

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – Oktober 2018

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Konstituerende bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 9. oktober 2018

**TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**  
**Frederik Valmin**, formand & FU - **Lone Landgreen**, næstformand & FU - **Ib Graabæk**, kasserer - **Frank Bentin**, sekretær & FU - **Steen Müller**, **Helle D. B. Pedersen** og **Yamille Hansen**, bestyrelsesmedlemmer samt **Jacob Dag Poulsen**, 1. suppleant og **Emil Juhl**, 2. suppleant  
**Fra fsb:**  
**Jørn Kaas**, driftsleder.

**AFBUD:** . /..

### DAGSORDEN – BESTYRELSESMØDE 9. OKTOBER 2018:

1. Valg af dirigent og referent:  
**Ib** valgt til dirigent, **Frank** referent.
2. Godkendelse af dagsorden – Inkl. evt. tilføjelse af dagsordens emner/punkter:  
Dagsorden godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde tirsdag den 11. september 2018:  
Godkendt.

#### 4. Konstituering:

Bestyrelsen konstituerede sig som følger:

- **Frederik Valmin**, formand og forretningsudvalg (FU)
- **Lone Landgreen**, næstformand og forretningsudvalg (FU)
- **Ib Graabæk**, kasserer
- **Frank Bentin**, sekretær og forretningsudvalg (FU)

Derudover består følgende udvalg af følgende:

- **Bellahøj Fællesvaskeri:** Ib Graabæk, Yamille Hansen og suppleant er Helle D. B. Pedersen,
- **Bellahøj Fælles Have:** Frederik Valmin, Jacob Dag Poulsen og suppleant er Steen Müller - \*)
- **Sammen om Bellahøj:** Frank Bentin, Ib Graabæk og Emil Juhl
- **Formandsmøderne:** Frederik Valmin, Lone Landgreen og Frank Bentin – suppleret af Ib Graabæk
- **Medlem af fsb's repræsentantskab:** Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Steen Müller – og øvrige medlemmer af bestyrelsen ønske som observatører\*).  
Frank Bentin er valgt af repræsentantskabet som medlem af fsb's Organisationsbestyrelse.
- **Deltagelse i møder i Sektion 5:** Ib Graabæk, Steen Müller – der ind suppleres derudover fra møde til møde.
- **Kontaktperson til Dansk Kabel TV:** Ib Graabæk
- **It og hjemmeside:** Frederik Valmin
- **Kontaktpersonordningen:** Jørn Kaas og Frank Bentin
- **Opgangsmøder:** Frederik Valmin, Lone Landgreen og Steen Müller
- **Beboeraktiviteter:** Ib Graabæk, Steen Müller og Emil Juhl – med Frank Bentin som ressourceperson.
- **Velkomstbesøg:** Frederik Valmin og Helle D B Pedersen som ansvarlige – selve velkomstbesøg aftales fra gang til gang.

\*) Vedtægt i Bellahøj Fælles Have påbyder, at fsb's Organisationsbestyrelse skal godkende afdelingens valg af repræsentanter i BFH.

\*) Administrations har efterfølgende oplyst, at afdelingen højst kan sende 2 observatører

Derudover deltager afdelingsbestyrelsen i 'Følgegruppemøder' (fysiske helhedsplan – renovering). Disse møder afholdes typisk 1. torsdag i hver måned.

Bestyrelsens julefrokost 13. december.

Bestyrelsesmøder afholdes 2. tirsdag i hver måned.

Ordinært afdelingsmøde 24. september 2019.

Godkendelse af Forretningsorden udskudt til næste møde.

#### 5. Mødekalender:

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen kan, hvis man ønsker det, blive tilknyttet den fælles elektroniske kalender. Den har dog ikke i alle tilfælde fungeret optimalt. **Frederik** ser på det. **Jacob** nævnte 'google-kalender som en mulighed'.



Der er planlagt følgende møder:

- **Bellahøj Fællesvaskeri: 10. oktober – Ib & Yamille deltager**
- **Evaluering af sommeraktiviteter – planlægning 2019 fælles aktiviteter (fastelavn, loppemarked mv.) 11. oktober 2018 – Ib deltager**
- **Årsmøde 'Kontaktpersonordningen'. 25. oktober 2018. Frank deltager**
- **Følgegruppemøde – 1. november 2018 – alle deltager**
- **Møde Sektion 5: 7. november 2018 - Frederik, Steen og Ib m.fl.**
- **Næste bestyrelsesmøde 13. november 2018**

#### 6. Status – Driftsfællesskab:

Intet afgørende nyt i forhold til muligt midlertidigt driftsfællesskab med **fsb 1-29 Munkevangen**. Det blev besluttet at sende en opfordring til fsb og at vi kommer i gang, da hver dag koster både beboerne i Bellahøj og Munkevangen penge.

**Frank** skriver udkast til henvendelse til fsb, drift– godkendes i **FU**.

#### 7. Opgangsmøder - nyt fast dagsorden punkt:

Udvalget finder egen dato for møde, hvor der tages stilling til næste step.

#### 8. Elevatorrenovering - nyt fast dagsorden punkt:

Den foreslåede elevatorrenovering blev vedtaget på det netop afholdte afdelingsmøde. Der forestår nu en igangsættelse af renovering af samtlige 13 elevatorer.

Arbejdet opstartes i indeværende år (PPV-økonomi jf. budget 2018 – herefter budget 2019 med ny optaget lån og brug af opsparede midler). Det forventes, at elevatorrenoveringen først er afsluttet slut 2019/start 2020 – anslået 6 uger pr. elevator x 13. Det forventes, at opstart bliver med renovering af elevator **FrV 123A**.

Der skal informeres ekstra omhyggeligt, når renoveringen af elevatorerne **VBN 2, 4 og 12** går i gang, da der her **ikke** er adgang til en alternativ elevator under renoveringen.

#### 9. Nye sager:

##### a) Høstfest i Byhaver:

Vi har fra **4H** en bevilling på 2.500 kr. til afholdelse af en evt. 'Høstfest'. Vi har dog pt. ikke 'overskud' til at gennemføre en sådan og **Frank** meddeler derfor **4H**, at vi ikke ønsker at gøre brug af bevillingen - men siger tak.

##### b) Hærværk – Lokaler udlånt til 'Sammen om Bellahøj':

Der har i weekenden 7.-9. oktober 2018 været ulovlig indtrængen, ophold og sket hærværk i lokalerne i **VBN 4**, der udlånes til 'Sammen om Bellahøj'. Alle aktiviteter er pt. lukket. Vi har en formodning om, at også fsb beboere har deltaget og har derfor henvendt os til **Bjarne Larsson**, adm. dir. fsb om råd til, hvad vi kan gøre ved det – om muligheden for evt. at få pågældende hustand opsagt fra deres lejemål.

#### 10. Status på aktuelle sager:

a) **Parkering på Bellahøj:** Opstart af ny ordning pr. 1. november 2018 – **BFH** er kontaktet omkring manglende skiltning i forhold til indkørslerne langs Bellahøjvej ud fra AAB's ejendomme. Der er kun skilt med P-Zone ved indkørsel til Ved Bellahøj Nord/Bellahøjvej hhv. Frederikssundsvej. Vi forventer, at den kommunale udskrivning af P-afgifter vil stoppe de mange ulovlige parkeringer udenfor de afmærkede P-båse.

##### b) Opgangsmøde **VBN 6:**

**Frederik, Lone og Steen** vil efter afdelingsmødet indkalde til opgangsmøde i **VBN 6**.

Der vil efter opgangs/besigtelsesmøde blive gennemført en 'dør-til-dør-snak' hvor vi forsøger, at få alle beboerne i tale. Vi vil fortælle om de store udgifter, der er til oprydning og at alle har ansvar for at holde opgang og udendørsarealer rene uden skrald og at ophold og leg ikke er tilladt i opgangene eller elevatorerne.



**c) Udbygning af Bellahøj Skole:**

Vores 'Åbent brev' bragt i Brønshøj Husum Avis, har ikke afstedkommet svar fra Københavns Kommune. Vi overvejer henvendelse til overborgmester **Frank Jensen**.

**d) Grønt Regnskab for 2017. Findes på fsb.dk.**

**Frederik** har som aftalt sendt yderligere en række spørgsmål til fsb vedrørende det modtagne 'Grønt regnskab 2017'. Desværre synes vi fortsat ikke at vi har fået ordentlige svar på vores spørgsmål. Dog har vi omkring affald modtaget et svar, der vil skulle bruges, når vi engang kommer til at se på kommende affaldsløsning for Bellahøj – skakt lukning eller ej.

**Frank** havde til brug for mødet sammenstillet spørgsmål/svar/spørgsmål og nye svar – **Frederik** og **Lone** følger op, vi skal muligvis have et helt nyt grønt 2017 regnskab, førend vi kan bruge det til noget, som vi så eventuelt kan handle på – vi tager naturligvis også vores fx CO<sup>2</sup> udledning alvorligt.

**e) Teater på Bellahøj – sommer 2018:**

Afdelingen har fortsat udlæg fra afholdelse af teater og folkekøkken. Det skyldes, at man i Københavns Kommune har fået nyt økonomi system og derfor har vi endnu ikke modtaget de bevilligede støttekroner – forbrug 14.087,25 kr. - fra Brønshøj Husum Lokaludvalg

**f) Sundhedstjek 2018:**

Intet nyt – vi afventer nyt om evt. opstart fra administrationen.

**11. Tilbage melding afsluttede sager:**

- a)** Intet

**12. Fra/til Ejendomskontoret:**

- a) Udendørsaskebægere og skraldespande med logo:** Er nu opsat i området – nu håber vi så, at beboerne også benytter dem.
- b) Cykelindsamling:** Endelig dato for cykelindsamlingen forligger endnu ikke.
- c) Skadedyr: Jørn** oplyste, at der er fundet væggelus i VBN 10. **Absolut Skadedyr Service** er på sagen
- d) Brud på varmerør: Jørn** oplyser, at der er brud på varmerør til **VBN 4** og reparationen forventes afsluttet indenfor få dage.

**13. Evaluering - Afdelingsmøde 25. september 2018:**

Samlet set forløb afdelingsmøde godt. Vi har klaget over det kolde lokale, dybt utilfredsstillende set i lyset af at vi betaler 8.000 alene i lokale leje. Formødet hvor vi bl.a. gennemgår og planlægger 'hvem siger hvad' og forløbet af afdelingsmøde fungerer godt – hakkebøffeni år levede ikke op til forventningerne. Vi skal huske småkager til afdelingsmødet. Og vi skal også selv møde op og opstille højtaler og tjekke bordopstilling (og varme) allerede ved 12-tiden, som vi plejer at gøre det.

**14. Modtagne mail og beboerhenvendelser:**

Ikke modtaget noget af betydning

**15. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne:**

Intet til referat

**16. Eventuelt:**

Intet.

Mødet slut kl. ca. 20:00

Næst bestyrelsesmøde er tirsdag den 13. november 2018 kl. 18:00.

ooOoo

**Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:**

**"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".**

**Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt**

