

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – Februar 2017

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 14. februar 2017

TILSTEDE:

Fra Bestyrelsen:

Frederik Valmin, formand & FU - **Lone Landgreen**, næstformand & FU - **Ib Graabæk**, kasserer - **Frank Bentin**, sekretær & FU - **Svend Erik Sørensen**, **Steen Müller**, bestyrelsesmedlemmer - **Helle D. B. Pedersen**, 2. suppleant & **Villy Petersen**, 3. suppleant.

Fra fsb:

Jørn Kaas, driftsleder

AFBUD:

Lasse Vassvigo & Tobias Andersen, 1. suppleant

FRAVÆRENDE.:

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent (Ib) og referent (Frank)**
Ib valgt til dirigent – **Frank** valgt til referent.
2. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøder – 10. januar 2017:**
Referatet blev godkendt.
3. **Opfølgning dvs. sager:**
 - a. **Velkomstbesøg:** Det blev aftalt at FU (**Frederik**, **Lone** & **Frank**) + **Helle** mødes torsdag den 2. marts 2017 kl. 16:30 for at finpudse udkastet til velkomstmaterialet (dansk og engelsk udgave). Materialet udsendes forud for mødet til gennemlæsning.
 - b. **Tilbage melding møde vedr. Bellahøj Friluftsscene – 25. januar:** Herfra deltog **Ib** & **Frank**. Brønshøj-Husum Lokaludvalg havde indbudt til mødet, hvor der var en præsentation af ønsker til en genopretning og tiltrængt renovering af Bellahøj Friluftsscene. De fire afdelingsbestyrelser fra Bellahøj (AAB, AKB, fsb & SAB) gav udtryk for støtte til projektet. Der var hos alle - ca. 70 deltagere - enighed om, at Bellahøj Friluftsscene er et unikt tilbud til alle københavnere og at en renovering vil medvirke til et generelt områdeløft af Bellahøj. Vi skal, når renoveringen engang igangsættes, have fokus på om de forventelige flere arrangementer (musik, teater, koncerter mv.) ikke afstedkommer så mange støj- og trafikgener at det bliver til belastning for beboerne. Der skal også tages højde for ekstra parkeringspladser. En genopretning/renovering afventer at Borgerrepræsentationen (BR) afsætter den nødvendige økonomi til projektet.
 - c. **Bellahøj Skole:** **Frederik** og **Frank** har den 10. februar 2017 sendt endnu en henvendelse til Teknik og Miljøforvaltningen (TMF). TMF oplyser, at høringsvaret er sendt til kommentar hos **Kant Arkitekter**. Herefter vil **TMF** behandle modtagne kommentarer og høringsvar, og sende svar til hver enkelt. **Frederik** har derudover været i kontakt med Forældrebestyrelsen på Bellahøj Skole, og vi har taget imod tilbuddet om et samarbejde imellem skole og beboere under byggeperioden.
Lone foreslog, at afdelingsbestyrelsen reagerer på **Frank Jensens** kommentarer til vores høringsvar, og at vi ikke skal give op på nuværende tidspunkt. Det blev aftalt, at **Lone** formulerer brev til Overborgmesteren, hvor vi bl.a. gør opmærksom på, at der tilsyneladende ikke findes nogen fredningsbestemmelser for skolens område som ellers er blevet brugt som argumentation for placeringen af den planlagte skolebygning. Vi inviterer desuden **Frank Jensen** til markvandring og efterfølgende drøftelse, så vi forhåbentlig ad den vej kan få ændret placeringen af den ny skolebygning, så den kommer til at ligge parallelt med stien mellem Bellahøj Friluftsscene og Bellahøj Skole.
Brevet til Frank Jensen, afsendt den 16. februar 2017.
 - d. **Møde Sektion 4 & 5 – 30. januar:** Herfra deltog, **Frederik** (fsb organisations bestyrelse) samt **Ib** & **Frank**. På mødet fremkom stærk kritik af at administration/organisation 'trækker' beslutninger ned over hovederne på os ude i afdelingerne. Eksempelvis ved uden forudgående varsel at udlicitere VVS arbejdet, så vi fra den ene dag til den anden siger farvel til lokale håndværkere, som kender de enkelte ejendomme og de særlig lokale forhold der gør sig gældende. Også stærk kritik af fsb høje priser for tilkøbsydelse – f.eks. 1.275 kr. i timen for rådgivning.



Prisblad og fsb ydelseskatalog omdelt under mødet.

Fra fsb's organisationsbestyrelse v/ **Jean Thierry** og **Frederik Valmin** side blev det lovet at kritikken vil blive taget med tilbage til drøftelse i organisationsbestyrelsen.

På Sektionsmødet blev der også foretaget valg til fsb's Aktivitetsudvalg. Fsb 1-35 Bellahøj tilhører sektion 5, herfra blev Erik Østergaard fra Bispeparken valgt. Sektion 4 havde ingen kandidat, hvorfor denne plads er vakant.

- e. Beboerudflugt – Voksen – 20. maj Barsebäck/Skåne:** Der arbejdes nu med følgende rute/Skåne rundtur: Bus kører først til Barsebäck hvor op til 30 deltagere sættes af til rundvisning. De resterende kører herefter til Lund hvor man på egen hånd i 2 timer kan se byen. Bussen kører herefter tilbage til Barsebäck for at samle de besøgende op og derefter fortsætter vi i samlet trop videre til Landskrona, Röstanga, - frokost - Skärålid, Sofiero – havebesøg og eftermiddagskaffe - Helsingborg, Helsingør.
- Frank kontakter Barsebäck og aftaler dato for – prøvetur (**Frederik, Ib & Frank**).
- Rekognosceringstur – Frederik, Ib & Frank – onsdag den 15. marts 2017 kl. 7:30*
- f. Fastelavn 26. februar:** Herfra deltager (opsætning og nedtagning) **Frederik, Ib og Frank**. Vi mødes kl. 9:00 – der kan godt bruges folk til blot at lave kaffe.
- g. Sko og andre henstillede ting/affald på trappeopgange/repos:** Det blev på sidste bestyrelsesmøde aftalt at ejendomskontoret skal **fjerne** de ting (sko, affald, møbler og lign.) som ifølge husorden må ikke opbevares i opgange eller slusegange mv. De fjernede ting opbevares i 3 måneder og efterfølgende destrueres. Ejendomskontoret melder tilbage til afdelingsbestyrelsen når driftsfolkene starter på oprydningen i henhold til håndhævelse af husordenen.
- h. 'Formandsmøder':** Afdelingerne (AAB, AKB, fsb & SAB) mødes 1. onsdag i hver måned. Møde nr. 2 blev afholdt 1. februar. Strukturen er uformel men alligevel et vigtigt forum til at erfaringsudveksle og koordinere sager og aktiviteter. Pt. arbejdes der på etablering af en foreningsstruktur/konstruktion så fællesskabet kan tilvejebringe fælles økonomi til afholdelse af fælles aktiviteter. Næste møde – 1.marts 2017 - er AAB værter.
- i. Bellahøj Fælles Have:** Næste møde i **BFH** er den 28. februar 2017. **Frederik** kontakter administration med henblik på at afdelingsbestyrelsen igen bliver direkte repræsenteret i **BFH**. **Frederik** blev valgt med **Frank** som suppleant i **BFH**.
- j. Samarbejde med Munkevangen – fsb afd 1-29:** På sektionsmødet (pkt.3d) blev det aftalt, at de to bestyrelser (Munkevangen og Bellahøj) skulle mødes for at koordinere og samarbejde om 'naturlige' fælles berøringsflader – fx Rengøring, materiel køb (traktor) o. lign.
- Mail er den 16. februar 2017 sendt til Munkevangen med forslag om at vi mødes den 30. marts 2017 kl. 18:00*

4. Nye sager:

- a. Bellahøj Kvartershus:** Claus Olsen, fsb, er så småt gået i dialog med Kultur- og Fritidsforvaltningen om hvad kommunens input til et kommende Bellahøj Kvartershus kunne være. Både i form af indhold og eventuel finansiering. Bestyrelsen har i den forbindelse gentaget vort ønske om at administrationen arbejder videre med at etablere et kultur/aktivitetshus på nævnte placering som en del af helhedsplanen.
- Til orientering vedhæftes ' Mulig placering af kommende Bellahøj beboerhus' – 11. oktober 2016.*
- b. Effektivisering/besparelseskra:** Kommunernes Landsforening, regeringen og BL - Danmarks Almene Boliger har indgået en aftale om at den almene boligsektor frem mod år 2020 skal effektivisere og finde besparelser på samlet 1,5 mia. kr. I den forbindelse skal der også findes besparelser i administration/drift her i afdelingen.
- Jørn** oplyser at der forventelig ultimo februar 2017 kommer nøgletal for afdelingen. Disse vil være bestyrelsens og driftslederens udgangspunkt for det arbejde som fremadrettet hen imod maj vil danne grundlag for vort besparelses/effektiviserings forslag:
- Etablering af eget fsb fællesvaskeri = en **anslået** måned husleje besparelse på ca. 130,- kr. pr måned pr lejemål.
 - Flere ejendomsfunktionærer til at udfører håndværker opgaver som i dag udføres af 'udefra kommende' håndværkere.
 - Droppe udlevering af skaktposer
 - Køleskab og komfur skal måske fremadrettet ikke være ejendommens men beboernes egne.
 - Benytte anledningen til at Bellahøj bliver 'fsb fri afdeling' – a la den model der i dag benyttes for fri kommuner.



Arbejdsgruppen planlægger møderække på næste bestyrelsesmøde. fsb's ledergruppen v/ Bjarne Larsson, Pia Nielsen m fl. Inviteres til at deltage i møde med os hhv. den 4., 8 eller 16. maj 2017 kl. 17:00 til 21:00 i VBN bestyrelseslokale.

Frank har den 16. februar 2017 sendt svar til fsb med foreslåede mødedatoer.

Den 20. februar modtaget svar om at mødet bliver den 4. maj – kl. 19:30

- c. **Områdefornyelse 2017:** Vi har modtaget information om en mulig kommende **områdefornyelse** der bl.a. inkluderer Bellahøj. Såfremt kommunens ansøgning til staten resulterer i konkrete tiltag, ønsker afdelingsbestyrelsen at blive inddraget i områdefornyelsen. Sagen drøftes på næste 'Formandsmøde' med henblik på en fælles Bellahøj tilgang til en evt. kommende områdefornyelse.

5. Ejendomskontoret:

- a. **Otis:** Der forligger endnu ikke en samlet elevator-vedligeholdes-plan fra OTIS.
- b. **YouSee:** **Jørn** efterlyser et YouSee velkomstbrev til nye beboere a la det vi har fra fx Dansk Kabel TV
Ib tager kontakt til YouSee
- c. **Ferie:** **Jørn** melder afbud til næste bestyrelsesmøde – 14. marts 2017 pga. ferie
- d. **Kontantløst ejendomskontor:** - fsb påtænker at alle ejendomskontorer skal være kontantløse. Betaling for f.eks. nøgler og vaskekort vil fremover kun kunne betales med bankoverførelser eller Mobil Pay. Bestyrelsen kontakter administration for at bede om en overgangsperiode på 2 år, da vi fortsat har beboere der ikke er klar til det kontantløse samfund.
Frank har den 16. februar 2017 skrevet til driftschef Flemming Fagerlind og redegjort for vort ønske om en overgangsperiode.

6. Eventuelt:

- a. **Frederik** vil arbejde på at møde- og aktivitetskalendere gøres elektronisk.
- b. **Frederik** og **Ib** skal se på hjemmesiden
- c. **Steen** er væk i hele marts måned 2017, herunder afbud til næste bestyrelsesmøde 14. marts
- d. **Jørn** melder afbud til næste bestyrelsesmøde den 14. marts 2017.

Mødet slut kl. ca. 21:20

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 14. marts 2017 kl. 18:00.

ooOoo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

