

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – FEB 2016

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 9. februar 2016

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Svend Erik Sørensen, næstformand - Ib Graabæk, kasserer - Frank Bentin, sekretær -
Janni Nybroe - Lone Landgreen og Steen Müller.
Fra Ejendomskontoret:
Jørn Kaas, driftsleder
- AFBUD:** Frederik Valmin, formand

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent: **Ib** valgt som dirigent og **Frank** som referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde (12. januar 2016): Referatet godkendt.
3. Andre punkter til dagsordenen: Intet
4. Opfølgning – sidste bestyrelsesmøde:
 - a) **Renovering/Fysisk helhedsplan - orienteringsmøde 6. januar:** Referat modtaget og læst.
Opfølgende møde 28. januar: Som aftalt på sidste bestyrelsesmøde, fremkom behov for bl.a. yderligere afklaring af renoverings udfordringerne af murstens husene. Det blev derfor besluttet, at afholde et ekstra afklarende møde med deltagelse af **Frederik, Frank & Jørn + Claus Olsen**, projektchef fsb. Referatet fra mødet omdelt og læst.
 - b) **'Sammen om Bellahøj' - møde afholdt 28. januar:** Referat er nu modtaget og vedhæftes referatet som **bilag 1**. Der har siden været afholdt 'styregruppe' møde den 11. februar. Her blev det besluttet, at der arbejdes videre med afholdelse af en beboer workshop, der udarbejdes info materiale om projektet til husstandsomdeling på hele Bellahøj.
 - c) **Møde afholdt i kommunikationsudvalget - 26. januar:** Materialet i indflyttermappen gennemgået. Meget af materialet er ok, men der er også ting der skal 'moderniseres'. Der er udarbejdet en oversigt over det som skal ændres – er et løbende arbejde. Udvalget (**Frederik, Lone & Frank**) mødes igen formentlig den 3. marts.
 - I. **Gæsteværelser:** Ny folder vedr. lån af gæsteværelser gennemgået. Der var enkelte tilføjelser – **Frank** tilføjer dem, **Frederik** læser endelig korrektur. Der blev besluttet en mindre prisstigning med virkning fra 1. marts på ny udlån. Folder husstandsomdeles ultimo februar – se bilag 2.
 - d) **Beboerrettede aktiviteter:**
 - I. **Fastelavn - 7. februar:** Vellykket arrangement med 80 til 100 deltager. **AAB**, der var primus motor, får stor ros for arbejdet og initiativet. Vi vil gerne med til næste år
 - II. **Hold Bellahøj Ren For Affald - 17. april:** Udkast til folder og plakat omdelt og godkendt (korrektur mangler). **AAB** er med i arrangementet (**AKB** er siden blevet inviteret til også at deltage).
 - III. **Familieudflugt - HANSA PARK - 28. maj:** Program, folder og deltagerpris godkendt.
 - IV. **Hjertestarter kursus:** Kursusudbyder fundet, kursus program godkendt. Næste step er ansøgning til fsb kursusfond om økonomi til dækning af kursusgebyr. **Frank** sender ansøgning. Opfølgning, når svar foreligger.
 - e) **Sektion 4 & 5 - møde 14. december 2015:** Herfra deltog **Svend & Frank**. Referat er ikke fyldestgørende, bl.a. fremgår det ikke hvem, der deltog fra de enkelte afdelinger (kan forstås som om, der var mange der deltog – hvilket ikke var tilfældet).
 - I. **Næste møde Sektion 4 & 5 (Svend, Ib, Steen + evt. Frank) er 2. marts, Rymarksvænget.**
 - f) **Vagtordning – akutskader:** Nu er også fsb's hjemmeside korrekt.



5. Ejendomskontoret:

- a) **Fraflytter hhv. indflytter orientering:** Pt. 3 fraflytninger og 2 indflytninger. Bestyrelsen enedes om, at vi skal have velkomst besøgs materialet opdateret snarest (jf. punkt 4c), så vi kan genoptage afdelingens velkomstbesøg til ny indflyttede beboere.
- b) **Parkeringsudfordringer:** Det viser sig, at **BFH** efter at have modtaget vort notat, der beskriver udfordringerne med de mange ulovlige parkeringer langs Ved Bellahøj Nord, kun har rettet telefonisk kontakt til parkering København.
BFH har først efter vores opfølgende status henvendelse til **BFH**, skrevet til Parkering København. Bestyrelsen fornemmer ikke det store engagement fra **BFH's** side, hvilket er stærkt utilfredsstillende. Antallet af ulovligt parkeret biler/varevogne er optalt til 15 - 20 stk. i tidsrummet 17:00 – 7:00.
- c) **'Need to have' / 'Nice to have' (PPV/budget 2017):** Der fremkom ønske om, at alle cykelkældre bliver udstyret med skrånede cykelstativer + cykel ophæng til børnecykler – som i **VBN 10**.
- d) **Kælder uro VBN 5:** Der har igen været uønsket ophold i kælderen **VBN 5**. Politiet er på sagen, og har videoovervågning til gennemsyn. Der er derudover gentagne gange blevet udført hærværk af dørlåsen til **VBN 5**. Derudover har der været en 'handels episode' mellem **Frv 123 & VBN 2** (ved indkørslen til **AAB**).
- e) **Afhentning af genbrugsaffald:** Det viser sig, at Arbejdstilsynet har givet påbud om, at renovationsarbejderne ikke må vende de enkelte genbrugscontainere så åbning/låget stilles den 'rigtige' vej. Det giver store udfordringer, og er en af årsagerne til at de ikke altid bliver tømt. **Jørn** har rettet henvendelse til fsb om problemet. Set med bestyrelsens øjne, er løsningen den, at Københavns Kommune 're-designer' hele systemet og ny udvikler nye affaldscontainere, der både er mere brugervenlige og samtidig overholder arbejdsmiljøreglerne.
- f) **Udbygning af videoovervågning:** Arbejdet med udvidelsen af vores videoovervågner en i gang – forventes afsluttet indenfor ca. 2 måneder.
- g) **Større/mindre sager + vedligeholdelsesarbejder:**
 - Det viser sig, at der er sket en mulig konstruktions fejl ved opførelsen af tagboligerne efter tagbranden maj 2002. Håndværkerne er derfor i gang med et større reparationsarbejde af belægningen.
 - Rest. Guitara har fået ny ejer. Hvornår den genåbner vides ikke. Der er tanker fra den ny ejer om udelukkende at benytte lokalerne som festlokale.

6. Digitalt afdelingsmøde:

Vi har fra fsb modtaget information om, at afdelingen fremover vil kunne udvide vores afdelingsmøde med en digital funktion. Bestyrelsen anser dog ikke dette, som noget vi ønsker, også selv om det ikke skal ses som en erstatning for det almindelige afdelingsmøde, men udelukkende som et supplement til det. Vores modstand skal bl.a. ses i, at der forud for en afstemning altid er en debat, og her er kropssprog og tonefald også en del af 'debatten' og den vil ikke kunne 'opleves' hjemme i privaten. Vi ønsker at vores beboeres mødes 'ansigt til ansigt'.

7. Bestyrelsen – 'Bordet rundt':

- a) **Nytårskur' - Dansk Kabel TV:** Der har været afholdt 'Nytårskur' den 30. januar hos Dansk Kabel TV. **Ib** deltog. Invitationen rundsendes til bestyrelsen til næste år, så flere kan deltage.
- b) **Mail henvendelser:** Der er kommet to beboerhenvendelser, som inden svar lige skulle vendes med ejendomskontoret. **Frank** har nu besvaret dem.
- c) **BL-repræsentantskabsmøde:** Der er indkaldt til BL repræsentantskabsmøde - 1. kreds - 26. april. Herfra deltager: **Ib**, **Frank** & **Steen**. **Ib** tilmelder.
- d) **Optagelse reklamefilm:** Vi har modtaget henvendelse om lån af gæsteværelser (mod betalig) til brug ved optagelser til reklamefilm. **Ib** og **Frank** kontaktpersoner. Optagelserne foregår den 8. marts.

8. Gennemgang af møde- & aktivitetskalender:

Taget til efterretning. Kalenderen opdateres løbende og **Frank** gør løbende opmærksom på kommende møder/aktiviteter – bilag 3.



9. Sager til næste bestyrelsesmøde – 8. marts:

Frank melder afbud til næste møde.

10. Eventuelt:

Intet.

Mødet sluttede kl. ca. 20.30

Næste bestyrelsesmøde er 8. marts 2016 – kl 18:00

