

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – JUNI 2014

## fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 24. juni 2014

- fsb bellahøj



**TILSTEDE:** Fra Bestyrelsen:  
Ann Petersen, formand – Svend Erik Sørensen, næstformand - Ib Graabæk, kasserer - Frank Bentin, sekretær - Frederik Valmin og Karen Diemer<sup>1st</sup>suppleant.  
Fra Ejendomskonkoret: Jørn Kaas, driftsleder.

**AFBUD:** Fra Bestyrelsen: Emil Juhl - Helle D. B. Pedersen.

### DAGSORDEN

0. **Besøg udstillingen i AAB's bygning for at se vinderen af arkitektkonkurrencen i.f.m. den kommende renovering/helhedsplan:**  
Bestyrelsen så sammen med såvel beboere fra fsb og fra de øvrige 4 afdelinger de forskellige plancher, der i skitseform viste hvilke idé arkitektfirmaet Henning Larsen m.fl. havde for at ikke mindst samtidig, hvilke tanker man har gjort sig for bl.a. isolering af facaderne her på Bellahøj samt en på skitseplan, hvilke tanker der er for opretning af Bellahøjs grønne områder.  
Der var vel ca. 50 – 70 besøgene +/-.
1. **Valg af dirigent og referent:**  
Ib valgt som dirigent og Frank som referent.
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde (13. maj 2014):**  
Referatet blev godkendt.
3. **Opfølgning – Punkter for seneste bestyrelsesmøde (13. maj 2014):**
  - a. **Reklameplads Q-Fakta (ud mod FrV) – hvem har krav på indtægten?:**  
Bestyrelsen medtager spørgsmålet til budget 2015 mødet i administrationen (25. juni).
  - b. **Fjerne fliser omkring træ stående på torvet FrV:**  
Jørn & Birgitte har konstateret at træet er sundt og i vækst. Det vil derfor ikke blive fældet. I første omgang vil fliserne omkring træet blive fjernet, og der vil blive lagt grus rundt om træet.  
Dernæst vil der såfremt det ikke er for dyrt komme en sekskantet bænk omkring træet.  
**Opfølgning på næste bestyrelsesmøde 12. august.**
  - c. **Fritvalgsordning YouSee:**  
Bestyrelsen medtager spørgsmålet til budget 2015 mødet i administrationen (25. juni).
  - d. **Svar på to beboerhenvendelser:**  
Ann har svaret de pågældende beboere. Bestyrelsen er blevet orienteret om svarene, som der var tilslutning til. Sagen blev behandlet jf. bestyrelsens forretningsorden – hvilket vil sige: **FORTROLIGT**.
  - e. **Status – Elevatorfirma:**  
Jørn oplyste at vinderen af licitationen blev et nyt firma – OTIS, og at de overtager service, eftersyn og vedligeholdelse pr. den 1. juli. Ejendomskontoret udarbejder efter 1. juli den nye kontaktvagtlister, hvor også vort låsefirma vil blive påført. Den ny kontaktlister vil herefter blive ophængt i samtlige opgange, samt lagt ud på vores hjemmeside.
  - f. **Tilbage melding – Lokalt loppemarked afholdt lørdag 1. juni:**  
Dette arrangement var ikke umiddelbart en succes. Boligsocialt var det dog OK, men der var kun begrænset salg fra de forskellige boder, hvilket bestyrelsen vurderer kan skyldes, at græsplænen mellem VBN 4 & 6 ikke er tilstrækkeligt synlig for interesserede udenfor Bellahøj bebyggelsen.  
Bestyrelsens Aktivitetsudvalg (Ib, Emil & Frank) vil tage kontakt til Bellahøj Kirke med henblik på evt. at afholde et nyt loppemarked til august/september men denne gang på

græsplænen en søndag foran Bellahøj Kirke. **Frank** tager kontakt til Lis Lyng, menighedsrådsformand.

- g. **Tilbage melding – Beboerudflugt LEGOLAND® lørdag den 14. juni:**  
Blandt de fra bestyrelsen, der deltog, var der enighed om, at arrangementet for de 101 deltagere på en skala fra 1 – 10, fik et 9-tal..
- h. **Status – Skriftlig årsberetning 2013/2014:**  
**Ann & Frederik** har endnu ikke haft tid til korrekturlæsning af 1. udkast, men vil snarest gøre det og sende det til **Frank**. Årsberetningen vil herefter blive gennemgået på næste bestyrelsesmøde den 12. august – hvilket er sidste frist for evt. ændringer i forhold til udsendelse forud for afdelingsmødet den 23. september.
- i. **Tilbage melding husordenssager/"stuegang" foretaget torsdag den 15. juni:**  
Der blev konstateret 65 overtrædelser af gældende husorden.
- j. **Fastlægge dato for ny "stuegang" (opfølgning punkt 3 i):**  
**Jørn** og **Frank** foretager ny rundgang tirsdag den 15. juli.
- k. **Tilbage melding cykelindsamling foretaget onsdag den 11. juni:**  
**Jørn** oplyste, at der blev bortskaffet 86 cykler samt ca. 20 klap/barnevogne.
- l. **Tilbage melding fsb Repræsentantskabsmøde afholdt mandag den 26. maj:**  
Repræsentantskabsmødet forløb i god ro og orden.

**4. Evt. punkter til dagsordenen der ikke kan udsættes til næste bestyrelsesmøde (12. august):**

- a. **Knallertkørsel – "Skolestien":** Der er bred enighed om, at knallertkørslen på "skolestien" er tiltaget og at det nu er blevet så slemt, at man kan frygte at der en dag sker en alvorlig påkørsel. Vi talte om evt. muligheder for etablering af "vej-chikaner" (Hvilket vi allerede har nævnt på den "Tryghedsvandring" vi havde sammen med folk fra Teknik- & Miljøforvaltningen den 23. februar (se evt. referat fra bestyrelsesmøde 18. marts, pkt. 9b.). Der skal ikke herske tvivl om, at vi skal have stærk fokus på dette i.f.m. implementeringen af den kommende helhedsplan.  
Indtil videre vil **Jørn** tage en snak med "vores lokale betjent" og samtidig opfordres alle beboere til at ringe 114, når man oplever at der kører ræs på "skolestien".

**5. Godkendelse årsregnskab 2013:**

Årsregnskabet (som blev gennemgået på sidste bestyrelsesmøde) blev godkendt og underskrevet af hhv. **Ann** (formand) & **Svend Erik** (næstformand). Det underskrevne årsregnskab 2013 vil blive afleveret til administrationen i.f.m. budgetmøde for 2015 i morgen onsdag den 25. juni.

**6. Budgetmøde for 2015 onsdag den 25. juni:**

Administrationen har udarbejdet og fremsendt budgetforslag for 2015 med baggrund i bl.a. de ønsker der er blevet debatteret på bygningsgennemgang og driftsudvalgsmødet den 8. april. Budget 2015 indebærer forslag om en huslejstigning på ca. 1,7 %.  
Der afholdes budgetmøde i administration den 25. juni – her fra deltager. **Ann, Svend Erik, Ib, Frank & Karen** (samt **Jørn**).

**7. Nyt fra Ejendomskontoret (herunder evt. modtagne beboerklager) - v/Jørn:** Ud over de på dagsordenens pkt. 3 nævnte områder, informerede **Jørn** om:

- a. Arbejdet med istandsættelse (delvis) af opgange FrV 123 kører som planlagt. Forventes afsluttet om ca. 3 – 4 uger.

- b. Arbejdet med ny gulvbelægning indgangspartiet VBN 12, forventes afsluttet om 2 uger. Dette arbejder har taget længere tid en beregnet, idet det viste sig, at fundamentet under gulvfliserne var mere eller mindre gennemtæret. Bestyrelsen udtrykte stor ros til den pågældende murer for hans utrolige venlighed og hjælpsomhed overfor bl.a. opgængens ældre og dårligt gående beboere.

8. Sager fra bestyrelsen til ejendoms kontor: Intet.

9. Indflytter oversigt (nye beboere):

Information om 2 nye tilflyttere givet af Jørn til bestyrelsen - **FORTROLIGT**.

10. Velkomstbesøg nye beboere – v/ Frederik, Ib & Frank:

Velkomstbesøg blev udsat til efter sommerferien og efter næste bestyrelsesmøde – den 12. august.

11. Nyt fra afdelingsbestyrelsen:

a. **Tilmelding Beboerudflugt Brosjökloster Slot fredag den 25. juli:**

Der er modtaget tilstrækkeligt antal tilmeldinger så udflugten vil blive gennemført. (**Der er dog forsat ledige pladser**).

b. **Sektionsmøde:** Der er indkaldt til sektionsmøde den 27. august. Herfra deltager: **Ib, Svend Erik & Karen** – Mødet afholdes på Rådhuspladsen 59. **Ann** sørger for tilmelding.

c. **Sektionstur – fokus udearealer:** Der er modtaget invitation til sektionstur med fokus på ude arealer den 5. oktober. Herfra deltager foreløbig: **Ann & Frank**. **Ann** sørger for tilmelding.

d. **Beboeraktiviteter efter sommerferien:** Punktet udsat til næste bestyrelsesmøde den 12. august.

e. **Copenhagen Historic Grand Prix:** Der bliver larm i gaden i weekenden den 2. & 3. august når der igen køres motorløb bl.a. på Bellahøjvej.

f. **Carmina Burana:** Lokaludvalget Brønshøj-Husum m.fl. afholder klassisk koncert på friluftscene lørdag den 23. august. Billetter købes på biletnet.dk – pris 200,- Kr.

12. Bellahøj Fællesvaskeri – v/ Frederik & Karen:

Der er indkaldt til årsmøde den 26. august. **Frederik** kan ikke deltage, og har forsøgt at få ændret datoen – uden resultat. Derfor deltager **Frank** med fuldmagt fra **Frederik** samt **Karen**. **Frederik** sender indkaldelse til **Frank**.

13. Bellahøj Fælles Have – v/ Ann & Frank:

Der var årsmøde i BFH den 28. maj, men der mødte ikke tilstrækkeligt antal deltagere op (SAB I&II mødte med 2 deltager, AAB ligeledes med 2 repræsentanter, fsb mødte op med hhv. **Ann & Frank**, AKB mødte kun med 1 person og SAB III mødte slet ikke op. Der var således kun 7 stemmeberettigede, men der kræves 8 for at årsmødet er beslutningsdygtigt jf. vedtægterne for BFH.

Efter den 28. maj har de respektive boligorganisationer stemt ja til nye vedtægter for BFH, og disse er til høring hos København Kommune. Hvornår svar (forhåbentlig en godkendelse) forligger vides der pt. intet om.

14. Reservering af mødelokale (Restaurant Bellahøj) til afdelingsmødet 2014 - den 23. september:

**Ib** reserverer mødelokale - (**Dette er gjort**).

15. Eventuelt:

a. **Ib** melder afbud til næste bestyrelsesmøde den 12. august.

b. **Jørn** melder afbud til næste bestyrelsesmøde den 12. august.

c. Vi ønskede herefter hinanden en god sommerferie ☺

Mødet sluttede kl. ca. 20:15.

**Næste bestyrelsesmøde 12. august kl. 18:00.**



**Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:  
Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovenævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.**