

Referat - Bestyrelsesmøde – januar 2019

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 8. januar 2019

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand & FU - **Lone Landgreen**, næstformand & FU - **Ib Graabæk**, kasserer - **Frank Bentin**, sekretær & FU samt **Steen Müller**, bestyrelsesmedlem og **Emil Juhl**, 2. suppleant
Fra fsb:
Jørn Kaas, driftsleder.
- AFBUD:** **Helle D. B. Pedersen** og **Yamille Hansen**, bestyrelsesmedlemmer og **Jacob Dag Poulsen**, 1. suppleant

DAGSORDEN – BESTYRELSESMØDE 8. januar 2019:

- 1. Valg af dirigent og referent:**
Ib valgt til dirigent, **Frank** referent.
- 2. Godkendelse af dagsorden inkl. evt. tilføjelse af dagsordens emner/punkter:**
Dagsorden godkendt
- 3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde tirsdag den 13. december 2018:**
Referatet godkendt
- 4. Status aktuelle sager:**
 - a) Elevatorrenovering:**
Det forventes fortsat, at OTIS går i gang med renovering af elevatorne startende med **FrV 123 A&B** feb./mar. 2019.
 - b) Byhaver – sæson 2019:**
Frank udsender mail/brev til de, der i 2018 fik tildelt et højbed og beder dem tilkendegive om de ønsker at beholde plantekassen i sæson 2019. Der er svar frist medio februar. Ledige plantekasser tilbydes herefter til beboerne. Er der flere beboere, der ønsker et af de ledige højbede, trækkes der lod.
 - c) Tilbage melding 'Formandsmøderne' 7. januar (Lone, Ib & Frank):**
Der arbejdes fortsat med planlægning af opfølgning på 'Den udvidede Helhedsplan' – en plan med 7 indsatsområder for Bellahøj, der blev præsenteret 10. januar 2018. (Planen indeholder bl.a. forslag om: Kulturhus Bellahøj, Bellahøj Parken, Trafiksanering af Bellahøjvej mv.). Derudover gennemgik de fire afdelinger (AAB, AKB, fsb og SAB I&II) planerne for fælles beboerrettede aktiviteter i 2019 – Fastelavn, Affaldsindsamling, Teater mv.
 - d) Opgangsmøder – (Frederik, Lone & Steen):**
Planlægningsgruppen vil præsentere forslag til afholdelse af opgangsmøder på bestyrelsesmødet den 12. marts 2019.
 - e) Forslag til beboerudflugter 2019:**
Vi havde 'brainstorm' med forslag til udflugter i 2019 og der blev foreslået følgende.: Legoland, Ulleread, besøg på slot/godser, Vest-/Amager-Forbrændingen evt. sammen med Den Blå Planet, Andelsbyen i Holbæk, Møns Klint.
 - f) Affredning af Bellahøjmarken:**
Der er fremsat lovforslag om affredning af Bellahøjmarken. Hvis det vedtages, vil det i første omgang betyde tilladelse til helårs camping og opførsel af 4.000 m² bygning. De 4 boligafdelinger har afgivet protest i form af hørings svar, hvoraf det bl.a. fremgår, at vi ønsker borgerinddragelse/borgermøder, så vi, der bor i området, får lejlighed til at sige, hvad vi ønsker, der skal ske med den fredede Bellahøjmark.



g) Opsplitning af den fælles Sektion 4 & Sektion 5:

Organisationsbestyrelsen har truffet beslutning om, at de sammenlagte sektioner skal opsplittes til to selvstændige sektioner. Bellahøj er i den forbindelse blevet placeret i Sektion 4.

h) Velkomstbesøg – (Frederik):

Frederik foreslog, at vi kommer i gang med 'Velkomstbesøg' til ny- indflyttede beboere. Der var bordet rundt enighed om, at det er en god idé – og vi har i afdelingsbestyrelsen sådan set alt materialet klar – Velkomstbrev, Husorden mv – på dansk og engelsk. Vi tager stilling til opstart på bestyrelsesmøde den 12. marts 2019.

5. Regnskab 2018 og budget 2020 – v/lb:

Der har været revision af rådighedsbeløb v/ revisor. **lb** har herefter været forbi fsb's administration med bilag for såvel Rådighedsbeløb og Aktivitetsmidler forbrugt i 2018.

a) Rådighedsbeløb: Der blev i 2018 forbrugt i alt 27.100 kr. fordelt med knap 19.000 kr. til møder, knap 4.000 kr. til information og kontorhold samt ca. 3.000 kr. til transport.

Regnskab taget til efterretning.

Budget for 2020 er ligeledes 27.000 kr.

b) Aktivitetsmidler:

Der blev i 2018 i alt forbrugt 91.530 kr. , budget 125.000 kr.

Udflugter beløb sig til ca. 50.000 kr., afdelingsmøder, beboermøder og andre møder knap 27.000 kr. Derudover en række mindre beboerrettede aktiviteter som bl.a. fastelavn, affaldsindsamling, teater mv i alt ca. 13.000 kr.

Regnskab taget til efterretning.

Det indstilles at budget 2020 igen fastsættes til 125.000 kr.

6. Til og fra ejendomskontoret:

a) Jul og Nytår:

Det har overordnet været en stille jul og nytår. Der har således ikke været hærværk eller afbrænding af f.eks. skraldespande o. lign. Der har dog været en mindre brand i VBN 6 den 30. december 2018.

b) Ophold og kriminalitet:

Det viser sig, at en person har taget ophold i kælderen VBN 6. Vedkommende har bl.a. skidt i kælderen. Der er derudover også ophold af unge i flere af kældrene bl.a. VBN 10, hvor der er fundet narko. Politiet har fået videoovervågningsmateriale og er på sagen. Jørn oplyser derudover, at politiet har øget tilstedeværelse i området pga. stigende uhensigtsmæssig aktivitet.

c) Grønne affaldsposer til BIO affald:

Ejendomskontoret har modtaget en beboerhenvendelse om udlevering af grønne affaldsposer. Bestyrelsen fastslår, at udlevering af grønne BIO affaldsposer er en sag imellem beboer og kommune og ikke en sag for ejendomskontoret. Vi henviser til den standartskrivelse, der oplyser beboerne om, hvordan man kan bestille BIO affaldsposer.

d) YouSee:

Vi enedes om, at der skal være en standard information skrivelse til beboerne, om at alt vedr. TV er en sag mellem beboer og tv-udbyder, fx YouSee.

e) Status hærværkssag:

Rigspolitiet meddeler, at man har stoppet efterforskningen af sagen om hærværk begået mod lokalerne VBN 4P , Sammen om Bellahøj. Bestyrelsen står uforstående overfor dette ,da voes lokale politi netop fortsat arbejder på sagen. Jørn tager kontakt til vores lokale politibetjent.

f) Bygningsgennemgang og driftsmøde den 12. februar 2019:

Jørn oplyser, at der er flere og flere PPV arbejder, der ikke længere kan udskydes. Der vil derfor i forbindelse med budget 2020 skulle bruges flere midler til PPV-arbejder (Planlagt Periodiske Vedligeholdelsesarbejder). Vi har bygningsgennemgang og driftsmøde den 12. februar 2019 kl. 10:00.



7. Orientering om modtagne henvendelser .mail o.a.:

Der har ikke været nogle henvendelser, der har betydet at afdelingsbestyrelsen som sådan skulle involveres.

Hovedparten af henvendelser handler fortsat om opskrivning til en bolig på Bellahøj og henvendelser om, at man ønsker optagelse af film/video – kortfilm og reklamefilm. **Frank** besvarer alle henvendelser med kopi (Bcc) til **Frederik** og **Lone (FU)**.

8. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer:

Ib meddelte, at der er modtaget invitation fra Dansk Kabel-tv om deltagelse i Nytårskur søndag den 20. januar 2019. Herfra deltager: Ib, Steen og Helle.

9. Gennemgang af mødekalender:

Mødekalenderen gennemgået:

- Bellahøj Fælles Have – 9. januar: Frederik & Frank
- Fællesmøde hos AAB om beboeraktiviteter 2019 – 30. januar: - Ib
- TEMA Møde – 'Genhusning' 6. februar: Frederik, Emil, Ib & Frank
- Kursus: Boformer og bofællesskaber – 7. februar: Ib, Frank og Jacob
- Følgegruppen – helhedsplan – 7. februar: Alle
- Bygningsgennemgang og Driftsmøde – 12. februar:
- Fastelavn: 3. marts: Ib og Steen – (Frank)
- Affaldsindsamling – 31. marts: Frederik, Ib, Frank, Lone, Emil

10. Eventuelt:

Intet at berette.

Mødet slut kl. ca. 19:45

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 12. februar 2019 kl. 18:00.

ooOoo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

