

# Referat

## EKSTRAORDINÆRT BESTYRELSESMØDE

### 30. August 2016

**fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København**

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**  
**Frederik Valmin, formand - Svend Erik Sørensen, næstformand - Frank Bentin, sekretær - Janni Nybroe og Lone Landgreen**  
**Fra fsb: Flemming Dam-Nielsen projektleder fsb – Deltog under pkt. 2**
- AFBUD:** **Ib Graabæk, kasserer og Steen Müller**  
**Jørn Kaas, driftsleder**

#### DAGSORDEN

**1. Valg af dirigent og referent**

**Frank** valgt til dirigent og referent.

**2. Valg af TV-Pakker:**

Folketinget har vedtaget en ny lov (L138) den 1. juli 2016. Loven påbyder udlejer at sikre, at den enkelte beboer ikke er tvunget til at modtage en kollektiv TV-pakke. Afdelingens nuværende aftale - med You-See - er en aftale, som ikke helt efterlever den nye lov.

På den baggrund deltog **Ib** og **Frank** i et fsb temamøde den 22. august. Her blev det tydeliggjort, at vi også her i afdelingen med fordel kan indgå en anden og ny aftale med YouSee, som fortsat leverandør af tv-signaler.

Der var en del afklarende spørgsmål fra de bestyrelsesmedlemmer, der ikke havde haft mulighed for at deltage i nævnte temamøde. Disse blev besvaret af Flemming Dan-Nielsen, projektleder fsb. Frank havde forud formødet forberedt et udkast til forslag til fremlæggelse på afdelingsmøde den 27. september. Der var mindre justeringer og tilføjelser. Fra bestyrelsen var der derudover ønske om, at der i forslaget også fremgik information om YouSee TV-Boks og tilkøb af TV-Pakker.

Med den ny aftale opnås mindre månedlige besparelser på hhv.: Grund-, Mellem- eller Fuldpakke. You-See overtager opkrævningen fra fsb, hvorfor betaling af tv-pakker fremover ikke er en del af huslejen. Forslaget er nu indleveret som forslag med anbefaling af vedtagelse på afdelingsmøde den 27. september 2016 - **se bilag**.

***BEMÆRK – Der sker ingen ændringer omkring afdelingens internetforbindelse.***

**3. Retningslinjer for deltagelse i beboerudflugter:**

Som opfølgning på seneste beboerudflugt til Hven, viser det sig at vi fremadrettet har brug for mere klare og tydelige retningslinjer for, hvem der kan deltage/hvem der ikke kan deltage. Frank havde forud for mødet udarbejdet et forslag. Vi enedes om, at alle hver især arbejder videre med teksten. Punktet afklares endeligt på næste bestyrelsesmøde - 13. september **se bilag**.

**4. Møde vedr. Udbygning af Bellahøj Skole:**

Der arbejdes pt med (Frederik) at finde en mødedato for opfølgende møde med bl.a. Københavns Kommune omkring den foranstående udbygning af Bellahøj Skole. Det viste sig at 13. september kl. 16:30 ikke var en mulighed for kommunen. Der arbejdes derfor nu med datoen 11. oktober, kl. 16:30.

**5. Beboerhenvendelse – maling mellemgang:**

**Frank** har modtaget en beboerhenvendelse vedr. maling af mellemgang FrV 123. Svar til beboere blev debatteret og svar er sendt. Det er ikke muligt af imødekomme ønsker om individuelle farve- materialevalg ifm. udførelse af vedligeholdelsesopgaver. Beboere har modtaget svar.

Mødet slut kl. ca. 19:30

**Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 13. september kl. 18:00.**

