

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – MAJ 2014

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 13. maj 2014

- fsb bellahøj



**TILSTEDE:** Fra Bestyrelsen:  
Ann Petersen, formand – Svend Erik Sørensen, næstformand - Ib Graabæk, kasserer - Frank Bentin, sekretær - Helle D. B. Pedersen - Frederik Valmin og Karen Diemer <sup>1st.</sup>suppleant.  
Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas, driftsleder. (*Deltog til og med punkt 10*)

**AFBUD:** Fra Bestyrelsen: Emil Juhl (*afbud meddelt på forhånd*)

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent:  
Ib valgt som dirigent og Frank som referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde (8. april 2014):  
Referatet blev godkendt.
3. Opfølgning – Punkter for seneste bestyrelsesmøde (8. april 2014):
  - a. Forslag til behandling på afdelingsmødet 23. september 2014 – Sammenlægning af gæsteværelser: Frank har udarbejdet et forslag – forslaget gennemgået og tilrettet og vil herefter indgå som et forslag på afdelingsmødet – bilag omdelt på mødet.
  - b. Indtægt – salg af reklameplads facade Q-Fakta: Steven har set kontrakten igennem og af den fremgår det, at Fakta (nu Q-Fakta) har lov til i et vist omfang at benytte facaden til reklamer. Men hvordan aftalen skal tolkes, når der reklameres for andre end Q-Fakta's produkter, ved Steven ikke. Administrationen i fsb v/juristen ser pt. på dette.
  - c. Maling af facade Q-Fakta (grå): Q-Fakta har fået tilsagn vedr. maling af facade – Grå. Det er dog sådan, at der ved fraflytning er stillet i udsigt, at facaden skal tilbageføres til oprindelig farve, hvis og såfremt Københavns Kommune stiller krav om dette.
  - d. Træ/belægning omkring træ - "Torvet" FrV 123.: : Birgithe (Landskabsarkitekt Bellahøj Fælles Have) har set på fliserne og ikke mindst på asketræet på torvet Frederikssundsvej 123. Gartnerne er blevet bedt om at spærre af, så vi sikrer at ingen falder. Birgithe oplyser endvidere, at hun ved træregistrering tilbage i september noterede sig, at træet ikke er i god vækst, men erfaringsmæssigt betyder det ikke altid, at træerne er på vej til at gå ud. Nogle træer overvinder sygdommen "Asketoptørren".  
Ask springer normalt sent ud dvs. først i slutningen af maj eller i starten af juni, hvorfor Birgithe afventer endelig "dom" i juni om hvorvidt træet skal fældes eller ikke. Hvis træet er sprunget ud, vil fliserne omkring træet skulle omlægges.
  - e. Tilbage melding – møde med fsb's konfliktmægler v/Jørn: Der er ansat en såkaldt "konfliktmægler" i administrationen. Vi har som bekendt flere familier, hvor der på det seneste har været en del udfordringer – bl.a. med ophold og leg i opgange og i kældre. Jørn har nu haft et første møde med denne konfliktmægler, som efterfølgende har været på besøg i de pågældende lejemål.  
Jørn oplever, at det har haft en positiv effekt, men vi har fortsat udfordringer.  
Afdelingsbestyrelsen udtalte, at bestyrelsen på ingen måde synes at "grov tale" og særlige udfordringer med enkelte beboere er noget som vores ansatte på ejendomskontoret skal acceptere. Sker det alligevel, skal ejendomskontoret fsb's konfliktmægler, løse sådanne problemer.
  - f. Status – Elevatorfirma: Der foreligger endnu ikke et resultat omkring elevatorudbud – men Steven oplyser i en mail dateret den 9. maj, at resultatet forventes at foreligger den 1. juli 2014, hvorefter Jørn vil modtage information og videregive den til bestyrelsen.

- g. **YouSee fritvalgsordning TV – v/ Ib:** Der pågår dialog imellem Ib & YouSee/Dansk Kabel TV om denne attraktive tv ordning. Her kan hver enkelt beboer inden for nogle særlige fastlagte rammer uden større omkostninger - kunne gøre brug af dette tilbud om frit valg mellem 35 kanaler, der kan udskiftes en gang om måneden. Bestyrelsen er bekendt med at det hos nogle beboere allerede kan lade sig gøre! Når en endelig afklaring kommer, vil der blive udarbejdet en særskilt informationsfolder, som i givet fald vil blive husstandsomdelt.
- h. **Husorden – behandlet på møde i Organisationsbestyrelsen den 8. maj:** Trykning af husordener centralt skulle have været debatteret på seneste møde i organisationsbestyrelsen, men om det skete vides endnu ikke, idet **Frederik** pga. sygdom ikke deltog. Vi afventer referat og Frederik følger op på sagen, således at vores husordener konsekvent trykkes af administrationen som en fast del af vort administrationsbidrag.
- i. **Telefonliste – vagtordning:** Bestyrelsen har bedt **Jørn** om at skrive vort låsefirma på vagtlisten, så man kan kontakte låsesmeden, hvis ens nøglebrik ikke virker. Den nye vagtliste vil snarest blive ophængt i opgangene og lagt på hjemmesiden.
- 4. Evt. andre punkter til dagsordenen:**
- Afdelingens Årsregnskab 2013: v/ Ann & Ib.** Årsregnskab 2013 er nu modtaget og blev gennemgået. Bestyrelsen havde kun enkelte bemærkninger til årsregnskabet 2013, som forventes endelig godkendt og underskrevet på budgetmødet den 25. juni i administrationen. Ann følger op på sagen.
- 5. Nyt fra Ejendomskontoret (herunder evt. modtagne beboerklager) - v/Jørn:**
- a. Der bliver indsamling af cykler og barnevogne i og ved alle vores ejendomme den 11. juni. Information herom vil blive udfærdiget af ejendomskontoret til alle beboerne.
- b. Der bliver foretaget "stuegang" (Check af Husorden) den 15. maj – Dette fordi vi flere steder har kunnet konstatere, at der er beboere som stiller sko, cykler/barnevogne o. lign i opgange og slusegange, hvilket ikke er tilladt jf. gældende husorden og i henhold til brandvedtægten. Bestyrelsen deltager i denne "stuegang".  
(Resultat af "stuegangen", hvor Jørn, og to medlemmer af bestyrelsen deltog var skræmmende 65 påtaler!)
- c. Der var en løs snak om hvad der generelt sker og vil ske i bebyggelsen.
- 6. Indflytter oversigt (nye beboere):**  
Information herom er givet af **Jørn** til bestyrelsen - **FORTROLIGT**.
- 7. Velkomstbesøg nye beboere – v/ Frederik, Ib & Frank:**  
Der er 2 nye lejere – men dato for velkomstbesøg blev udsat til efter næste bestyrelsesmøde – den 17. juni.
- 8. Beboerudflugter/aktiviteter 2014:**
- a. Tilbage melding afholdte beboeraktiviteter:
- Fælles Bellahøj Beboermøde, Bellahøj Skole, 22. april: Vi havde håbet på lidt flere fremmødte, men det var et rigtigt godt møde, med et super indlæg fra politikommissæren.
  - "Hold Bellahøj ren og fri for affald" - dag den 26. april: Kæmpe succes – der deltog 34 børn og der blev indsamlet langt over 30 kg hankastet affald. Arrangementet gentages i 2015. Tilmelding
  - Beboerudflugt: LEGOLAND®, 14. juni: Alle 100 pladser blev revet væk på under 3 timer.
- b. Kommende beboer aktiviteter:
- Der afholdes lokalt fsb Bellahøj loppemarked søndag den 1. jun.
  - Tilmelding til beboerudflugt (Brosjøkloster Slot den 25. juli) påbegyndes den 1. juni.

## 9. Tilbage melding:

### a. Årsberetning 2013/2014 v/: Ann & Frank:

Første udkast til årsberetning er nu udarbejdet af **Frank** og overgivet til **Ann** til rettelser og bemærkninger. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde og endelig godkendelse til august.

### b. Sektionsmøde - Sektion 5 – 6. maj i Kantorparken v/: Ib, & Karen:

Det var et godt og konstruktivt møde. Der blev bl.a. talt om affaldssortering. Vi afventer referat fra sektionsmødet.

## 10. Status på aktuelle sager:

### a) fsb Repræsentantskabsmøde – 26. maj kl. 17:00:

Herfra deltager: **Svend, Ib, Frank, Emil (Frederik er selvskrevet).**

### b) Budgetmøde – vedr. budget 2015 afholdes i administrationen den 25. juni:

Jf. så skulle udkast til budget 2015 foreligge den 4. juni – altså i god tid forud for næste bestyrelsesmøde.

Selve budgetmødet afholdes i administrationen den 25. juni kl. 10:00.

Herfra deltager: **Ann, Svend, Ib, Frank, Emil & Karen. (Helle og Frederik kan ikke deltage pga. arbejde).**

## 11. Bellahøj Fællesvaskeri – v/ Karen:

Der er blevet afholdt regnskabsmøde hos AKB den 24. april – Herfra deltog **Karen** og **Frank**. Referat er udsendt.

## 12. Bellahøj Fælles Have – v/ Ann & Frank:

Der er indkaldt til årsmøde i BFH den 28. maj, hvor der bl.a. skal træffes beslutning om budget 2015. Det budgetforsalg som vi har modtaget er ikke lige bestyrelsens kop te, idet det er endda yderst skrabet. Der er reelt kun budgetteret med et absolut minimum af vedligehold.

Vi vurderer dog at, hvis budget 2015 overhovedet skal vedtages (og det er der desværre ingen garanti for), så er lidt bedre end ingen ting. Så ud fra et rent pragmatisk udgangspunkt stemmer vi ja til budget 2015. Herfra deltager: **Frank** medbringende fuldmagt fra **Ann**, idet **Ann** ikke kan deltage.

## 13. Nye sager:

Der er modtaget er henvendelse pr. mail. Denne er blevet forhåndsbesvaret af **Frank**.

Det pågældende lejemål har efterfølgende inviteret **Frank** til et møde hos lejer, **men** efter aftale med bestyrelsen vurderer vi, at sådanne invitationer skal bestyrelsen takke nej til. Indholdet af den konkrete henvendelsen blev herefter debatteret, og **Ann** sender i sin egenskab af formand bestyrelsens endelige svar til pågældende lejer **SAG FORTROLIGT**.

## 14. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, herunder orientering om evt. modtagne klager og/eller beboer henvendelser:

a. **Frank** har udarbejdet BEBOERINFOMATION NR 47 som nu er opsat på opslagstavlerne i opgangene og på hjemmesiden.

b. **Emil & Frank** har udarbejdet løbeseddel vedr. loppemarkedet den 1. juni – den vil snarest blive husstandsomdelt.

c. **Frank, Ib & Emil** har udarbejdet program til Beboerudflugt II - 2014 (Voksentur) Brosjökloster Slot den 25. juli. Folder vil snarest blive husstandsomdelt.

d. **Frank** har modtaget 5 stk. "**Fællesskab i forandring**" et hæfte på 50 sider, der er udgivet af ministeriet for By, Bolig & Landdistrikter. Disse er nu tilgængelige for udlån i bestyrelseslokalet.

e. Bestyrelsen har modtaget invitation til "Almene Bolig Dage": **Ann, Svend** og **Frederik** deltager.

## 15. Eventuelt:

Mødet sluttede kl. ca. 20:45.

**Bemærk næste bestyrelsesmøde (fokus budget 2015) rykket til 24. juni kl. 18:00.**



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:  
Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovenævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.