

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – Januar 2017

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 10. januar 2017

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Lone Landgreen, næstformand & FU - Ib Graabæk, kasserer - Frank Bentin, sekretær & FU - Svend Erik Sørensen, Steen Müller, bestyrelsesmedlemmer & Villy Petersen, 3. suppleant.
Fra fsb:
Jørn Kaas, driftsleder
- AFBUD:** **Frederik Valmin, formand & FU - Lasse Vassvigo & Helle D. B. Pedersen, 2. suppleant**
- FRAVÆRENDE.** **Tobias Andersen, 1. suppleant**

DAGSORDEN

- Valg af dirigent (Ib) og referent (Frank)**
Ib valgt til dirigent – Frank valgt til referent.
- Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøder – 13. december:**
Referatet blev herefter godkendt.
- Andre punkter til dagsordenen:**
 - Bellahøj Skole udvider med ny stor bygning - høring:** Københavns kommune har udsendt høringsbrev i forbindelse med planerne omkring bl.a. opførelsen af en ny stor bygning. Afdelingsbestyrelsen har deltaget i to forudgående informationsmøder i marts & oktober 2016 omkring byggeriet og har ved begge lejligheder påpeget at de to fremlagte placeringer af den nye store, høje og markante bygning vil være til stor gene for flere beboere – særligt beboere i VBN 10 & 12.
Frank & Lone har skrevet udkast til et læserbrev som sendes til bl.a. Brønshøj-Husum Avis. Der var enighed om at læserbrevet udtrykker afdelingens fælles holdning/modstand imod den forelagte forslag til nyt byggeri. Det er fortsat afdelingens holdning at en placering af den kommende bygning med en placering parallelt langs stien op til friluftsscenen, vil være bedre og til mindre gene for beboerne VBN 10 & 12. De bedste vil være at grave en del af bygningen ned, så den ikke fylder så meget i landskabet.
Afdelingsbestyrelsen opfordrer at beboerne enkeltvis - dette gælder også medlemmer af afdelingsbestyrelsen – indsender egne høringssvar.
 - Sektionsmøde 4 & 5 – 30. januar 2017, Munkevangen:** Der er indkaldt til sektionsmøde i sektion 4 & 5 mandag den 30. januar 2017, kl. 18:00 - Vært: Munkevangen. På mødet skal der foretages valg til bl.a. Aktivitetsudvalget. **Lone** blev enstemmigt indstillet som kandidat og modtager valg. Der forventes kampvalg.
Herfra deltager: **Lone, Ib og Frank.** Frank meddeler fsb, at 1-35 Bellahøj deltager.
 - Nyt fra Dansk Kabel TV:**
 - Ib** oplyser at **DKTV** den 4. januar, har udskiftet afdelingens 'switch/hub bokse' i overensstemmelse med afdelingsmødets beslutning. Udskiftningen skyldes nedslidning og forældelse af de gamle bokse. Udskiftningen har ikke afstedkommet driftsudfald.
 - Ib** informerede om der **DKTV** afholder 'Nytårskur' søndag den 29. januar, fra kl. 13:30. Herfra deltager: **Ib, Frank, Svend & Villy - Ib** lægger bil til, vi mødes VBN 5 kl. 12:45.
Villy oplyser 11. januar at, han alligevel ikke deltager i DKTV nytårskur.
 - YouSee:**
 - YouSee pakke valg:** Afdelingens beboere blev i december informeret om, at man i begyndelsen af januar ville modtage tilmeldingsbrev fra **YouSee** – Se evt. referat fra december 2016 – pkt. 4.
Dette er imidlertid endnu ikke modtaget. Det er uacceptabelt at beboerne således får mindre end 3 uger til at tage stilling til valg af tv pakke. Men YouSee er derimod allere-



de begyndt telefonisk at ringe til beboerne.

Derudover vil materialet fra **YouSee** - når det engang kommer - lægges i postkassen som en 'navneløs forsendelse', hvilket kan forveksles med en 'reklame'. Og endeligt så vil de beboere der intet foretager sig inden udgangen af januar 2017, automatisk bibeholde sin nuværende løsning.

- **YouSee TV boks:** I forbindelse med at afdelingen kollektivt har valgt YouSee som tv-leverandør, kan afdelingens beboere mod et tillæg af 30 kr. pr. måned leje tv-boks (normalpris 99,- kr.). Dette tilbud har afdelingens beboere heller ikke modtaget information om.

Frank skriver en henvendelse til fsb administration og beder dem kontakte YouSee og bede fristforlængelse til beboerne, så tv-pakkevalget i stedet skal foretages inden udgangen af februar 2017.

- e. **'Formandsmøde':** Den 4. januar 2017 blev der afholdt første 'formandsmøde' – **fsb vært v. Frank og Ib**. Fremadrettet er det aftalt, at de fire afdelingsbestyrelser (AAB, AKB, fsb og SAB) afholder møder med to repræsentanter for hver afd. den første onsdag i hver måned - referat er tidl. udsendt T.O.
Næste møde afholdes hos **SAB** onsdag den 1. marts, kl. 18:00 til 19:30.

4. Opfølgning dvs. sager:

- a. **INCO – indkøbskort:** **Jørn** fortalte, at ejendomskontoret ikke er berettiget til **INCO** kort.
- b. **Maling af plankeværk – Q-Fakta:** **Jørn** oplyste, at beplantning langs plankeværket for lang tid siden er blevet fjernet, som ønsket af **Q-Fakta**. **Jørn** har bedt driftchefen kontakte og rykke **Q-Fakta** for udførelse og overholdelse af deres vedligeholdelsespligt.
Opfølgning på næste bestyrelsesmøde
- c. **Velkomstbesøg – nyindflyttede beboere:** Punktet udskudt - endnu engang.
Afventer hjemkomst af **Frederik**.
- d. **Høring – Bellahøj Friluftsscene: Brønshøj-Husum Lokaludvalg** har indbudt til høring på Restaurant Bellahøj onsdag den 25. september, kl. 19:00.
På det netop afholdte formandsmøde - **pkt. 3 e** – blev den tiltrængte genopretning og renovering af Bellahøj Friluftsscene også debatteret. Der er i alle afdelingsbestyrelser bred enighed om at istandsættelsen er yderst tiltrængt og at friluftsscenen er et unikt og enestående Københavner tilbud.
Herfra deltager: **Ib, Frank & Svend**. Hver enkelt tilmelder sig selv!

5. Ejendomskontoret dvs. info/spørgsmål/sager:

- a. **Erhvervslejemål:** Bestyrelsen har drøftet muligheden for besøg og dialog med afdelingens erhvervslejemål. Der skulle umiddelbart intet være til hinder herfor – der arbejdes videre med forslaget.
- b. **Restaurant Frederikssundsvej 123:** Bestyrelsen har ved flere lejligheder udtrykt bekymring over hvad der sker/ikke sker i restaurantens lejemål. **Jørn** oplyser, at der finder en dialog sted mellem lejer, daglig drift (**Jørn**), driftschef (**Flemming Fagerlind**) og fsb jura. Der følges løbende op på sagen.
- c. **Hjemmekoncert:** Vi har fra **BL** (Danmark Almen Boliger) modtaget information om mulighed for afholdelse af 'Hjemmekoncert' **FROST FESTIVAL** er et kulturtilbud til afholdelse i eget hjem. , Det blev foreslået afholdt i det nye bestyrelseslokale for bestyrelsen, drift med påhæng – vi satser på 19. februar 2017 med **Niels Skousen**. **Steen** er på sagen.
Steen oplyser 11. januar at, det viser sig at deadline for ansøgning var den 10. januar 2017
- d. **Bygningsgennemgang 2017:** **Jørn** har planlagt ferie, hvorfor bygningsgennemgang er rykket til afholdelse enten den 29. eller 30. marts 2017 kl. 10:00. **Jørn** kontakter driftschef **Flemming Fagerlin**, og afklarer om en af disse to datoer passer i hans kalender.
Jørn oplyser den 11. januar at bygningsgennemgang bliver den 30. marts 2017, kl. 10:00 – 13:00.
- e. **Nytårs løjer 2016/2017:** **Jørn** oplyser, at der har været lidt drengestreger og småbrande, men ellers forholdsvis roligt – bortset fra en sag i **VBN 6**.
Ved hændelsen i **VBN 6** har der været affyret fyrværkeri i opgangen og det har afstedkommet skader. Skadevolderen er blevet identificeret fra videoovervågningen og bl.a. 'Sammen om Bellahøj' er på sagen.



- f. Elevator VBN 12:** Elevatoren **VBN 12** har i en længere periode 'kørt sit eget liv'. En udskiftning af styresystemet kan ikke udskydes meget længere. Et første skøn fra OTIS lyder dog på en reparationsperiode på op til 6 uger uden elevator. Det må kunne gøres hurtigere herunder at der skal kunne etableres nedkørsler, som vi tidlig har haft det på andre elevatorer f.eks. **FrV 123**. Derudover afklaring af hvordan vi forholder os i forhold til dem der er dårligt gående og meget andet.
- Jørn** er i dialog med **OTIS**. Opfølgning omkring elevator VBN 12 på næste møde.
- g. Vedligeholdelsesplan elevatorer:** **Jørn** har bedt **OTIS** vedligeholdelsesplan for samtlige elevatorer og at den skal være klar til bygningsgennemgang marts 2017 – **Jørn** følger op.
- h. Sko o.a. på opgange/slusegange:** Trods husordensgennemgang to gang i efteråret, er der fortsat beboere der henstiller sko, og andet foran deres hoveddør, på trappeopgange og slusegange. Det er derfor besluttet, at ejendomskontoret fremover fjerner eksempelvis henstillede sko o. Lign – præcis som det fremgår af afdelingens beboervedtaget husorden.

FÆLLESAREALER

- For at gøre risikoen for brand mindre og sikre flugtveje må du ikke stille møbler, tæpper, barnevogne, klapvogne, cykler, affald, sko eller andet på trapper, kældernedgange, kældergange eller slusegange. Du må heller ikke stille noget ud for din hoveddør, men du må selvfølgelig gerne have en dørmåtte. Hvis du stiller den slags på fællesarealerne, bliver det fjernet og opbevaret af ejendomskontoret i højst tre måneder.

Ligeledes fjenes ting der jf afdelingens husorden ikke må opbevares i eksempelvis cyklekældrene – eksempelvis knallerter og benzindrevne køretøjer.

- i. Kommende større PPV-arbejder:** Der kommer nye klinker i indgangs-parti **VBN 5**. derudover løbende reovering af cykelkældrene.
- j. VVS arbejde udliciteret:** **fsb's administration** har truffet beslutning om udlicitering af alt VVS arbejde. Dette er imod afdelingens ønske, idet vi værdsætter at vi 'kender' håndværkerne og at de 'kender' os/bebyggelsen og har et godt samarbejde med ejendomskontoret. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

6. Beboerrettede aktiviteter: Planlægninger omkring nedennævnte er i fuld gang:

- a.** Fastelavn, den 26. februar 2017 afholdes første planlægningsmøde med **AAB** (vært) og **AKB**, den 11. januar 2017 kl. 19:00. **Ib** & **Frank** deltager.
- b.** **Affaldsindsamlingsdag den 2. april, 2017** - **Frank** har tilmeldt arrangementet hos Danmarks Naturfredningsforening samt bestilt låne grej hos Teknik- & Miljøforvaltningen, Byens drift.
- c.** **Voksenudflugt – Barsebäck/Lund, 20. maj, 2017** - Besøgsaftale indgået med Barsebäck

Derudover er der planlagt følgende andre beboerrettede besluttet. Loppemarked/Grill - 19. august 2017. Familieudflugt – Bon Bon Land, 26. august 2017, Afdelingsmøde den 26. september 2017 og julegløgg/ klippeklister dag den 3. december 2017.

Aktivitetsbudgettet for 2017 giver plads til yderligere arrangementer/udflugter. Forslag modtages.

7. Sager til næste bestyrelsesmøde – 10. januar 2017: intet.

8. Eventuelt: intet.

Mødet slut kl. ca. 20:10

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 14. februar, 2017 kl. 18:00.

ooOoo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

