

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – MARTS 2016

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 8. marts 2016

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand - Svend Erik Sørensen, næstformand - Ib Graabæk, kasserer - Janni Nybroe - Lone Landgreen og Steen Müller.
Fra Ejendomskontoret:
Jørn Kaas, driftsleder
- AFBUD:** **Frank Bentin, sekretær**

DAGSORDEN

1. **Ib valgt som dirigent og Frederik som referent**
2. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde (9. februar 2016) – referatet blev godkendt**
3. **Andre punkter til dagsordenen**
Der var ikke andre punkter
4. **Opfølgning - sidste bestyrelsesmøde**
 - a) **Renovering/Fysisk Helhedsplan:**
 - Møde inkl. Bellahøj Skole 10. marts kl. 16:30 – Herfra deltager Frederik, Ib & Frank – Referat fra mødet vil muligvis komme fra Claus Olsen, fsb – ellers mundtligt referat på næste bestyrelsesmøde.
 - b) **'Sammen om Bellahøj' (SSP-Bellahøj):**
 - Møde med boligorganisationernes boligsociale konsulenter – 9. marts kl. 16:30 – herfra deltager Ib, Frank og Frederik – Referat udsendes senere.
 - Bellahøj beboer/bestyrelser workshop – SÆT KRYDS I KALENDEREN UD FOR DEN 19 MAJ.
 - c) **Kommunikations udvalg – Møde afholdt 3. marts**
 - Mundtligt referat fra Frederik & Lone – Der fortsættes med at arbejde med indholdet af Velkomstmappen til nye beboere.
 - d) **Beboerrettede aktiviteter:**
 - Hold Bellahøj Ren for affald arrangement (AAB, AKB & fsb) 17. april:
 - Plakat og folder færdig og klar til opsætning/omdeling.
 - Fra bestyrelsen deltager Frederik, Svend, Frank og måske Ib.
 - Chokoladecake til 40 personer – Janni giver besked senere om hun har tid og mulighed.
 - Familieudflugt HANSA PARK 28. maj:
 - Program/folder klar til tryk og omdeling.
 - Hjertestarter kursus – status:
 - Afventer svar fra formandsskabet.
 - e) **Sektion 4 & 5 – møde afholdt 2. marts Rymarksvænget kl. 18:00:**
 - Mundtlig orientering v/ Svend & Ib – mødet aflyst grundet for få tilmeldte.
 - Der afholdes fælles sektionmøde 11. april – herfra deltager Ib, Frank & Steen (Ib kører).



- 5. Forberedelse af bygningsgennemgang og driftsudvalgsmøde – 16. marts kl. 10:00 (vigtigt møde):**
- a) Fra bestyrelsen deltager Svend, Steen, Ib og Frank.
 - b) Øvrige emner der vil skulle debatteres:
 - Parkeringsudfordringerne herunder BFH's håndtering (manglende) af afdelingens NOTAT – Intet nyt.
 - Genoptryk af husorden – i A4 (**nuværende A5 størrelse = en alt for lille tekst – ikke læsevenlig**) se punkt 4.c.
 - Genoptryk af vedligeholdelsesreglement – i A4 (**nuværende A5 størrelse = en alt for lille tekst – ikke læsevenlig**) se punkt 4.c.
 - Omskrivning af folder om fællesvaskeriet se punkt 4.c.
- 6. Information fra Ejendomskontoret (herunder oversigt over evt. ny indflyttede beboere) - v/Jørn**
- a) Der er opsat ny og bedre belysning på Skolestien igennem Bellahøj Parken og til Vandrehjemmet.
 - b) Der er lagt nye fliser indenfor i indgangspartiet til nummer 6 – da håndværkerne kunne starte tidligere end forventet var der desværre ikke noget rettidigt varsel.
 - c) Arbejde med udvidelse af antallet af videoovervågningskameraer til at fjerne blinde vinkler er i gang – forventes færdigt ultimo marts.
 - d) Der har været mange henvendelser vedr. indstilling af TV Kanaler – Her har YouSee fejlagtigt henvist til at Ejendomskontoret kunne være behjælpelig med indstilling af beboernes TV kanaler – Dette er ikke korrekt, men man kan få YouSee til at lave denne indstilling ved henvendelse til YouSee – her får Frederik et link til at sætte ind på hjemmesiden.
- 7. Digitalt afdelingsmøde**
- a) Forslag fra administration om mulighed for digitalt afdelingsmøde – blev debatteret på sidste bestyrelsesmøde med konklusion om at dette ønsker afdelingen ikke. Ib og Frank har tilmeldt sig fsb kursus om samme – afholdes den 30. marts. Orientering følger.
- 8. Bestyrelsen – 'Bordet rundt' – v/alle**
- a) Steen havde sendt en mail til Frederik med påpegning af hvordan vi kan sikre, at der anvendes organiserede håndværkere med overenskomstæssig løn til diverse praktiske opgaver i fsb Bellahøj 1-35 – og at der ved større arbejder kan kommunikeres på enten dansk eller engelsk med håndværkerne – Frederik vil bringe det med til fsb Organisationsbestyrelse.
- 9. Gennemgang af møde- og aktivitetskalender – Der tjekkes løbende om der skal ske opdateringer/tilføjelser.**
- 10. Sager til næste bestyrelsesmøde – BEMÆRK 19. april 2016**
- a) Afbud Ib og Steen, der deltager i regnskabsmøde i Bellahøj Fællesvaskeri
- 11. Eventuelt:**
- a) Der blev talt om eventuel inddragelse af noget af underetagen af erhvervslejemålet "Baronen" til fælleslokaler/selskabslokaler. Her skal undersøges om dette er muligt, hvad det vil koste og om det giver mening. Dette er dog først muligt ved skift til ny lejer,

Næste bestyrelsesmøde – tirsdag den 19. april, kl. 18:00

