi har udflugt til Møn den dag).

8. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne:

- a. **1. kreds weekendkonference den 23. og 24. marts 2019. Herfra deltog Ib, Helle og Frank.**
Blandet oplevelse af weekendens program, dog havde søndagens oplæg om mønsterbrydere været en både spændende og rørende oplevelse. Bellahøj er i farezonen for at komme i kategorien "ghetto" pga. beboersammensætningen i fsb afd. 1-35 og Kbh's Kommunes anvisningsret.
- b. **Møde i Bellahøj Fælles Have, Frederik deltog**
Frederik havde været til møde og der blev drøftet belysningen på Bellahøj. En lysekspert havde været rundt og fotografere de forskellige lyskilder på området, som er meget uens. Det skal drøftes nærmere, hvilke forbedrede lyskilder/lamper, der skal være fælles på tværs af afdelingerne, både i området og ved indgangene til opgangene.
- c. **Vedr. nye affaldsløsninger på Bellahøj**
Der ligger vandledninger, hvor der skal placeres nedgravede affaldscontainere og der er også problemer, hvor der er parkeringskældre.
- d. **Stien ved Bellahøj skole**
Sti og beplantning er endnu ikke aftalt på plads. Vi kan ikke imødekomme skolens ønske om "gennemfartsvej" fra VBN nr. 6 ud til 'Skolestien'. Der planlægges møde med Birgitte Skak fra Københavns Kommune, hvor Frank deltager fra fsb.
- e. **Sæsonstarten for plantekasserne søndag den 7. april 2019 var en succes i det smukke forårsvejr, hvor der blev spist fælles morgenmad og arbejdet med at plante nyt i "haverne".**
Plantekasse nr. 19 bliver med krydderurter til fælles benyttelse af fsb-beboerne.

9. Gennemgang af mødekalender:

- a. **Fælles sektionmøde i Klerkegården torsdag den 11. april**
Ib, Steen og Frank deltager. Andre er velkomne
- b. **Følgegruppemøde Helhedsplan torsdag den 2. maj 2019 kl. 18.00 til 20.00**
Afbud fra Steen og Frank

10. Eventuelt:

Her var ikke noget

Mødet slut kl. ca. 20.45

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 14. maj 2019 kl. 18:00.

ooOoo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

