

Referat - bestyrelsesmøde – JUNI 2015

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 9. jun 2015

- fsb bellahøj



TILSTEDE:

Fra Bestyrelsen:

Ann Petersen, ^{formand} - **Svend Erik Sørensen,** ^{næstformand} - **Ib Graabæk,** ^{kasserer} -
Frank Bentin, ^{sekretær} - **Frederik Valmin, Emil Juhl, & Jannie Nyboe,** ^{1st.suppleant}

Fra Ejendomskonkoret: **Jørn Kaas,** ^{driftsleder} (fra pkt. 1 til og med pkt. 7).

AFBUD:

Samir Al-Sobehi

DAGSORDEN

0. Forud for bestyrelsesmødet deltog 4 fra bestyrelsen og 8 beboere i en udendørs 'markvandring' foranlediget af det rådgivende konsulentfirma, der skal fremkomme med forslag til at genskabe vort boligområde med attraktive fysiske rammer for det gode og sunde boligliv, når den kommende fysiske helhedsplan (klimaskærm) engang er afsluttet. Der fremkom flere konstruktive forslag til forbedringer fra såvel beboere som fra bestyrelsen.
1. **Valg af dirigent og referent:**
Ib valgt som dirigent og **Frank** som referent.
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde (12. maj 2015):**
 - a) Referatet godkendt.
 - b) Vi har modtaget svar såvel handling på bestyrelsens henvendelse til FK-Distribution (se evt. referat maj, pkt. 5.d). Vi håber, at afdelingen dermed slipper for bl.a. at opbevaringsboksene benyttes som 'skraldespand' for gamle reklamer, at boksene også bliver benyttet i stedet for 'tilfældig' aflevering af store bundter reklametryksager i opgange og på vores grønne arealer. Nu har vi i hvert fald fået en kontaktperson til FK-Distribution.
3. **Andre punkter til dagsordenen:**
Helle D. B. Pedersen har af private årsager valgt at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. Vi takker Helle for hendes indsats. Helles fratrædelse indebærer at Samir indtræder i bestyrelsen. Derudover vil vi på afdelingsmødet den 22. september ud over valg af 4 bestyrelsesmedlemmer for hver en 2-årige periode (2015 – 2017) også skulle vælge 1 bestyrelsesmedlem for en 1- års periode (2015-2016).
4. **Utryghed - knallertkørsel – hashhandel her på Bellahøj:**
Flere beboere henvender sig til såvel ejendomskontoret som til bestyrelsen og fortæller, at de finder det utrygt af færdes ude (dag og aften) når vores og andre grupper unge 'rodløse' står i store flokke. Det er også stærkt generende - og i øvrigt ej heller tilladt – når der stort set daglig drønes rundt på hurtigkørende knallerter på bl.a. vores gang- og cykelstier. Derudover det det også farligt, for hensyn det tager 'man' ikke. Derudover foregår der ting som givetvis ikke er lovligt.

Heldigvis har såvel ejendomskontor og bestyrelse løbende en god og konstruktiv dialog med Bellahøj Politi, og vi er meget tilfredse med, at de ikke kun kommer, når vi ringer, men at politiet også patruljerer på eget initiativ.

Ikke desto mindre synes vi, at afdelingen nu har nået en grænse for, hvad vi vil finde os i. Derfor besluttede bestyrelsen, at der skal opsættes flere videokameraer.

Derudover beskriver vi den kedelige udvikling og beder samtidig **fsb's administration** om støtte, råd og vejledning til, hvordan vi – og i fællesskab med de andre Bellahøj afdelinger – får løst denne stærkt bekymrende og negative udvikling.

5. Budgetmøde (budget 2016) – 23. juni kl. 10:00 (hos fsb):

Vi modtog netop i dag et udkast til budget 2016. Og som det fremgår af årsregnskabet for 2014, så har afdelingen styr på økonomien. Da ingen af os på forhånd havde haft tid til at gennemgå budget 2016, aftalte vi at bemærkninger sendes til **Ann** senest tirsdag, hvorefter de fra bestyrelsen, der kan, holder et budget 2016 møde, kl. 17:00.

Til selve budgetmøde den 23. juni 2015 med administrationen deltager **Ann, Svend, Ib, Frank, Emil** og naturligvis **Jørn**.

7. Information fra Ejedomskontoret v/Jørn:

- a) Der har været 1 intern og 2 fraflytninger i maj. Og der er anmeldt 5 fraflytninger i juni.
- b) Der er konstateret skadedyr i **Frv 123 B** (væggelus) og i **VBN 5, lej 1 & 2** (kakerlakker).
- c) **AKB** har besluttet at der lukkes for 'adgang til strøm' for lejerne af garagerne. Udover at det ikke er en beslutning, som vi har indflydelse på, afstedkommer det, at **fsb**, får udgifter til opsætning af elmåler, da ejendommens 'vognpark' skal have adgang til strøm.
- d) Ejendomsfunktionærene er i gang med den mindre 'opfriskning' at 2 – 3 gæsteværelser + indkøb af køkkenservice.

8. Status dvs. beboerrettede aktiviteter:

- Bornholm er nu udsolgt.
- Program for Sommerland Sjælland er nu husstandsomdelt.
- Vi har takket **JA TAK** til henvendelsen fra de lokale biblioteker, hvori de sammen med teatergruppen '**Batida**', (Teater Nordvest), den 17. august vil opføre forestillingen 'Petrus og Fiona'. Det vil foregå på boldbanen og er for børn fra 5 år og opefter og deres forældre – Adgang til forestillingen er GRATIS, og bagefter kommer Annes Gademad og sælger aftensmad for 50,- kr.
Ib & Frank er kontaktpersoner.
- **Lektie-hjælp-cafe** er nu afsluttet.
I gennemsnit har der været 8 – 12 børn + 1 – 3 voksne. Bestyrelsen udtrykker en stor og varm tak til **Birgit** for hende engagement og flotte indsats.
- **Ryge STOP kursus** er nu afsluttet. 8 deltagere, hvoraf de 4 nu skulle være blevet røgfri.
- **Mødre gruppen** - ('småbørn' og deres mødre) har snart sæsonafslutning.
Tilbuddet forventes at fortsætte i 2015/2016.

9. Øvrige sager og meddelelser ('bordet rundt':

a) **Renoverings projekt – Klimaskærm:**

Ann & Ib deltog den 27. maj i et orienteringsmøde omkring den kommende renovering. Projektforberedelserne er fortsat i gang og det vurderes at vi tidligst kommer i gang med renoveringen i 2016. AAB er lidt længere fremme end de tre øvrige afdelinger. Bestyrelsen ønsker at fsb giver en status orientering senest på afdelingsmødet den 22. september, men meget gerne før.

b) **Referat fra generalforsamling i Bellahøj Fælles Have – 26. maj:**

Referat endnu ikke modtaget.

c) **Orientering fra fsb Repræsentantskabsmøde – 26. maj:**

Der var flere indkomne forslag der skulle tages stilling til. De blev alle nedstemt – også vi (Ann, Svend, Ib & Frank) stemte nej til forslagene. Frederik blev ved kampvalg genvalgt for endnu en 2-årsperiode i organisationsbestyrelsen.

d) **YouSee – henvendelse:**

Ib har modtaget forslag til et YouSee brev indeholdende forskellige tilbud. Imidlertid forudsætter det, at det er afdelingsbestyrelsen, der står som afsender, hvilket vi dog ikke ønsker.

Ib og **Frederik** tager kontakt til YouSee.

e) **Det Koordinerede Netværk/SSP Bellahøj – møde den 17. juni kl. 16:30 (SAB):**

Ib og muligvis også **Frank** deltager.

f) **Henvendelser på vores e-mail adresse:**

Vi har modtaget en henvendelse, den er d.d. blevet besvaret.

10. Årsberetning 2014/2015:

Frank er så småt i gang med den skriftlige årsberetning 2014/2015 og der foreligger nu et første grov udkast – opfølgning bestyrelsesmødet til august.

11. Vi ønsker hinanden god sommer:

Løs uformel hygge snak ☺

10. Eventuelt:

Intet.



GOD SOMMER TIL ALLE



Mødet sluttede kl. ca. 20:50.

Næste bestyrelsesmøde 11. august 2015 kl. 18:00.



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:

Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovennævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.