

# Referat - Bestyrelsesmøde - november 2018

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 13. november 2018

**TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**  
**Frederik Valmin**, formand & FU - **Lone Landgreen**, næstformand & FU - **Ib Graabæk**, kasserer - **Frank Bentin**, sekretær & FU - **Steen Müller**, **Helle D. B. Pedersen** og **Yamille Hansen**, bestyrelsesmedlemmer samt **Jacob Dag Poulsen**, 1. suppleant og **Emil Juhl**, 2. suppleant  
**Fra fsb:**  
**Jørn Kaas**, driftsleder.

**AFBUD:** . /..

### DAGSORDEN – BESTYRELSESMØDE 13. NOVEMBER 2018:

- 1. Valg af dirigent og referent:**  
**Ib** valgt til dirigent, **Frank** referent.
- 2. Godkendelse af dagsorden inkl. evt. tilføjelse af dagsordens emner/punkter:**  
Dagsorden godkendt
- 3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde tirsdag den 11. september 2018:**  
I forbindelse med konstitueringen – dagsordens pkt. 4 – er der sket følgende ændringer:
  - Det forventes at fsb' Organisationsbestyrelse på sit møde i december 2018 formelt godkender **Jacob Dag Poulsen** som vores repræsentant i Bellahøj Fælles Have (**BFH**). Administrationen har dog meddelt, at **Jacob** allerede nu kan deltage i møder i **BFH**.
  - Det viser det sig, at vi højst kan tilmelde 2 observatører til fsb repræsentantskabsmøde mandag den 27. maj 2019. Det blev på den baggrund besluttet, at afdelingen først indmelder observatører i marts 2019.
  - **Frank** ønsker at nedrosle og trækker sig derfor fra 'Sammen om Bellahøj'. Vi er fortsat repræsenteret i projektet ved **Ib** og **Emil** og vil i marts 2019 tage stilling til om der er behov for evt. supplerer.Referat herefter godkendt.
- 4. Godkendelse af Forretningsorden:**  
Der var forslag til enkelte tilrettelser § 8 (om Referater).  
**Frank** sender sidste udkast til **Frederik** og **Lone** og det forventes, at Forretningsorden kan endeligt godkendes på næste bestyrelsesmøde, der afholdes 13. december 2018 kl. 18:00.
- 5. Status aktuelle sager:**
  - a) Elevatorrenovering:**  
**Jørn** oplyste, at **OTIS** har bestilt automatiske skydedøre til elevatorerne i **FrV 123 A-D**. De forventes leveret til feb. 2019, hvorefter opgraderingen af elevatorerne igangsættes. Anslået udgift ca. 4. mio. kr.  
Det viser sig, at der skal findes en anden løsning end skydedøre i elevatorerne **VBN 5 & 6 – OTIS** arbejder på at finde en alternativ løsning for disse 4 elevatorer.
  - b) Midlertidig driftsfællesskab m/fsb afd. 1-29 Munkevangen:**  
**Frank** oplyser, at Organisationsbestyrelsen på sit møde den 14. nov. 2018 skal behandle en indstilling fra 'Driftsudvalget'.  
Af den fremgår det, at der påbegyndes en evaluering af driftsfællesskaber generelt i fsb. Det fremgår endvidere, at fsb ikke vil give *grønt lys* for opstart af nye driftsfællesskaber førend, der foreligger et resultat af evalueringen. Det forventes, at indstillingen vedtages, hvilket betyder, at vi ikke skal regne med et driftsfællesskab med fsb 1-29 Munkevangen foreløbig.
  - c) Bellahøj Skole:**  
Vi har nu langt om længe modtaget svar fra Københavns Kommune og er blevet indbudt til at deltage i møde med projektledelsen, der står for udbygningen af Bellahøj Skole. Mødet afholdes den 22. november 2018, kl. 9:00.  
Fra bestyrelsen deltager **Jacob** og **Frank**. Derudover fra fsb **Jørn** og **Birgitte** fra **BFH**.  
Det er planen, at 'sagen' herefter overgår til **BFH**.



**d) Grønt Regnskab 2017:**

Vi har nu modtaget den ønskede reviderede udgave af 'Grønt Regnskab 2017'. Der er fra vores side fortsat et ønske om justeringer i teksten omkring vandforbrug. De 'anbefalinger' om reduktion af vandforbrug vedrører efter vores opfattelse IKKE ejendomsdrift men omhandler udelukkende beboer adfærd. **Frank** kontakter fsb og ser om vi kan få teksten ændret.

I den modtagne reviderede udgave fremkommer der en for os ny oplysning om, at vi med vores nuværende komprimerings container (som vi deler med AAB og AKB) opnår en besparelse på anslået 100.000 kr. årligt ifm. med bortskaffelse af dagrenovation.

**e) Projekt 'Sammen om Bellahøj':**

Der har været afholdt møde med de unge forud for genopstart af aktiviteter i 'Sammen om Bellahøj' efter hærværk. Mødet forløb godt og **Jørn** synes, der var en rigtig god dialog med de unge. Den samlede pris for udbedringer efter hærværk er endnu ikke opgjort. Politiet efterforsker stadig.

**f) Møde afholdt i Sektion 4 & 5:**

**Ib, Steen** og **Yamille** deltog i møde i Sektion 4 & 5 afholdt den 7. november 2018. Der var på mødet bl.a. afstemning om at splitte de to sammenlagte sektioner og det var der et spinkelt flertal for. Vi støtter at Sektion 4 og Sektion 5 igen adskilles, da der med de mange deltagere (sidesmøde ca. 45) reelt ikke bliver tid til eksempelvis erfaringsudveksling.

**g) Parkering på Bellahøj:**

De nye regler for parkering på Bellahøj er trådt i kraft. Vi har dog endnu ikke set meget til parkeringsvakterne, hvilket muligvis skyldes, at man ikke vil håndhæve reglerne førend skiltningen er helt på plads.

Det er **BFH**, der står for dialogen med Parkering København – **Frank** og **Jacob** tager sagen op, når vi alligevel mødes med **Birgitte** fra **BFH** den 22. nov. 2018

**h) Inspirationstur for afdelingsbestyrelser i fsb søndag den 4. november 2018:**

**Lone** og **Steen** (og **Frank**) deltog. Tilbage meldingen var, at det var interessant at se såvel nybyggeri (Skyttehusene på Amager) som et igangværende renoveringsprojekt (Lundevænget på ydre Østerbro) herunder besøg i genhusnings pavilloner.

**i) Genbrugs containere:**

**Lone** har bemærket, at AKB over deres genbrugs containerne har opsat nogle vejledninger/foto til sortering af affald og foreslår, at vi gør det samme. **Jørn** ser på det.

**j) Følgegruppen – helhedsplan:**

Vi har modtaget referat fra seneste møde i Følgegruppen (Om renovering/helhedsplan). På den baggrund ønsker vi, at vi på næste møde taler om form og indhold på kommende referatter.

**Jacob** ønsker derudover, at vi taler med projektledelsen om mulighed for at tilføje 'sociale klausuler' i det kommende udbudsmateriale – fx tilbud om lærepladser for unge bosat på Bellahøj.

**6. Til/fra Ejendomskontoret:****a) Sundhedstjek:**

Det igangværende 'sundhedstjek' forløber, som det skal. Ejendomsfunktionærerne bliver taget godt imod af beboerne. Vi håber, at der kommer noget brugbart ud af det. Anslået udgift 100.000 kr. + forbrug af 'mandetimer'.

**b) Væggelus:**

Der er konstateret væggelus i FrV 123B

**c) TV-inspektion af kloakker:**

Jf. PPV-plan pågår der som planlagt TV-inspektion af vores kloakker for at konstatere deres generelle tilstand.

**d) Sprunget varmerør – VBN 2 & 4:**

Arbejdet med udbedring af skader, efter at der var sprunget et varmerør ved VBN 2 & 4, er næsten afsluttet.



**7. Modtagne henvendelser/mails:**

Der er d.d. modtaget en henvendelse om optagelse af film. **Frank** har haft møde d.d. med filmholdet der forventes at lave optagelser på bl.a. tagterrassen ved gæsteværelserne den 21. nov. 2018.

**8. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne:**

Intet at berette til referat.

**9. Gennemgang af mødekalender – hvem deltager:**

- a) HHP – Cafe: den 22., 24. & 27. november 2018:**  
22. november: **Yamille** og **Jacob** (Ib laver kaffe mv.)  
24. november: **Frederik** og **Lone** (Ib laver kaffe mv.)  
27. november: **Frank** og **Jacob** (Ib laver kaffe mv.)
- b) Juleklip & Gløgg 2. december 2018:**  
**Ib, Frank, Helle** og **Jacob – Emil** til kl. ca. 13:30.
- c) Det Koordinerende Netværk – den 3. dec. 2018 kl. 16:30:**  
**Ib** og **Emil** deltager
- d) 'Formandsmøderne' – den 3. december 2018 kl. 18:15:**  
**Frederik, Ib** og **Frank** deltager – **Lone** afbud.
- e) Følgegruppen HHP – den 6. december 2018 kl. 18:00:**  
Alle der kan. Se **pkt. 5J** – emner til næste møde i Følgegruppen – Referater og Social klausuler.
- f) Næste bestyrelsesmøde den 13. dec. 2018 (torsdag & julefrokost):**  
**Jacob** meddeler afbud pga. opgave skrivning.

**10. Eventuelt:**

Intet at berette.

Mødet slut kl. ca. 20:15

**Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 13. december 2018 kl. 18:00.**

**Bemærk torsdag og julefrokost.**

**oo0oo**

*Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:*

*"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".*

*Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt*

