

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: formand Frederik Valmin, næstformand Lone Landgreen, kasserer Ib Graabæk, bestyrelsesmedlemmer Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl og Steen Müller.

Ikke til stede: suppleant Melissa Edslev. Frank Bentin er desværre død.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

1) Ib Graabæk valgt som dirigent og Lone Landgreen som referent.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Der er behov for oprydning, rengøring og indsamling af cykler i cykelkældrene. Specielt cykelkælderen i 123 er overfyldt. Ejendomskontoret stræber efter at planlægge cykelindsamling slut november 2022. Det blev drøftet, om det vil være en god ide fremadrettet at nedlægge boldbanen ved siden af SOB og i stedet indrette containerplads til 123abcd, restauranten, SOB og desuden etablere ekstra aflåst cykelopbevaring.

Afdelingsbestyrelsen og driften har været meget utilfredse med den manglende information vedr. AAB's omsiggribende byggeplads, men efter klagebrev fra bestyrelsen, går det bedre med at blive varslet, når der sker ændringer i området.

På vegne af afdelingsbestyrelsen er Jørn Kaas i gang med at undersøge hvem der kan påtage sig, at opsætte el-ladestander på nogle af fsb's parkeringspladser på Bellahøj. Afdelingsbestyrelsen har ansøgt og fået bevilget penge (Grøn Pulje) så vi kan få opsat et par standere, men det tildelte beløb er måske havnet i Bellahøj Fælleshaves kasse og det kan vi naturligvis ikke acceptere. Vi undersøger sagen nærmere.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

Repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen og Flemming Dam Nielsen) fra følgegruppen, havde møde den 16. august 2022 med DKTV om fremtidens fibernet og ny dørtelefonlæg. Der blev præsenteret forskellige løsninger på kommende fibernet, som bliver aktuelt efter renoveringen. Der har været ønske om at få et nyt dørtelefonlæg, som er tidssvarende og med videoskærm, således at beboerne kan se hvem de lukker ind i opgangene. Det vil give mere tryghed. Flemming kigger nærmere på de fremlagte forslag og melder tilbage til bestyrelsen.

Der er stadig problemer med at sende mails fra DKTV's mailsystem til Gmails. Ifølge DKTV skyldes problemet at Google, på nogle tidspunkter i løbet af døgnet, lukker ned for modtagelse af mails, der ikke er sendt fra Gmail-konti. Dette er yderst irriterende og det er ikke i orden, at Google på den måde kan bestemme hvilken udbyder af mailsystem man skal bruge.

Sektionsmøde i Sektion 4 afholdt den 23. august 2022. Nogle afdelinger kører dårligt og der er stor utilfredshed med ejendomsfunktionærerne og administrationen hos fsb. Flere afdelinger overvejer derfor at tilknytte advokathjælp, men det koster mange penge. Vi kan ikke nikke genkendende til problematikken på Bellahøj 1-35, men mener at utilfredsheden skyldes de utallige driftsfællesskaber. Der er slået 5-6 afdelinger sammen på driftsområdet og det betyder, at medarbejdere og beboerne ikke kender hinanden og ikke føler ejerskab.



Afdelingsmødet den 28. september 2022. I forbindelse med formandens velkomst siger Frederik et par ord om de afdøde bestyrelsesmedlemmer Yamile Hansen og Frank Bentin.

Renovationsplanen skal til afstemning og fremlægges af Birgitte Vest Rasmussen fra fsb.

Vi har skal også have afklaret, om beboerne vil give afdelingsbestyrelsen mandat til at afgøre, hvad der skal ske mht. parkeringsudfordringerne på Bellahøj. De øvrige 3 boligselskaber på Bellahøj, ønsker at få indført P-licenser, således at der kommer begrænsning på antallet af biler pr. husstand, forbud mod store varevogne og andre erhvervskøretøj og tidsbegrænset gæsteparkering. Afdelingerne ønsker desuden, at restriktionerne skal kontrolleres af Q-Park.

Vi håber, at en beboer vil indtræde i bestyrelsen, nu hvor Frank Bentin ikke længere lever. Ellers må vi overveje at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5 + suppleanter.

Det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor beboerne skal stemme ja eller nej til renoveringsplanen, er fastsat til torsdag den 3. november 2022 på Restaurant Bellahøj.

6) Orientering fra udvalg:

Sammen om Bellahøj (SOB) fungerer godt og har mange aktiviteter for de ældre beboere og unge på Bellahøj. De ansatte på projektet, Lya og Nadja, vil gerne komme på besøg og hilse på afdelingsbestyrelsen en dag og det skal de være velkomne til.

Bellahøj Fælleshave: Intet nyt

Bellahøj Fællesvaskeri: Der er underskud på budgettet og underskuddet skal dækkes af beboerne ved forhøjelse af vaskepris m.m. Der er færre, som benytter vaskeriet pga. den igangværende renovering.

Aktivitetsudvalget: Vedr. juleudflugten til Lübeck lørdag den 26. november 2022. Da der er julemarked i byen, er det desværre ikke muligt at finde et ledigt sted, hvor udflugtsdeltagerne kan spise frokost samlet. Vi besluttede derfor, at deltagerne i stedet får morgenmad ombord på færgen og skal selv sørge for frokost i Lübeck. Nærmere information om udflugten følger.

Følgegruppen var på studietur den 6. september 2022 til Bellahøjs "look a like" højhuse på Frederiksberg. Det var fint at se deres facader, hvor nye facadepliser var monteret uden på de hidtidige.

7) Mailhenvendelser: Tre mails modtaget. De to af dem var henvendelser fra fibernet udbydere. Den ene et beboerforslag til afdelingsmødet. Denne mail er sendt til besvarelse af projektleder Helene på helhedsplanen.

8) Intet under eventuelt.

9) Mødekalender: Afdelingsmøde onsdag den 28. september 2022 kl. 19.00 på Restaurant Bellahøj. Formøde for bestyrelsen m.fl. kl. 15.30 i VBN 6b.

HHP-møde tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 18.00

Konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag den 11. oktober 2022 kl. 18.00

Ekstraordinært afdelingsmøde torsdag den 3. november 2022 på Restaurant Bellahøj

Driftsmøde onsdag den 9. november 2022 kl. 06.45-08.45. Ib og Frederik deltager fra bestyrelsen

Sektionsmøde i Sektion 4 tirsdag den 15. november 2022.

Mødet sluttede kl. 21.

