

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – MAR 2019

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 12. marts 2019

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand & FU – Lone Landgreen, næstformand & FU –
- Ib Graabæk, kasserer – Steen Müller, Yamille Hansen og Helle D B Pedersen –
bestyrelsesmedlemmer samt
- Forhåndsafbud:** **Frank Bentin, Sekretær og FU, Jacob Dag Poulsen, 1. suppleant og Emil Juhl, 2. suppleant,**
Jørn Kaas, driftsleder

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent og referent:**
Ib valgt som dirigent og Frederik som referent.
2. **Godkendelse af dagsorden inkl. evt. tilføjelser af dagsordenspunkter:**
Godkendt
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde (12. februar 2019):**
Godkendt.
4. **Status Aktuelle sager:**
 - a. **Elevatorrenovering – Hvad er status**
OTIS har meddelt, at der er længere tids levering af døre end forventet til 123 ABCD og de bliver først leveret i uge 31, 2019.
Jørn havde bedt OTIS om tidsplan (som var vedhæftet) samt møde hvor han gerne så at en fra bestyrelsen deltager (18/3/2019 kl. 10.00) Der var enighed om at den sene levering af dørene er en væsentlig forsinkelse og giver bekymring for hvor lang tid der så vil gå før elevatorrenoveringen i de øvrige opgange kan iværksættes.
 - b. **Byhaver. Sæson 2019:**
Der er opsat 4 nye plantekasser, der er 2, der har opsagt deres byhave/plantekasser og 13, der gerne vil beholde den. Således er der pt 6 til rådighed og der er hustandsopdelt information om at interesserede kan aflevere en talon på ejendomskontoret. Melder der sig flere beboere end der er fsb byhaver, vil der blive trukket lod og de "overskydende beboere" kommer på venteliste.
Frank og Jacob planlægger program/bespising for "havedag" for de nuværende og nye byhave brugere til afholdelse søndag den 7. april 2019.
 - c. **Status Projekt 'Sammen om Bellahøj' år 2020:**
Det nuværende projekt "Sammen om Bellahøj" udløber ved udgangen af 2019. Der er igangsat en opfattende evaluering af projektet, som forventes klar august/september 2019. Herefter skal der udarbejdes et nyt/lignende projekt og efterfølgende udsendes ansøgninger om økonomiske ressourcer til projektet.
For at forhindre, at der i 2020 opstår et 'tomrum', er Formandsmøderne, "Sammen om Bellahøj" og Borgercenter Brønshøj-Husum i gang med at finde penge.
Det forventes, at vi inden sommerferien har vished om, hvorvidt " Sammen om Bellahøj" kan forlænges 2020 ud.
Status Quo, men er et punkt på dagsorden for "Formandsmøde" den 25. marts 2019.



- d. **Københavns Internationale Teater & 'Move It!' på Bellahøj august 2019, møde 25. marts 2019**
Afholdes inden "formandsmødet" samme dag.
- e. **Opgangsmøder:**
Arbejdsgruppen (**Frederik, Lone og Steen**) fremlagde en opgangsmøde-plan/udkast til invitation, som der var opbakning til. Planen er at høre beboerne hvad de synes er godt/mindre godt ved at bo i nr. 6 og at de meget gerne må komme med forslag. I den forbindelse holder arbejdsgruppen et kort oplæg som forklarer hvad vores husleje penge går til og at vi alle betaler. Der var enighed om at afholde det en lørdag i april/maj i tidsrummet kl. 12-14 i bunden af opgang nr. 6 (ved postkasserne), hvor arbejdsgruppen opstiller et bord med kaffe/te/vand og evt. kage. Opslag om opgangsmødet opslås i den planlagte i elevatoropslagstavle.
- f. **Beboerrettede aktiviteter/udflugter i 2019:**
- o Fastelavn afholdt søndag den 3. marts 2019.
 - o Den årlige Affaldsindsamling – søndag den 31. marts 2019 - er desværre aflyst som konsekvens af at vi ikke længere har mulighed for at låne gribetænger, handsker og sikkerhedsveste i 'Byens Drift' – REN KBH. 'Formandsmøderne' arbejder på at finde en muligløsning for afholdelse af 'Affaldsindsamlings dag' i år 2020
 - o **Frank** er i dialog med teatergruppen Batida om såvel børneteater, folkekøkken og Gadeteaterfestival. Status Quo
 - o Det blev besluttet endnu en gang at prøve at arrangere en voksen beboer-udflugt til Møns Klint m.m., til afholdelse lørdag den 15. juni 2019 (flyttet fra maj pga. Ramadanen).
For familieudflugten var der stemning for at undersøge muligheden for en tur til Randers Regnskov, med et smutbesøg på Ejer Bavnehøj, der er Danmarks tredjehøjeste – ikke menneskeskabte - punkt med sine 170,35 meter over havoverfladen og som ligger et stenkast fra motorvejen. Planlagt afholdelse lørdag den 31. august 2019.
5. **Til og fra ejendomskontoret:**
- a. **Indflytning siden sidst**
Der er to nye indflyttere
 - b. **Skimmelsager**
 1. Lejemål i VBN 12 bliver fraflyttet 1. april 2019, hvorefter skimmelsvamp bliver udbedret.
 2. To lejemål i hhv. Frederikssundsvej 123. C og 123. B, hvor afløb på altan har været tæret. Er ordnet i disse lejemål.
 - c. **Cykel/barnevogne indsamling**
Indsamling mandag den 25. marts 2019. Denne gang har ejendomskontoret sat gule klisterbånd på samtlige cykler m.m. (forhåbentligt giver det bedre effekt), som ejeren skal fjerne indenfor 14 dage, hvis vedkommende ønsker at beholde cyklen.
Alle beboere har fået information i postkasserne samt på opslagstavlerne i opgangene.
 - d. **Affaldssorterings skilte til affaldsøer**
I uge 11, 2019, er der monteret skilte i aluminium over affaldscontainerne for at tydeliggøre hvilken container affaldet skal puttes i.
 - e. **Infotavler til elevatorer**
Der er bestilt 13. stk. Info tavler til elevatorerne med ens nøgle, som bliver monteret lige efter levering



f. **Unge i kældre**

Det se ud til at de unge er faldet lidt til ro efter Steffen Politi har haft holdt møde med dem og de opholder sig pt. ikke i kældrene (måske pga. forårets komme)

g. **Lampe på Skolestien ved vaskeriet**

Lampen på Skolestien ved vaskeriet er blevet lavet i sidste uge og holdt i 12 timer, inden nyt hærværk.

I skrivende stund er reparation af lampen udført – den er så efterfølgende igen blevet smadret – så der nu igen ikke er lys i lampen

6. Orientering om modtagne henvendelser til afdelingsbestyrelsen:

a. **Mail henvendelser:**

Frederik har modtaget mail fra Projektchef for renoveringen Helene Freiesleben Bjergelund om:

1. At fsb er klar med ny hjemmeside og dermed til at lave hjemmeside til renoveringsprojektet og ville have vores bekræftelse, som vi blev enige om at give tilsagn om.
2. Om hun kunne få lov til at benytte tomgangslejligheden i VBN 6.st.2 (blev brugt til Cafe Helhedsplan) til at mødes med Munkevangens bestyrelse om deres kommende renovering. Accept blev givet.

7. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne:

a. **Tilbage melding fra Sektion 4 afholdt 26. februar – v/lb, Steen og Emil**

For første gang var mødet kun var for Sektion 4. Mødet varede 4 timer og diskussion og snak var primært om oplevelse af dårlig kommunikation med administrationen hos fsb. Oplevelserne var ikke noget deltagerne fra vores bestyrelse kunne nikke genkendende til.

b. **Møde i Bellahøj Fælles Have 6. februar, Frederik og Jacob deltog**

GHB-landskabsarkitekter fremlagde forslag til placering af nedgravede affaldsløsninger. I den modtagne plan har man taget højde for placeringen af bl.a. vand- og kloakledninger. Der blev på mødet udtrykt tilfredshed med planen.

Om der skal arbejdes videre med nedgravede affaldsløsninger afhænger af beboerne i de fire boligafdelinger og de fysiske helhedsplaner.

c. **Møde i Bellahøj Fælles Have 6. marts 2019. Frederik deltog.**

Som konsekvens af BFH's udtrykte utilfredshed med skolens forslag til planter i en fælles beplantning mellem Bellahøj Skole og 'Skolestien', har skolen i de sidst fremsendte plantegninger bevaret nuværende skel, så de har deres beplantning og vi har vores. På det grundlag var der enighed om ikke at imødekomme skolens planer om at etablere hhv. 4 stier til cykelparkering og sti til multihallen henover matriklen tilhørende Bellahøj. Der bliver arbejdet med planerne for nedgravede affaldsløsninger, bl.a. hvilke type containere og budget, hvor der pt. mangler oplysninger fra HOFOR. Birgitte oplyste, at der efter sigende var et afstandskrav på 1,5 m rundt om containerne, men har ikke kunne få det verificeret. Der arbejdes også med en alternativ løsning for placering hos AAB og for elektronik containere. Endelig blev det drøftet om affaldsløsningen skal påbegyndes allerede nu eller om den skal udskydes til efter renoveringen

I budget for 2020 er der afsat 255.000 kr. til renovering af støttemur ved en legeplads – v/Børnehaven FrV

Som en del af den udendørs helhedsplan, kigger GHB også på at få en ensartet belysning i Bellahøj (også på husene), dog uden at den eksisterende belysning sløjfes. Budget ca. 130.000

Som konsekvens af BFH's udtrykte utilfredshed med skolens forslag til planter i en fælles beplantning mellem Bellahøj Skole og 'Skolestien', har skolen i de sidst fremsendte plantegninger bevaret nuværende skel, så de har deres beplantning og vi har vores. På det



grundlag var der enighed om **ikke** at imødekomme skolens planer om at etablere hhv. 4 stier til cykelparkering og sti til multihallen henover matriklen tilhørende Bellahøj.

Der bliver arbejdet med planerne for nedgravede affaldsløsninger, bl.a. hvilke type containere og budget, hvor der pt. mangler oplysninger fra HOFOR. Birgitte oplyste, at der efter sigende var et afstandskrav på 1,5 m rundt om containerne, men har ikke kunne få det verificeret. Der arbejdes også med en alternativ løsning for placering hos AAB og for elektronik containere. Endelig blev det drøftet om affaldsløsningen skal påbegyndes allerede nu eller om den skal udskydes til efter reoveringen

Som en del af den udendørs helhedsplan, kigger GHB også på at få en ensartet belysning i Bellahøj (også på husene), dog uden at den eksisterende belysning sløjfes. Budget ca. 130.000

d. **Tilbage melding: Ekstraordinært 'Formandsmøderne' 28. februar - v/ Frederik, Lone, Ib og Frank**

På mødet deltog foruden formænd og andre fra de 4 afdelingsbestyrelser, Jette Krøyer fra Sammen om Bellahøj, Morten og Steffen fra Nærpolitiet og Christoffer, leder Borgercenter Brønshøj Husum i Københavns Kommune – se særskilt referat fra mødet.

8. Gennemgang af mødekalender:

- a. **Kaffemøde – Kontaktpersonordningen 13. marts 2019 kl. 09:00**
Herfra deltager: **Frank**
- b. **BL 1. Kreds Konference den 23. til 24. marts 2019, Konventum i Helsingør**
Herfra deltager **Ib og Helle (Frank deltager som medlem af fsb Organisationsbestyrelsen)**
- c. **Formandsmøderne inkl. Københavns Internationale Teater & 'Move It!' 25. marts kl. 18:00**
– Herfra deltager: **Frederik, Frank, Ib - Afbud fra Lone.**
- d. **Følgegruppemøde Helhedsplan 4. april 2019 kl.18:00 – 20:00**
Herfra deltager: **Alle**
- e. **Fsb Byhave dag 7. april 2019 fra kl. 10:00 til ca. 14:00**
Herfra deltager: **Frank, Jacob og Steen (og Birgit)**

9. Eventuelt:

Her var ikke noget

Mødet slut kl. ca. 19.45

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 9. april 2019 kl. 18:00.

oo0oo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

