

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – maj 2018

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 8. maj 2018

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**  
**Frederik Valmin**, formand & FU, **Lone Landgreen**, næstformand & FU - **Ib Graabæk**, kasserer  
**Helle D. B. Pedersen** og **Yamille Hansen**,  
**Steen Müller** bestyrelsesmedlem – deltog fra punkt 5.  
**Fra fsb:**  
**Jørn Kaas**, driftsleder.
- AFBUD:** **Frank Bentin**, sekretær & FU
- FRAVÆRENDE:** Ingen

### DAGSORDEN BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 10. april 2018 - KL. 18:00

- 1. Valg af dirigent og referent.**  
**Ib** valgt til dirigent og **Frederik** som referent til og med punkt 4, **Steen** fra punkt 5
- 2. Godkendelse af dagsorden og evt. tilføjelser af emner.**  
Dagsorden godkendt
- 3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde – (10. april 2018)**  
Dagsorden godkendt
- 4. Regnskab 2017: til godkendelse og underskrift af formand & næstformand.**  
Regnskab underskrevet, **Jørn** tager det med til Rådhuspladsen.
- 5. Til og fra ejendomskontoret:**
  - a. Status: Destruktiv nedrivning og indvirken/ikke indvirken på daglige rutiner (fx dagrenovation, tømning af genbrugsaffald:**  
Stilladser m.m. er fjernet og fremadrettet laves der aftaler Ejendomskontoret inden igangsættelse af diverse projekter i forbindelse med helhedsplanen.
  - b. Status: Driftsfællesskab m/Munkevangen:**  
Afventer svar fra administration
  - c. Status: "Ansøgning – Effektiviseringspulje vedr. mulig lukning af affaldsskakter":**  
Status quo
  - d. Status: Færdiggørelse af Grillplads VBN 6 gården: Faststøbning af grills og opsætning af afsætningsbord:**  
Opsætning af flise som afsætningsbord på eksisterende betonrør er fortaget, men er dog ikke "limet" fast. De to grill er ikke flyttet.
  - e. Status: Udendørsaskebæger og skraldespande m/logo:**  
Der er rykket for disse, som måske kommer næste uge.
  - f. Status: Etablering af strømudtag VBN 5, skralderum:**  
Er blevet lavet og regningen deles i to mellem fsb Bellahøj og Feriecamp
  - g. Ny indgangsdør i VBN 6:**  
Er monteret med flere beslag og vendt, så den fremadrettet forhåbentlig ikke skal repareres så ofte
  - h. Restaurant overfor Fakta:**  
Der foretages ombygning efter gældende bygningsreglement. Når ombygningen er fuldendt, åbner der en "finere" tyrkisk restaurant, hvor der bliver nogle få borde udenfor til udendørsservering. Disse skal flyttes ind i restauranten hver aften, hvilket lejerer er blevet informeret om af Jørn.
- 6. Nye sager og status på aktuelle sager:**
  - a. Helhedsplan: Tilbage melding fra Følgegruppemøde 3. maj, kl. 18.00**  
Bestyrelsen har indsendt påtale omkring manglende afspæring, manglende information omkring opstart af arbejder, herunder opsætning af stilladser samt mangelfuld kommunikation til beboere og ejendomskontor, i forbindelse med udførelse af den destruktive nedrivning (prøvetagning) i FrV 123, VBN 5 & 6. Dette er taget til efterretning af bygherre og der er aftalt ny kommunikations procedure for fremadrettede arbejder.



Der er kommet ny fsb projektrådgiver på renoveringssagen, Helene Freiesleben Bjerglund, i det Claus Olsen fratræder for at gå på pension.

Status på miljøundersøgelsen ang. støj viser/gør, at man ikke kan bo i lejlighederne under renoveringen.

Der arbejdes på, at opsætning af den nye ydre vægbeklædning opsættes på samme måde på alle de grå betonhuse (undtaget de gule huse) samt at få en samlet overordnet byggeplads for hhv. Nord og Syd.

- b. **Status: Ældre/senior projekt 2018/2019 – Røde Kors & "Sammen om Bellahøj":**  
Samarbejdet med Røde Kors om "ældre café" er indtil videre sat i bero pga. forskellige forventninger til projektet.
- c. **Status: Voksenudflugt – 3. juni. Rekognosceringstur 1. maj (Frederik, Ib & Frank)**  
Udskudt indtil vi ved om turen gennemføres.
- d. **Status: Børne -/familieudflugt 11. august 2018**  
Djurs Sommerland – der bliver billetsalg medio juli
- e. **Status: FerieCamp – sommer aktiviteter.**  
El er på plads alt ok - se punkt 4f. Der er møde med FerieCamp 23. maj
- f. **Status: Lys omkring varmecentralen.**  
Lovet etableret i maj 2018
- g. **Status: Byhaver/plantekasser:**  
Næsten alle haver er tilplantet – de resterende forventes at komme i gang inden udgangen af maj måned.
- h. **Tilbage melding: Møde Bellahøj Fællesvaskeri afholdt 24. maj (Ib & Yamilie):**  
Overskud på vaskeriet er på 259.485 kr som fordeles og tilbagebetales til de respektive boligselskaber. Ved nedbrud af de "små" vaskemaskiner erstattes de af "store" vaskemaskiner, endvidere bliver der malet i vaskeriet.
- i. **Tilbage melding fra Markvandringen 25. april 2018 – Bellahøj Fælles Have (Jørn & Frank):**  
Der arbejdes fortsat på en ensartet parkerings-skiltning på hele Bellahøj med KBH-parkering som håndhæver af parkeringsreglerne på den offentlige og private fællesvej. Bestyrelsen ser frem til at dette bliver effektueret, da der parkeres hensynsløst udenfor parkeringsbåsene.
- j. Der vil når reglerne træder i kraft blive udsendt information til samtlige beboere og Parkering København vi i startfasen udstede 'advarsler' i stedet for bøder.  
**Beboergrill 19. juni, kl. 18.30: "Kom og hils på bestyrelsen – indvielse af grillplads. Hvem gør hvad?**  
Arrangementet udsættes til august 2018, så bestyrelsen samtidig kan gøre lidt reklame for den kommende generalforsamling og bestyrelsesarbejdet. Grillpladsen benyttes allerede flittigt.
- k. **T.O: Sidste udkast "BEOERINFORMATION 73":**  
Omhandler udgifter til oprydning, tappevask mv. Beboerinformation godkendt og vil blive husstandsommel snaret.
- l. **Forslag: Tilmelding af "Observatør" til FSB's Repræsentantskabsmøde 30 maj se note/indstilling**  
Tages der stilling til senere.
- m. **Emner/punkter til: "Formandmøderne" næste møde 9. maj:**  
Indhold i forhold til foreliggende dagsorden kort gennemgået.
- n. **Invitation til deltagelse i "Løgdage":**  
Ingen nuværende interesse.

## 7. Gennemgang af mødekalender – hvem deltager i:

- a. **"Formandsmøderne": næste møde 9. maj:**  
Frederik, Ib og måske Frank deltager.
- b. **Bellahøj Fælles Have – Generalforsamling muligvis 23 maj kl. 18.00 fsb RH 59.**  
Frederik el Frank
- c. **Repræsentantskabsmøde 30 maj 2018 – kl. 17.00 DIA:**  
Lone, Ib og Yamille, Frank deltager som medlem af OB og Frederik som dirigent.
- d. **Voksenudflugt til Møn 3. juni**  
*Status pr. 15. maj Udflugt desværre aflyst pga. for få deltagere. Håber, at det kan lade sig gøre til næste år.*
- e. **Følgegruppemøde 14. juni kl. 18.00**  
Frederik, Yamille, Ib, Helle, Frank og Steen
- f. **Det "Kordinerende Netværk" 11. juni kl. 16.30**



Ib, Frank og Frederik

- g. Budgetmøde 18. juni + spising: Budgetmøde FSB RH59 kl. 16.00**  
Bestyrelsen + Jørn
- h. Bestyrelses & driftsleder tur (m. ledsager) 26/6**  
Bestyrelsen + Jørn

**8. Modtagne mail henvendelser.**

Ingen

**9. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer.**

Intet nævneværdigt

**10. Andre sager.**

Ingen

**11. Eventuelt.**

Intet

**Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 19. juni 2018 kl. 18.00.**

Mødet slut kl. ca. 20:30

**oo0oo**

**Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:**

***"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".***

***Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt***

