

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – December 2016

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 13. december 2016

### TILSTEDE:

#### Fra Bestyrelsen:

Lone Landgreen, næstformand & FU - Ib Graabæk, kasserer - Frank Bentin, sekretær & FU - Svend Erik Sørensen, Steen Müller & Lasse Vassvigo & Villy Petersen, 3. suppleant.

#### Fra fsb:

### AFBUD:

Frederik Valmin, formand & FU - Tobias Andersen, 1. suppleant & Helle D. B. Pedersen, 2. suppleant  
Jørn Kaas, driftsleder

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent (Ib) og referent (Frank)  
Ib valgt til dirigent – Frank valgt til referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøder – 8. november:  
Referatet blev herefter godkendt.
3. Andre punkter til dagsordenen:  
Ingen andre dagsorden punkter.

#### 4. YouSee aftale (2017) – info til beboeren:

Vi har fra administrationen modtaget tekst til afdelingens hjemmeside med information omkring den ny TV-Pakke aftale med YouSee. Vores web-redaktør **Frederik** pt på ferie og derfor har **Frank** udarbejdet et informationsmateriale til husstandsdeling. Samtidig har fsb udarbejdet en folder der er blevet husstandsdelte d.d. hvorfor bestyrelsen besluttede, at vi indtil videre ikke udsender yderligere information.

Bestyrelsen forudser, at der fortsat vil være en del forvirring og usikkerhed blandt store dele af beboerne. Hvordan skal man forholde sig, hvad sker der, hvad skal jeg gøre osv. I den forbindelse er det vigtigste at:

- beboerne først skal gøre noget aktivt i begyndelsen af januar efter at have modtaget et brev med information fra YouSee. Efterfølgende skal beboerne beslutte hvor stor TV-pakke man ønsker og derefter kontakte YouSee.
- Fra 1. februar ophører FM radiosignalet i fællesantenneanlægget. Det betyder, at beboere der ikke har DAB radio fremover skal benytte en 'stueantenne' for at lytte til radio. Bestyrelsen har fra YouSee modtaget 20 stk. stueantenner som beboerne fra medio januar vil kunne afhente gratis – info udarbejdes af **Frank**.
- Det er også nyt at beboerne fremover skal betale kvartalsvis forud for den TV-pakke man vælger.

Forløbet vedr. YouSee har efter afdelingsmødet i sept. 2016 været forvirrende og noget rodet og bestyrelsen forudser, at der i de kommende måneder vil være mange henvendelser fra fortvivlede beboere, der er usikre på hvordan de skal forholde sig, ligesom der nok også vil være beboere der ikke får læst den omdelte information og derfor pludselig opdager at de intet tv kan se!

#### 5. Tilbagemeldinger dvs. sager:

- a. Lokaleudlån til 'Sammen om Bellahøj': Der har den 16. november været afholdt et 'formandsmøde' hvor også, Jette Krøyer, koordinator 'Sammen om Bellahøj' og de boligsociale konsulenter fra boligorganisationerne deltog. Forud for mødet var der udarbejdet et fælles NOTAT med bl.a. en indstilling om, at alle (AAB, AKB, fsb & SAB) fremadrettet skulle betale 'husleje' for lokalet VBN 4P. Udfordringen er imidlertid at alle afdelinger allerede har vedtaget budgetter for 2017, hvorfor en ny udgiftspost vil indebære ekstraordinære afdelingsmøder. Dyrt og tidskrævende for en samlet udgift på ca. 82.000 kr. til fordeling.  
**Frank** har derfor efterfølgende taget kontakt til **Bjarne Larsson, dir. fsb** og dette har resulteret i at der nu hos de fire organisationsbestyrelser forligger en indstilling om, at de respektive boligorganisationer betaler lokaleudgiften i 2017 og at afdelingerne i 2018 og 2019 i deres respektive driftsbudgetter budgettere med drift til lokale for 'Sammen om Bellahøj'.



Lokaleudgiften betales efter den samme fordelingsnøgle der anvendes i 'Bellahøj Fælles Have'. En endelig afklaring af lokaleøkonomien for VBN 4P forventes klarlagt ultimo januar 2017.

- b. **Nyt Bestyrelseslokale:** Den oprindelige IKEA løsning omkring indretningen af det nye bestyrelseslokale i VBN 6 kunne alligevel ikke lade sig gøre pga. pladsmangel. Derfor er mødebord og stole købt hos AJ Produkter a/S, hvorfor udgiften er øget fra budgetteret ca. 35.000 kr. til ca. 50.000 kr. Det skal dog bemærkes, at det samlede budget for konto 119 ikke overskrides idet ikke benyttede aktivitetsmidler i stedet er blevet anvendt til kontormøbler m.m. Mødebordsstolene ankommer den 20. december og det nye bestyrelseslokale tages i brug primo januar 2017 med årets første bestyrelsesmøde den 10. januar 2017.
- c. **INCO Kort: Flemming Fagerlind, driftschef** har undersøgt om bestyrelsen via administrationen kan få et INCO indkøbskort. Det er ikke muligt. Bestyrelsen undersøger om vi i stedet kan få et INCO-kort via Ejendomskontoret.
- d. **Plankeværk – Q-Fakta: Flemming Fagerlind, driftschef** har efter bestyrelsens henvendelse til Q-Fakta om den manglende vedligeholdelse af plankeværket til deres varegård, været i dialog med sel-skabet. Det er nu aftalt at Q-Fakta går i gang med opgaven. Bestyrelsen forventer at plankeværket ikke kun males, men at de brædder er i stykker/mangler også udskiftes.
- e. **Julegløgg og klippe/klister dag:** Vi havde en forrygende 4. december. Der mødte mellem 40 & 45 beboere op til gløgg, æbleskiver og klippe/flette dag. Beboere i alle aldre og med forskellig baggrund deltog. Bestyrelsen var enig om, at et lignende arrangement gentages i dec. 2017.
- f. **Bellahøj 'Æble- og bærhave':** I regi af 'Sammen om Bellahøj' og i samarbejde med Bellahøj Fælles Have plantede 5 piger bosiddende på Bellahøj lørdag den 10. december 10 nye æbletræer imellem VBN 5 & VBN 7. Pigerne har forud deltaget i to planlægningsmøder og vil i foråret være med til planlægningen af den 'officielle' indvielse af 'Æble-bærhaven', hvor også beboerne inviteres til at deltage.
- g. **Koordinerende 'formandsmøder':** I regi af 'Sammen om Bellahøj' er vi blevet enige om at 'formændene' mødes første onsdag i hver måned til koordinerende møder. Møderne skal bruge til erfaringsudveksling og snak om de enkelte afdelingers aktuelle sager og planlagte aktiviteter – herunder eventuelle fælles beboerrettede aktiviteter. Første onsdag den 4. januar 2017 – vært fsb, **Frank** står for indkaldelsen.

## 6. Ejendomskontoret:

- a. **Fra bestyrelse til ejendomskontoret:** Punktet udskudt til næste møde.
- b. **Info fra ejendomskontoret:** Punktet udskudt til næste møde.

- 7. **Tilbageblik 2016 – 'godt og skidt':** Der var i 2016 flere beboerrettede aktiviteter end i tidligere år og langt de fleste har været vellykkede og med flot tilslutning. Kun 'Hjertestarter kurset' måtte aflyses. 'Drop ind' arrangementerne var ikke alle lige velbesøgte. Afdelingsmødet skal vi gøre bedre – evalueringen vedhæftes som **bilag**.

## 8. 2017 – Kommende aktiviteter/tiltag:

- **Velkomstbesøg:** Velkomstfolderen mangler finpudsning og efterfølgende kan vi formentlig genoptage velkomstbesøg til nye beboere.
- **Erhvervslejemål: Lone** udtrykte bekymring m.h.t restauranten, som tilsyneladende har været under ombygning i over et år. Tildækkede vinduer, ikke megen aktivitet, så hvad foregår der? Kan bestyrelsen gøre noget?  
Dette afsted kom en konstruktiv debat omkring alle afdelingens erhvervslejemål, (Ældre Sagen, Børnehaven, Fritidshjemmet, Q-Fakta og Restauranten samt den tidl. børnehave VBN 6B), der jo bidrager væsentlig til afdelingens samlede økonomi. Bestyrelsen påtænker derfor at inviterer dem til besøg/eller vi besøger dem. Emmet sættes på dagsordenen bestyrelsesmødet den 10. januar 2017.
- **Bellahøj Fælles Have:** Bestyrelsen ønsker i 2017 direkte repræsentation igen i BFH v/ **Frederik**. Bestyrelsen kontakter derfor administrationen primo 2017.
- **Bellahøj bage dyst/kagedag:** **Lasse** foreslå afholdelse af f-eks Bellahøj Bagedyst. Dette blev debatteret, og måske ender det med et arrangement hvor vi inviterer til, 'Smag Bellahøj-verdens mange forskellige kager'. Der skal arbejde videre med initiativet.



9. Vigtige datoer – 2017:

- Høring vedr. Bellahøj Friluftsscene: 25. januar, 2017
- Fastelavn: 26. februar, 2017
- Affaldsindsamlingsdag: 2. april, 2017
- Voksenudflugt – Barsebäck/Lund: 20. maj, 2017
- Loppemarked/Grill: 19. august, 2017
- Familieudflugt – Bon Bon Land: 26. august, 2017
- Afdelingsmøde: 26. september, 2017

Bestyrelsens møde- & aktivitetskalender vedhæftes som bilag.

10. Sager til næste bestyrelsesmøde – 10. januar 2017: **intet.**

11. Eventuelt: Vi ønskede hinanden glædelig jul og takkede Ib for den velsmagende gløgg og de lune æbleskiver.

Mødet slut kl. ca. 19:30



Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 10. januar, 2017 kl. 18:00.

ooOoo

**Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:**

***"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".***

***Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt***

